



R.02-1.298-Cocalzinho de Goiás, 19 de Maio de 2011. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato Nº 8.555.1175.749, com caráter de Escritura Pública, firmado em 11/05/2011, a proprietária **EMPRESA CARVALHO NOBREGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ. Nº 00.442.756/0001-90; vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **TONI DIEGO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI: 2735525-SSP/DF, expedida em 06/06/2005 e do CPF nº 029.756.571-02, residente e domiciliado à Rua 01 Qd 94 Lt 09, centro, Cocalzinho-GO; pelo valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-17.000,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$-39.000,00. O ITBI foi pago pelo DUAM nº 186.104

Av.01-1.298-Cocalzinho de Goiás, 04 de maio de 2011. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 28/04/2011, feito e assinado pelo representante da proprietária - Helano Lira de Carvalho Nobrega, e apresentado a este cartório o qual pede que seja averbada na matrícula supra a construção edificada no lote 14 da quadra 09, com as seguintes características: Uma casa residencial feita em alvenaria, com 05 cômodos, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, e 01 banheiro, casa esta toda coberta com telhas de cerâmica, tipo colonial, piso de cerâmica, forro PVC, rebocada e pintada em PVA, instalações: elétrica, hidráulica e sanitária em funcionamento. Totalizando esta construção **47,50 metros quadrados**. Valor da construção: R\$ 56.000,00. Que foram apresentados e ficam arquivados em cartório os seguintes documentos: Requerimento; Alvará de Regularização de Construção nº 90/2011 e Habite-se nº 88/2011, ambos expedidos em 21/01/2011, e assinados pelo Prefeito Municipal - Antonio Armando da Silva, e a planta (croqui) da construção. Dou fé.^{ks} Escrevente.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 1.298, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Um LOTE de terreno número 14 da QUADRA 09 localizado na Rua 01 do loteamento denominado "RESIDENCIAL ITAMAR NOBREGA II", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: 9,00 metros de frente para a Rua 01; 9,00 metros de fundo com o lote 37; 20,00 metros pela direita com o lote 15; 20,00 metros pela esquerda com o lote 13; totalizando este lote 180,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: **EMPRESA CARVALHO NOBREGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ. Nº 00.442.756/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: R.02-6.684 livro 2-AH folhas 13, Cartório do 1º Ofício da comarca de Corumbá de Goiás. Dou fé.^{ks} Escrevente.

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Av. Niquelândia, Quadra 02, Lote 20, loja 01, Jardim Bela Vista, Cocalzinho de Goiás-GO, CEP 72.975-000
Tel:62-33339-1479 E-mail: cartorioderegistrodeimoveis.cocalzinho@hotmail.com

Thiago Feltoza de Carvalho - Oficial Designado

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela

Cocalzinho de Goiás - GO

REGISTRO DE IMÓVEIS



EM BRANCO
CARTORIO COCALZINHO - GO



R.05-1.298-Cocalzinho de Goiás, 20 de agosto de 2015. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública firmado em 19/08/2015, em garantia do

R.04-1.298-Cocalzinho de Goiás, 20 de agosto de 2015. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.4444.1011472-4, com caráter de escritura pública firmado em 19/08/2015, o proprietário **TONI DIEGO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI: 2735525-SSP/DF, expedida em 06/06/2005 e do CPF nº 029.756.571-02, residente e domiciliado à Rua 01 Qd 94 Lt 09, centro, Cocalzinho-GO; vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **FRANCINALDO CANDIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, Trabalhador de Construção Civil, portador da CI:0517615520143 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 755.718.971-04, residente e domiciliado à Rua 14, Quadra 34, Lote 08, Centro - Cocalzinho de Goiás; pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios: R\$-19.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do Comprador: R\$-0,00; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-5.282,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$-70.718,00. O somatório do valor do financiamento acrescido do desconto, se houver, do FGTS e se necessário dos recursos próprios será destinado a quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "D", correspondente, nesta data a R\$ 33.468,97. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos ao(s) vendedor(a)(es), observando o disposto na Cláusula Quarta. O ITBI foi pago no valor de R\$ 857,50 conforme DUAM nº 100291226 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 486910020155. Com as demais condições do contrato. Dou fé. Oficial designado.

R.03-1.298-Cocalzinho de Goiás, 19 de Maio de 2011. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 11/05/2011, em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Valor da Operação: R\$-56.000,00; Desconto: R\$-17.000,00; Valor da Dívida: R\$-39.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-60.000,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5,0000; Efetiva-5,1163; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$-292,49; Taxa de Administração: R\$-0,00; FG HAB: R\$-5,84; Total: R\$-298,33; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/06/2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Data do Habite-se 21/01/2011. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. ME Escrevente.

autenticado pelo Caixa Econômica Federal sob o nº CEF222025052011046790001213 119,27RD1001. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. ME Escrevente.

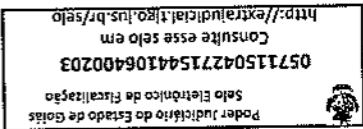
REGISTRO DE IMÓVEIS

Cocalzinho de Goiás - GO



BRANCO
MUNICÍPIO DE CALZINHO - GO

Thiago Feitosa de Carvalho
Oficial designado



Taxa Judicial R\$ 11,07.
Emolumentos: R\$ 43,17.

Thiago Feitosa de Carvalho
Oficial Designado

Cocalzinho, 20 de agosto de 2015.

O referido é verdade e dou fé.

financiamento ora contratado, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), dá CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Valor da Operação: R\$-76.000,00; Valor do Desconto: R\$-5.282,00; Valor da Dívida: R\$-70.718,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-95.000,00; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE; Prazos, em meses de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5,00; Efetiva-5,1161; Encargo Inicial - Prestação (a+): R\$-379,62; Seguros: R\$-20,29; Taxa de Administração: R\$-0,00; Total: R\$-399,91; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/09/2015; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira. Com as demais condições do contrato. Dou fé. Oficial designado.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cocalzinho de Goiás - GO

EM BRANCO
CARTORIO COCALZINHO - GO