



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26061900313, e protocolo de atendimento nº 277415, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 166183**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de Proporcionalidade de 1,56% do Lote de terreno próprio sob nº 106, da quadra 382, situado no Loteamento denominado Benjamim Maranhão - Conjunto Cidade Verde, bairro Mangabeira, nesta capital, medindo 108m50 de largura na frente e nos fundos, por 40m00 de comprimento de ambos os lados, com área total de 4.340,00m², limitando-se pela frente com a Rua Diógenes Gomes da Silva, pelo lado direito com a Rua Coronel Benvenuto Gonçalves da Costa, lado esquerdo com a Rua Sem Denominação e nos fundos com a Rua Euclides de Alcântara Lira. Cadastrado na PMJP sob nº 52.382.0106.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

ao Apartamento nº 403 - 3º Andar do Bloco A do Condomínio Residencial Vista Bela I, s/nº da Rua Diógenes Gomes da Silva, bairro Mangabeira, nesta capital, composto de sala, varanda, 02 quartos, cozinha / serviço, hall e wc, com área privativa real 46,55m², área de uso comum real de 82,24m², possuindo coeficiente de proporcionalidade de 1,56%.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP, inscrita no CNPJ sob nº 09.111.618/0001-01, com sede na Avenida Hilton Souto Maior, nº 3059, bairro de Mangabeira, nesta capital, neste ato, representada por sua Diretora Presidente a Sr.ª EMILIA CORREIA LIMA, brasileira, divorciada, engenheira elétrica, portadora da cédula de identidade nº 230968-SSP/PB, inscrita no CPF sob nº 218.573.774-00, residente e domiciliada na Rua Aurenita Guimarães Siqueira, nº 36, apto 303, bairro Ponta de Campina, Cabedelo/PB, e por seu Diretor Técnico Sr. CLAUDIO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 2778293-SSP/PB, inscrito no CPF nº 052.921.964-60,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

residente e domiciliado na Rua Professora Maria Lianza, s/nº, Residencial Maiara II, apto 404, bairro Jardim Cidade Universitária, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 159.277.

AV: 1 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 30/11/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 25.06.2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001036, processo nº. 2015/040820 de 25.06.2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

de fiscalização: ACF50551-F83I. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 30/11/2015.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9.726. Selo de fiscalização: ACE29185-UGYH. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 28/04/2016.
MÚTUO. De acordo com contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram JGA Engenharia LTDA e caixa econômica federal, com Recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa minha vida. nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

855553514109, assinado pelas partes em data de 28/12/2015 (vinte e oito de dezembro de dois mil e quinze). Tendo como CREDORA: doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARCIA ABREU SERRA NÓBREGA PAIVA, economiaria, portador(a) da carteira de identidade RG 556664, expedida por SSP/PB em 20/07/1984 e do CPF 568.904.434-20, procuração lavrada às folhas 028 do Livro 281, em 22/05/2014 no 2º Tabelião de Notas e protesto Ofício de Notas de João Pessoa/PB e substabelecimento lavrado às folhas 001 do Livro 177, em 27/02/2007 no 2º Ofício Distrital "Vieira Batista" Ofício de Notas de João Pessoa/PB, e como DEVEDORA: JGA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 00896853000153 sito a Rua Renato Ribeiro Coutinho, 1582, Sala 08, Centro, em Sapé/PB neste ato representada por GIVANILSON SANTOS COSTA, nacionalidade brasileiro, casado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 25/09/1973, engenheiro civil, portador da carteira de identidade N.º 1567461, expedida por SSP/PB em 10/08/1990 e do CPF 917.511.874-20, doravante denominado simplesmente DEVEDORA. FIADOR(ES): JOÃO FERREIRA DA LUZ JÚNIOR, nacionalidade brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13/04/1972, servidor público estadual, portador da carteira de identidade N.º 1350624, expedida por SSP/PB em 22/06/2005 e do CPF 691.501.094-72, sua esposa HANNA VERUSKA DE SOUSA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 02/12/1972, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade RG 1487122, expedida por SSP/PB em 01/01/2011 e do CPF 886.322.294-00 residentes e domiciliados em Rua Monteiro Lobato, 538, Tambaú, em João Pessoa/PB e ALEXANDRE JOSÉ DE CARVALHO COSTA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15/03/1972, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 01153696804, expedida por CREA/PB em 29/12/2014 e do CPF 797.789.764-49, sua esposa CLAUDINEIDE PEREIRA COSTA, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

brasileira, nascida em 22/03/1975, advogada, portadora da carteira de identidade CNH 04624840510, expedida por SSP/PB em 10/07/2013 e do CPF 000.226.014-06, residentes e domiciliados em Rua Carlos Ulysses de Carvalho, 25, AP 2701, Brisamar, em João Pessoa/PB, doravante denominado FIADOR. A CONSTRUTORA: JGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, doravante denominado CONSTRUTORA. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP, CNJP 09.111.618/0001-01 com sede na rua Hilton Souto Maior 3059 - Bairro de Mangabeira, neste ato representada por EMÍLIA CORREIA LIMA, brasileira, divorciada, engenheira eletricista, CNH 02786205293, CPF 218.573.774-00 e LUÍS ROGÉRIO PINHO TROCOLLI, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade CNH 00542357882, expedida por DETRAN/PB em 06/06/2014 e do CPF 602.534.604-68. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - MODALIDADE: Abertura de crédito e mútuo á pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário, com a denominação de RESIDENCIAL BELA VISTA I. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 1.415.000,00 (um milhão e quatrocentos e quinze mil de reais). PRAZO TOTAL EM

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

MESES: Construção/legalização: 24 meses. Amortização: 24 meses. TAXA DE JUROS % Nominal: 8,0000% Efetiva: 8,3001%. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$ 5.888.000,00 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e oito mil reais). GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE HIPOTECANTE dá á CAIXA, em garantia da dívida, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, do imóvel constante da presente matrícula, ficando as demais cláusulas mencionadas no contrato que fica arquivado. Emolumentos: Registro R\$ 297,16; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 54,68; ISS: R\$ 14,86; MP: R\$ 4,76. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABQ26498-GT5V. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 11/04/2017.
CANCELAMENTO. Certifico que na cláusula 1.7 do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, sob nº 855553748395,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

assinado pelas partes em 17/10/2016 (dezesete de outubro de dois mil e dezesseis) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao R-03 da matrícula supra, em nome CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, acima qualificado(a)(s), podendo assim ser registrada em nova hipoteca do 1º grau. Emolumentos: Baixa: R\$ 110,55; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 20,34; ISS: R\$ 5,53; MP: R\$ 1,77. Selo de fiscalização: AEK76430-BNEM. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 11/04/2017.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, sob nº 855553748395, assinado pelas partes em data de 17/10/2016 (dezesete de outubro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, CNPJ 09111618000101, sito a Avenida Hilton Souto Maior, 3059, Mangabeira, em João Pessoa/PB, neste ato representada por

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

EMILIA CORREIA LIMA, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 05/01/1957, engenharia eletrica, portadora da carteira de identidade RG 230968, expedida por SSP/PB em 24/01/1997 e do CPF 218.573.774-00, e como INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA, doravante denominada CONSTRUTORA: JGA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 00896853000153 sito a Rua Renato Ribeiro Coutinho, 1582, Sala 08, CENTRO, em Sapé/PB neste ato representada por GIVANILSON SANTOS COSTA, nacionalidade brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 25/09/1973, engenheiro civil, portador da carteira de identidade N° 1567461, expedida por SSP/PB em 10/08/1990 e do CPF 917.511.874-20, VENDEU(RAM) o imóvel: Coeficiente de Proporcionalidade de 1,56% (um vírgula cinquenta e seis por cento) do Lote de terreno próprio sob nº 106 (cento e seis), da quadra 382 (trezentos e oitenta e dois), situado no Loteamento denominado Benjamim Maranhão - Conjunto Cidade Verde, bairro Mangabeira, nesta capital, medindo 108m50 (cento e oito metros e cinquenta centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 40m00 (quarenta metros) de comprimento de ambos os lados, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

área total de 4.340,00m² (quatro vírgula trezentos e quarenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Diógenes Gomes da Silva, pelo lado direito com a Rua Coronel Benvenuto Gonçalves da Costa, lado esquerdo com a Rua Sem Denominação e nos fundos com a Rua Euclides de Alcântara Lira. Cadastrado na PMJP sob nº 52.382.0106.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 403 (quatrocentos e três) - 3º (terceiro) Andar do Bloco A do Condomínio Residencial Vista Bela I, s/nº da Rua Diógenes Gomes da Silva, bairro Mangabeira, nesta capital, composto de sala, varanda, 02(dois) quartos, cozinha / serviço, hall e wc, com área privativa real 46,55m² (quarenta e seis vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), área de uso comum real de 82,24m² (oitenta e dois vírgula vinte e quatro metros quadrados), possuindo coeficiente de proporcionalidade de 1,56% (um vírgula cinquenta e seis por cento), constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): SUELEN VERAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 25/02/1987, vendedor com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

varej e atacad, portadora da carteira de identidade CI 3101106, expedida por SSP/PB em 13/02/2004 e do CPF 082.248.004-23, residente e domiciliada em Rua Maria Francisca da Cunha, 36, Mangabeira, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 90.153,00 (noventa mil, cento e cinquenta e três reais), conforme guia de ITBI nº 2017/000188. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AES74899-TXLV. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 6 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 11/04/2017.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): SUELEN VERAS DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 72.000,00, sendo R\$ 20.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 15.62 referente ao valor da compra e venda do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

total de R\$ 400,43, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 92.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 17/11/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 730,40; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 134,40; ISS: R\$ 36,53; MP: R\$ 11,68. Selo de fiscalização: AES74900-2FMZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 166183 - João Pessoa, 25/10/2017.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 25.06.2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001036, processo nº. 2015/040820 de 25.06.2015, Licença de Habitação n.º 2017/009508,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

processo nº. 2017/096335, de 11/10/2017, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001832017-88888240, CEI n.º 51.236.04240/74, emitida em 24/08/2017, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 403 - 3º Andar do Bloco A do Condomínio Residencial Vista Bela I, n.º 67 da Rua Diógenes Gomes da Silva, bairro Mangabeira, nesta capital, composto de sala, varanda, 02 quartos, cozinha / serviço, hall e wc, com área privativa real 46,55m², área de uso comum real de 82,24m², possuindo coeficiente de proporcionalidade de 1,56%. Cadastrado na PMJP sob nº 52.382.0106.0000.0027. Pertencente a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): SUELEN VERAS DA SILVA, já qualificado(a) (os/as), podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AFR42089-ATV2. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B87S7-4BXQ7-YJJ2V-8RUAW>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

AV: 8. MATRÍCULA 166183, CNM: 069161.2.0166183-61 – João Pessoa, 08/06/2026. Protocolo nº 391124, datado de 22/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **25/05/2026 (vinte e cinco de maio de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SUELEN VERAS DA SILVA**, inscrito no CPF nº **082.248.004-23**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **52.382.0106.0000.0027**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 98.754,97 (noventa e oito mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e sete centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **058642/26-80. COM**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 90,85, MP no valor de R\$ 7,90, FARPEN no valor de R\$ 84,26, ISS no valor de R\$ 24,69, sendo os Emolumentos R\$ 493,77. Selo Digital: **ASJ44527-VAGT**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASP27563-GJ76**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 19 de Junho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital