



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097865.2.0009039-77

CNM: 097865.2.0009039-77

9039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alb

Sto. Antônio das Missões, RS 18 de setembro, 2006

01

MATRÍCULA

9039

Imóvel.- Uma fração de terras de campo, com a extensão superficial de **10Ha.** (dez hectare), localizada no lugar denominado Rincão Nadejú, município de Santo Antonio Das Missoes (RS), com as seguintes e atuais confrontações: NORTE, com terras de Alfredo Tomas Weber; SUL, com terras de Emilia Janete Bolacel de Oliveira; / LESTE, com uma estrada vicinal: OESTE, com terras de Enio Danubio Bolacel de Oliveira.

INCRA nº864099.010790-2; Área total 251,1; Módulo fiscal 20; Nº de módulo fiscal 12,0; Fração minima de parcelamento 2,0.

Proprietário: **ENIO DANÚBIO BOLACEL DE OLIVEIRA**, CI nº5044687829 SSP-RS, CIC nº / 655.821.870-49, brasileiro, agricultor, divorciado, residente em este município de Santo Antonio Das Missoes (RS).

Origem: Matrícula 6778, R-6-6778 do Livro Dois Registro Geral deste Ofício.

Título: EP/Localização, termo nº4828 do Lv 23 de contrato, data de 13.09.06, tabelionato desta cidade.

Negativas: ITR nºC720.EAAD.88D1.4A66.

Protocolo nº36.789 lv um H em 13.09.06.

SANTO ANTONIO DAS MISSOES (RS), em 18 de setembro, 2006.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE *Alberto*) Registrador Dou fé. e. R\$33,80

R-1-9039. COMPRA E VENDA

Em 05.06.07.

Transmitete: Enio Danúbio Bolacel de Oliveira, qualificado na matrícula;

Adquirente: **CIDINEI CAMPOS ARAUJO**, CI nº1078867387 SSP-RS, CIC nº987.019.830-91, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município de Santo / Antonio Das Missoes (RS)

Imóvel transmitido: **10Ha (dez hectare)** o total da matrícula;

VALor: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Mesmo valor para efeito fiscal; / Guia do ITBI nº5432.

Título: EPC/Venda - Contrato de financiamento pacto adjeto de hipoteca, termo nº 12.569 do Lv 110, data de 04.06.07, tabelionato desta cidade;

Intervenientes: A **UNIÃO**, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário (MDA), CNPJ MF 01.612.452/0001-97, órgão gestou do Fundo de Terras e da Reforma Agrária, (FUND), CNPJ MF 03.207.432/0001-66, representado pelo BANCO DÓ BRASIL S/A, CNPJ MF 00.000.000/0001-91, (agente financeiro), este pelo procurador sr. ELOI HOLZ, CIC nº254.015..210-49, residente em São Luiz Gonzaga (RS)

Negativas: CCIR recibo; ITR nºC720.EAAD,88D1.4A66. IBAMA nº429687.

Protocolo nº37.37.927. lv um H em 04.06.07

ALBERTO RODRIGUES HOPPE *Alberto*) Registrador. Dou fé. E. R\$173,70

R-2-9039 - CONTRATO DE FINANCIAMENTO E HIPOTECA

Em 05.06.07. Pela EPC/Venda, Contrato de Financiamento - Pacto adjeto

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGM5Z-XX27-JRVSTH-CNSMX

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0009039-77

9039



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS . 06 de junho, 2007

v. 01

9039

de-hipoteca, termo nº12.569 do Lv 110, data de 04.06.07, tabelionato desta cidade, termo que originou a alienação do R-1 acima, são partes; Como transmitente ENIO DANÚBIO BOLACEL DE OLIVEIRA; Adquirente, CIDINEI CAMPOS ARAUJO, doravante também como mutuário; A UNIÃO, pelo MDA, representado pelo Fundo, este pelo agente financeiro, e pelo procurador sr. Eloi Holz, todos já qualificados no R-1 acima. - Para aquisição do imóvel o mutuário pleiteou e recebeu da UNIÃO, um financiamento no valor de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), a juros de 6,5% ao ano a ser reembolsado à União em dezesseis (16) anos e dois meses, em parcelas anuais de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), vencendo-se a primeira em 15.07.2009 e a última em 15.07.2023, - Em garantia do principal e acessórios o mutuário CIDINEI CAMPOS ARAUJO, dá em primeira especial hipoteca a favor da UNIÃO o imóvel adquirido no R-1 com 10Ha.- Demais condições são/ as de estilo.

Protocolo nº37.927 lv um H em 04.06.07.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Assinado*) Registrador. Dou fé. E. R\$173,70

AV-3-9039. INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE

Em 05.06.07. - Pela EP/Compra e venda e outras avenças que originou as alienações do R-1 e R-2 acima, o imóvel adquirido pelo mutuário fica gravado com cláusulas de enalienabilidade e impenhorabilidade enquanto durar o financiamento.

Protocolo nº37.927 lv um H em 04.06.07.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Assinado*) Registrador. Dou fé. E. R\$18,70

Av-4-9.039 CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-02)

Em 07 de maio de 2018. Procedese a presente averbação, para constar que conforme Ofício nº 302/2018, expedido pela Procuradoria Seccional Regional da Fazenda Nacional - Santo Ângelo-RS, datado de 06/04/2018, fica CANCELADA a hipoteca constante no R-02 da presente matrícula.

Protocolo: nº 61.637, lv 1-N, em 07/05/2018.

E. R\$42,60. Selo: 0567.00.1400007.55833 - R\$4,70 -

Neisa Ceretta Alegranzi (*Assinado*) Registradora Pública Designada. Dou fé.

Av-5-9.039 INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de junho de 2018. Conforme Ofício número 801/2018, expedido em data de 22 de maio de 2018, pelo Exmo Sr. Dr. Marcio Roberto Muller, Juiz de Direito desta Comarca, Processo 122/1.18.0000460-8, tendo como autores Alexandre Marinho Pazzini Melo e Carmem Maria Lopes Goulart, fica averbada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do réu: Cidinei Campos Araújo.

Protocolo: nº 61.892, lv 1-O, em 06/06/2018.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1400007.57465 - Nihil - J

Neisa Ceretta Alegranzi (*Assinado*) Registradora Pública Designada. Dou fé.

A NOTÍCIA - 3352-4001 - 05/06 - Cod.: 2120/10.37

Continua nas Folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGM5Z-XX27J-RVSTH-CNSMX

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0009039-77



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097865.2.0009039-77

Sto. Antônio das Missões, RS

26 de março de 2024

FLS.

02

9.039

9.039

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGM5Z-XX27J-RVSTH-CNSMX

Av-6-9.039 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Av-5)

Em 26 de março de 2024. Procede-se a presente averbação considerando o determinado no Ofício nº 153/2022, emitido em 08/04/2022, nos autos do processo nº 122/1.18.0000460-8, pela Exma Sra. Dra. Ana Lúcia Todeschini Martinez, Juíza de Direito desta Comarca, para constar o **cancelamento da Av-5**.

Protocolo: nº 76.202, lv 1-S, em 22/03/2024.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1900001.75132 - Nihil -

Bianca Francini Dullius *Bianca* Registradora. Dou fé.

R-7-9.039 ADJUDICAÇÃO

Em 26 de março de 2024.

TÍTULO: Adjudicação.

TRANSMITENTE: **CIDINEI CAMPOS DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 987.019.830-91, CI nº 1078867387, filho de Francisco Assis Marques de Araujo e de Loide Campos Araujo, residente e domiciliado na Localidade Rincão dos Lopes, neste município de Santo Antônio das Missões-RS.

ADQUIRENTES: **ALEXANDRE MARINHO PAZZINI MELO**, CPF nº 945.134.490-04, CI nº 7052381543-SSP/RS, filho de José dos Santos Melo e de Sonia Maria Pazzini Melo, e **CARMEN MARIA LOPES GOULART**, CPF nº 006.120.630-03, CI nº 4080252085-SSP/RS, filha de Maria Antonia Lopes Goulart, ambos brasileiros, solteiros, trabalhadores rurais, vivem em união estável, residentes e domiciliados na Localidade Rincão dos Lopes, neste município de Santo Antonio das Missões-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Atribuído e avaliado em R\$100.000,00. Guia de Quitação de **ITBI** nº 020/2024, de 16/02/2024.

FORMA DO TÍTULO: Adjudicação determinada na sentença proferida nos autos processo nº 122/1.18.0000460-8, Ofício nº 153/2022, expedido pela Exma Sra. Dra. Ana Lúcia Todeschini Martinez, Juíza de Direito desta Comarca, em 08/04/2022.

NEGATIVAS: Ambientais: IBAMA, FEPAM e SMAM apresentadas.

CNIB CÓDIGOS HASH'S: Realizada consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB os resultados foram negativos; códigos 9da8844a7087bdc618d896452e3017cc4aed66ad para o transmitente, d1f29cf4609441f49dad2ae8453d25c7a1bcf57d e 5f6a063fd3ccba49a8f1ee71fe0cc42678f338e para os adquirentes.

Protocolo: nº 76.202, lv 1-S, em 22/03/2024.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1900001.75133 - Nihil -

Bianca Francini Dullius *Bianca* Registradora. Dou fé.

Av-8-9.039 UNIÃO ESTÁVEL

Em 26 de março de 2024. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, inc. I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, e do art. 522 da CNNR/RS (Prov. 01/2020 - CGJ/RS), para constar que **Alexandre Marinho Pazzini Melo** mantém união estável com **Carmen Maria Lopes**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior

CNM: 097865.2.0009039-77

9.039



CNM : 097865.2.0009039-77

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Sto. Antônio das Missões, RS

26 de março de 2024

02

9.039

Goulart, nos termos do art. 1.723 do Código Civil, conforme Escritura Pública Declaratória de Vida em Comum nº 5.354, Livro 26 de Contratos, folha 134v, do Tabelionato de Notas desta cidade, datada de 07/07/2009.

Protocolo: nº 76.202, lv 1-S, em 22/03/2024.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1900001.75134 - Nihil -

Bianca Francini Dullius Registradora. Dou fé.

Av-9-9.039 INCRA

Em 29 de maio de 2024. Conforme CCIR número 61353156240, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentores: Alexandre Marinho Pazzini Melo - CPF: 945.134.490-04, Carmen Maria Lopes Goulart - CPF: 006.120.630-03; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matric-9039; Localização: Rincão dos Lopes; Código: 950.076.007.307-0; área total: 10,00ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 0,5000; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. CIB (NIRF): 7.374.931-1.

Protocolo: nº 76.435, lv 1-T, em 16/05/2024.

E. R\$115,50. Selo: 0567.00.1900001.77628 - R\$6,90 -

Claudete de Almeida Martins Escrevente Autorizada. Dou fé.

R-10-9.039 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 29 de maio de 2024.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C43021515-7, emitida em 29/04/2024 em Santo Antônio das Missões-RS.

EMITENTE: ALEXANDRE MARINHO PAZZINI MELO, CPF nº 945.134.490-04, CI nº 7052381573-SSP/RS, filho de José dos Santos Melo e de Sonia Maria Pazzini Melo, e CARMEN MARIA LOPES GOULART, CPF nº 006.120.630-03, CI nº 4080252085-SSP/RS, filha de Maria Antonia Lopes Goulart, ambos brasileiros, solteiros, produtores rurais, vivem em união estável, residentes e domiciliados na Localidade Rincão dos Lopes, neste município de Santo Antonio das Missões-RS

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 899, SL União, na cidade de Cerro Largo-RS, CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.

VALOR FINANCIADO: R\$ 82.573,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 10/06/2032.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 96 (noventa e seis parcelas) parcelas, vencendo-se a primeira em 10/07/2024 e a última em 10/06/2032.

JUROS: 12,415034 % a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a área de 10,00ha, do imóvel objeto do R-7 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$250.000,00.

PRACA DE PAGAMENTO: Santo Antônio das Missões-RS.

Gráfica e Jornal Missionero - 55 3352-6403

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGM5Z-XX27J-RVSTH-CNSMX

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0009039-77



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM : 097865.2.0009039-77

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Sto. Antônio das Missões, RS

29 de maio de 2024

03

9.039

9.039

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGM5Z-XX27J-RVSTH-CNSMX>

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 130, Pasta nº 81

Protocolo: nº 76.435, lv 1-T, em 16/05/2024.

E. R\$514,10. Selo: 0567.00.1900001.77629 - R\$55,70 -

Claudete de Almeida Martins (*[Signature]*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-11-9.039 TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS

Em 26 de fevereiro de 2026. Procede-se a presente averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, dando continuidade à escrituração na Av-12 da página 3-v, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS - Prov. nº 01/2020 da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: Nihil (00067.00.2500001.11429 = Nihil)

Bruna Malaquias dos Santos (*[Signature]*) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



