

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador

Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000

Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 18/10/2023. Matrícula Nº 3440, Código Nacional de Matrícula: Nº 029686.2.0003440-87, Protocolo: 5326, o seguinte teor: **IMÓVEL URBANO:** Domínio de propriedade plena sobre terreno desmembrado de área maior localizado na Rua Pau Brasil, Lote 25, Nº 25, Bairro Areia Branca Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão, com as seguintes descrições geométricas limites e área: **LOTE Nº 25:** inicia-se o marco M01-FRENTE para o OESTE, com início no M-01 e medindo 7,30 m, limitando-se com a Rua Pau Brasil Prosseguindo-se chega-se ao M-02 M02-LADO DIREITO para o NORTE, medindo 18,00 m, limitando-se com Lote 26. Prosseguindo-se chega-se ao M-03 M03 FUNDOS para o LESTE, medindo 7,30 m, limitando-se com área da DB Construtora. Prosseguindo-se chega-se ao M-04. M04 LADO ESQUERDO para o SUL, medindo 18,00, limitando-se com Lote 24 - Prosseguindo-se chega-se ao M-01 marco inicial do perímetro, fechando assim uma poligonal irregular, totalizando uma área de 131,40m² (cento e trinta e um metros e quarenta centímetros de metros quadrados). **PROPRIETÁRIA: D. B. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luís Domingues, nº 803, Sala A, Bairro Centro, na cidade de Pinheiro, Estado do Maranhão, e-mail: DEYWISOND@HOTMAIL.COM, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL) registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo sócio **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, nacionalidade brasileiro, nascido em 12/11/1985, administrador, filho de: INACIA BRAGA CANTAN IMUNDO DE JESUS CANTANHEDE, e-mail: DEYWISOND@HOTMAIL.COM, portador da CNH nº 04368937456, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 04/09/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.960.773-59, solteiro, residente e domiciliado na Rua AABB, nº 11, Bairro Enseada, na cidade de Pinheiro, Estado do Maranhão. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Mat. nº 2621, Livro 2 Protocolo 5148, deste Cartório. Cururupu, 18 de outubro de 2023. (ass.) Luiz Henrique Chaves-Tabelião Interino.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029686N2I23BUUR3ZK2309, 05/10/2023 17:22:57, Ato: 16.1, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC029686ROIRXEU1YQDRIB72, 18/10/2023 15:46:58, Ato: 16.2, Parte(s): D. B. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 89,24 Emol R\$ 80,41 FERC R\$ 2,41 FADEP R\$ 3,21 FEMP R\$ 3,21 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5326, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686N2I23BUUR3ZK2309, Ato: 16.1, Data: 05/10/2023

REG - 1, Livro: 00002, Selo: REGIST029686BCJ52HUBTN9QFV04, Ato: 16.4

R.01-MAT.3440-CNM029686.2.0003440-87-DESMEMBRAMENTO: Certifico à vista do requerimento datado em 18/10/2023, pela proprietária **D. B. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima nomeada e qualificada, que o imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado da área maior em matrícula própria em seu nome, recebendo a numeração de Nº 25, LOTE, como acima se descreve autorizado pelo ALVARÁ DE APORVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO, expedido pela Prefeitura Municipal de Cururupu em 26 de setembro de 2023, conforme o processo Administrativo nº 1211/2023, pelo Coordenador Imobiliário e Assessor Tributário o Sr. pelo Sr. Jose Paulo Ribeiro do Nascimento, Assessor Tributário, conforme memoriais e documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 18 de outubro de 2023. (ass.) Luiz Henrique Chaves, Tabelião e Registrador Interino.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029686N2I23BUUR3ZK2309, 05/10/2023 17:22:57, Ato: 16.1, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIST029686BCJ52HUBTN9QFV04, 18/10/2023 15:50:30, Ato: 16.4, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 195,77 Emol R\$ 176,38 FERC R\$ 5,29 FADEP R\$ 7,05 FEMP R\$ 7,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5384, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686QDCWUZ3BB22DWT68, Ato: 16.1, Data: 06/12/2023

AV - 1, Livro: 00002, Selo: AVESVD029686FV98BBUTQ5YTZF84, Ato: 16.22.2

AV.01-MAT.3440-CNM029686.2.0003440-87-PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico à vista do requerimento feito, em data de 06/12/2023, ao Titular deste Cartório pela incorporadora **D B CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luis Domingues, nº 842, Centro, Pinheiro/MA, neste ato representado por seu diretor **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI Nº 022789002002-0 SESC/MA, inscrito no CPF/MF sob o Nº 009.960.773-59, residente e domiciliado a Rua 04, casa 36, Kiola Sarney, Pinheiro/MA, Estado do Maranhão, que houve por parte desta a manifestação de vontade em submeter o empreendimento ao regime de **AFETAÇÃO**, conforme previsto nos artigos 31- A e seguintes da Lei nº 4.591 de 15 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004 tornando o imóvel constante desta matrícula, contituido pelo **LOTE 25**, acima descrito e caracterizado, com destinação à entrega de futuro adquirente, tornando-o incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador

Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



patrimônio geral da incorporadora, proprietária do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 06 de dezembro de 2023. (ass.) Luiz Henrique Chaves, Tabelião e Registrador Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686QDCWUZ3BB22DWT68, 06/12/2023 17:11:48, Ato: 16.1, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD029686FV98BBUTQ5YTZF84, 06/12/2023 17:54:04, Ato: 16.22.2, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5384, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686QDCWUZ3BB22DWT68, Ato: 16.1, Data: 06/12/2023

AV - 2, Livro: 00002, Selo: REGTOR029686EGCWA4CPEIHKU757, Ato: 16.9

AV.02-MAT.3440-CNM029686.2.0003440-87-CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado aos 06 de dezembro de 2023, instruído com HABITE-SE Nº. 297/2023, expedido em data 01/12/2023 às 10:42:18 pelo Município de Cururupu/MA, Memorial Descritivo elaborado pelo responsável técnico Wesclay Cantanhede Marques - Engenheiro Civil - CREA/MA 1118163559, com prova do ART Nº. MA20230693541, no valor de R\$ 254,59 EM 28/09/2023, devidamente autorizado pelo ALVARÁ CONSTRUÇÃO Nº 281/2023 em 21/11/2023, foi construído sobre o terreno desta matrícula UMA CASA RESIDENCIAL com área de 60,00m², com as seguintes dependências: RESIDÊNCIA TÉRREA COM 01 GARAGEM, 01 SALA DE ESTAR/JANTAR/COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO, 02 QUARTOS, atribuindo o custo da obra em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Emitida às 17:53:44 do dia 13/10/2023, Válida até 10/04/2024. Código de controle da certidão: 7379.1A9B.D522.D3E4, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 06 de dezembro de 2023. (ass.) Luiz Henrique Chaves-Registrador Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686QDCWUZ3BB22DWT68, 06/12/2023 17:11:48, Ato: 16.1, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686EGCWA4CPEIHKU757, 06/12/2023 17:55:17, Ato: 16.9, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 262,25 Emol R\$ 236,27 FERC R\$ 7,08 FADEP R\$ 9,45 FEMP R\$ 9,45 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5419, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, Ato: 16.1, Data: 18/01/2024

AV - 2, Livro: 00002, Selo: REGTOR029686CZJW453NEJ56D954, Ato: 16.9



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, 18/01/2024 13:05:43, Ato: 16.1, Parte(s): JONILSON RODRIGUES, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686CZJW453NEJ56D954, 18/01/2024 13:08:30, Ato: 16.9, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 426,06 Emol R\$ 383,85 FERC R\$ 11,51 FADEP R\$ 15,35 FEMP R\$ 15,35 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5419, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, Ato: 16.1, Data: 18/01/2024

REG - 2, Livro: 00002, Selo: REGAVD029686SL9HIQUZMZIOPV74, Ato: 16.3

R.02-MAT.3440-CNM029686.2.0003440-87-CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-CCFGTS-PROGRAMA MINHA CASA, CASA MINHA VIDA IMÓVEL-NRº. 8.4444.3233711-4: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Credito Individual-CCFGTS-Programa Minha Casa, Casa Minha Vida-Habituação-Meu Imóvel-nrº. 8.4444.3233711-4. Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiantes qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições: constantes da presente matrícula foi adquirida pela COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: **JONILSON RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 06/03/1981, motorista de veículos de transporte de passageiros, filho de: ANTONIA DE JESUS RODRIGUES LOPES, e-mail: WWW@JOHNSAFADINHO.COM, portador da Carteira de Identidade nº 0001164267997, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/MA em 10/11/2011, inscrito no CPF/MF 004.752.663-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maranhão Sobrinho, Bairro São Benedito em Cururupu/MA, na compra feita a **D. B. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luís Domingues, nº 803, Sala A, Centro, Pinheiro, Estado do Maranhão, e-mail: DEYWISOND@HOTMAIL.COM, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL) registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo sócio **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, nacionalidade brasileiro, nascido em 12/11/1985, administrador, filho de: INACIA BRAGA CANTAN IMUNDO DE JESUS CANTANHEDE, e-mail: DEYWISOND@HOTMAIL.COM, portador da CNH nº 04368937456, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 04/09/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.960.773-59, solteiro, residente e domiciliado na Rua AABB, 11, Enseada em Pinheiro/MA. B-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1-Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO; B2-Sistema de Amortização: PRICE; B2.1-Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; B3-Enquadramento: SFH. B4-Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 105.500,53 (cento e cinco mil e quinhentos reais e cinquenta e três centavos); Recursos Próprios: R\$ 40.831,47 (quarenta



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA



LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador
Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com

mil e oitocentos e trinta e um reais e quarenta e sete centavos); Descontos/subsidio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.868,00 (dezesesse mil e oitocentos e sessenta e oito reais); B4.1-Conta para crédito dos recursos ao vendedor: Conta de titularidade de **D B CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA na CAIXA-Agência: 2063 Operação: 003 Conta: 28952**; B5-Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: (Custas Cartoriais: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; B6-Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 105.500,53 (cento e cinco mil e quinhentos reais e cinquenta e três centavos); B7-Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais); B8-Prazo Total (meses): 360; B8.1-Amortização (meses): 360. B9-Taxa de Juros: B9.1-Sem Desconto: Nominal % (a.a.) 8.1600; Efetiva % (a.a.) 8.4722; Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.6800; B9.2-Com Desconto: Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.3958; B9.3-Com Redutor de 0,5%: Nominal % (a.a.) não se aplica; Efetiva % (a.a.) não se aplica; Nominal e Efetiva % (a.m.) não se aplica; B9.4-Taxa Contratada: Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.3958; B10-Encargo Mensal Inicial (Parcela): B10.1-Taxa Contratada: Prestação (a+j); R\$ 550,34; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 47,77; Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R\$ 0,00; Total: R\$ 598,11. B11-Vencimento do Primeiro encargo Mensal: 10/02/2024; B12-Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4; B13-Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. As demais cláusulas e condições do presente contrato ficam fazendo parte integrante dos arquivos deste Cartório juntamente com o ITBI recolhido nesta data no valor de R\$ 2.110,01, acompanhando a CND da Municipalidade e as certidões negativas de ônus e ações. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 18 de janeiro de 2024. (ass.) Luiz Henrique Chaves- Registrador-Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, 18/01/2024 13:05:43, Ato: 16.1, Parte(s): JONILSON RODRIGUES, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD029686SL9HJQUZMZIPV74, 18/01/2024 13:10:04, Ato: 16.3, Parte(s): JONILSON RODRIGUES, Total R\$ 1.623,58 Emol R\$ 1.462,68 FERC R\$ 43,88 FADEP R\$ 58,51 FEMP R\$ 58,51 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5419, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, Ato: 16.1, Data: 18/01/2024

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGAVD029686X6J08BU8SWASFF70, Ato: 16.3

R.03-MAT.3440-CNM029686.2.0003440-87-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico à vista do mesmo instrumento objeto do R.02 acima, que o aludido imóvel foi dado como garantia em alienação fiduciária por seu **DEVEDOR FIDUCIANTE**, acima qualificado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **EDUARDO RIBEIRO**, nacionalidade brasileiro, casado, nascido em 07/04/1984, economiário, portador da Carteira de Identidade 1235870992, expedido por SSP/MA em 21/06/2004, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.806.813-08, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas Protestos de Brasília-DF, no Livro 3530-P, às fls. 029, de 15/06/2022, e substabelecimento lavrado no Tabelionato do 1º Ofício de São Luís-MA, no Livro 793, às fls. 100 a 101, de 27/07/2022, doravante denominada **CAIXA**, em garantia ao valor do Financiamento de R\$ 105.500,53 (cento e cinco mil e quinhentos reais e cinquenta e três centavos); que serão pagos no prazo de 360 meses com valor da garantia fiduciária de R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais); conforme discriminado no **R.02** acima, cuja garantia fiduciária abrange o imóvel constante da presente matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorarão até que a devedora fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais, constituindo assim pelo presente registro a propriedade fiduciária em nome da **CAIXA**, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a **CAIXA** possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, bem como consta no referido contrato, a concordância da devedora fiduciante que houve opção pela contratação da apólice de emissão da seguradora **CAIXA SEGURADORA** tendo a **CAIXA** como estipulante e/ou beneficiária. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 18 de janeiro de 2024. (ass.) Luiz Henrique Chaves- Registrador Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686DHCYOH347SABFH79, 18/01/2024 13:05:43, Ato: 16.1, Parte(s): JONILSON RODRIGUES, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD029686X6J08BU8SWASFF70, 18/01/2024 13:11:36, Ato: 16.3, Parte(s): JONILSON RODRIGUES, Total R\$ 1.038,87 Emol R\$ 935,91 FERC R\$ 28,08 FADEP R\$ 37,44 FEMP R\$ 37,44 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5663, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686IKP2D246EAILU40, Ato: 16.1, Data: 04/11/2024

AV - 3, Livro: 00002, Selo: AVESVD029686R8AJ5DDOABRJMCI17, Ato: 16.22.2

AVERBAÇÃO Nº 03 - MAT. 3440 - CNM029686.2.0003440-87- CANCELAMENTO DA CCI: Protocolo nº 5663, data do protocolo 04/11/2024, conforme requerimento datado aos 15 dias do mês outubro de 2024. Certifico que a vista da autorização da credora a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, arquivada neste Cartório, foi cancelada a hipoteca constante do **R. 02**, desta matrícula, que tinha como devedor **JONILSON RODRIGUES**, a qual gravava o imóvel descrito e caracterizado na matrícula já referida. O referido é verdade, dou fé, Cururupu, 04 de outubro de 2024. Luiz Henrique Chaves, Tabelião Interino.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador

Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000

Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686IKP2D2466EAILU40, 04/11/2024 16:48:45, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD029686RRAJ5DDOABRUMC17, 04/11/2024 17:14:47, Ato: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5663, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686IKP2D2466EAILU40, Ato: 16.1, Data: 04/11/2024

AV - 4, Livro: 00002, Selo: REGTOR029686T6SJY544NDV42217, Ato: 16.9

AV.04 - MAT. 3440 - CNM029686.2.0003440-87 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo nº 5663, data do protocolo 04/11/2024, Conforme requerimento datado aos 15 dias do mês outubro de 2024, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no **R. 02**, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº **5541**, foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Foi apresentada a guia de ITBI nº 511, em 11/10/2024 às 12:05:14, pela Prefeitura de Cururupu, com imposto pago no valor de **R\$ 3.960,00** (três mil e novecentos e sessenta reais), tendo como base de cálculo o valor de **R\$ 198.000,00** (cento e noventa e oito mil reais). Conforme documentos arquivados nesta Serventia. Dou Fé. Cururupu/MA. 04 de novembro de 2024. (ass.) Luiz Henrique Chaves, Tabelião Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686IKP2D2466EAILU40, 04/11/2024 16:48:45, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686T6SJY544NDV42217, 04/11/2024 17:20:04, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA, Total R\$ 1.623,43 Emol R\$ 1.462,56 FERC R\$ 43,87 FADEP R\$ 58,50 FEMP R\$ 58,50 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029686VJY8EWWCOCJLS41, 04/11/2024 17:21:07, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV029686Q36WRBV2BE99AW67, 04/11/2024 17:21:09, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 93,75 Emol R\$ 84,75 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,30 FEMP R\$ 3,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGI/TJMA). O referido é verdade e dou fé. CURURUPU/MA 04 de Novembro de 2024. Eu, JOSENILDO CAMPELO PONTES, Escrevente Autorizado.

