

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

54.273
MATRÍCULA



Canoas 27 de janeiro

de 19 98

FLS.

01

MATRÍCULA

54.273

PRÉDIO DE MADEIRA Nº 842, PRÉDIO DE MADEIRA Nº 852, PRÉDIO DE MADEIRA Nº 862, PRÉDIO MISTO (FRENTE) Nº 872, PRÉDIO MISTO (FUNDOS) Nº 872 na rua

Primavera, e o terreno na zona urbana da Cidade de Canoas, constituído de parte do lote 3, da quadra "E", Mato Grande, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Primavera, Pistóia, Treze de Maio e Via Mauá, possuindo a área superficial de (3.080,00m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (40,00m), no alinhamento da rua Primavera, ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (40,00m), com terras que são ou foram de Francisco Hilgert Sobrinho, por um lado, ao Leste, na extensão de (77,00m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram da Sucessão de Manoel João Calbo, e pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de (77,00m) de frente ao fundo, com o remanescente da área de propriedade de Renato de Vargas Calbo. Distã, em sua divisa Leste, (52,00m) da esquina com a rua Pistóia. **Proprietário: RENY DE VARGAS CALBO**, que também usa assinar-se **RENY CALBO**, brasileiro, militar, casado com **LENI SEVERO CALBO**, CPF nº 401.665.388-68, residente e domiciliado na rua Santos Ferreira nº 502, apartamento 401, na Cidade de Canoas. **Origem: R-1-29.641**, fls. 01, Lv. 2, deste Ofício, em 02.04.1985 (área de 1.232,00m²) e **R-1-54.271**, Lv. 02, fls. 01, deste Ofício, em 27.01.98 (área de 1.848,00m²). (P. nº 141.629 Lv. 1-K de 19.01.1998). EM: 4,70 (0,50 URE). Canoas, 27 de janeiro de 1998. Dou fe. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

Av-1-54.273. . . .Certifico, conforme R-2-29.641, Lv. 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, foi prometido vender a **RUDINEI GIORDANI FAGUNDES**, brasileiro, comerciante, CPF nº 357.968.120-68, casado com **VERA LUCIA BALADA FAGUNDES**, CPF nº 454.384.550-15, residente e domiciliado na rua Gurupi, nº 381, na Cidade de Canoas. (P. nº 141.629 e 141.630 Lv. 1-K deste Ofício, em 19.01.98). **Pasta A-98.** EM: 9,40 (1 URE). Canoas, 27 de janeiro de 1998. Dou fe. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

Av-2-54.273. . . .Certifico, conforme requerimento datado de 24.03.1998, passado por **Reny de Vargas Calbo** e **Rudinei Giordani Fagundes** e apresentação das Certidões de Demolições nºs 2252, 2253, 2251, 2254, 2255 datadas de 03.03.1998 e **CND/INSS nºs 789421, 789418, 79419, 789420, 789417**, datadas de 23.03.1998, que o prédio de madeira nº 842, prédio de madeira nº 852, prédio de madeira nº 862, prédio misto frente nº 872, prédio misto fundos nº 872, na rua Primavera, constante da matrícula acima, **foram demolidos e cancelados.** **Valor da Demolição: R\$200,00.** **PASTA A-98.** EM:18,50 (1,97 URE). (P.nº 142.702 Lv.1-K de 24.03.98). Canoas, 07 de abril de 1998. Dou fé. (escrevente Carla Adriane Bartz). Bel. João César, Oficial.

R-3-54.273. . . .Compra e Venda - **Transmitentes:** **Reny de Vargas Calbo**, que também usa assinar-se **Reny Calbo**, militar, CPF nº 401.665.388-68 e sua esposa **Leni Severo Calbo**, comerciária, CPF nº 689.155.510-87, ambos brasileiros,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 26 de maio de 1998.

FLS.
01v

MATRÍCULA
54.273

Continuação do R-3-54.273. . . ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas nº 3315, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** RUDINEI GIORDANI FAGUNDES, brasileiro, empresário, CPF nº 357.968.120-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com VERA LUCIA BALADÃO FAGUNDES, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, 1º 173-B, fls. 101 à 102, sob nº 44.756-060, em 26.05.1998. **Valor:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$100.000,00, conforme Guia IT nº 1085, constante na escritura ora registranda. (P. nº 143.815 1º 1-K de 26.05.1998). EM.336,90 (36,03 URE). Canoas, 26 de maio de 1998. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

R-4-54.273. . . Hipoteca - **Prestadores de Garantia:** RUDINEI GIORDANI FAGUNDES, brasileiro, comerciante-sócio de empresa, CPF nº 357.968.120-68 e sua esposa VERA LUCIA BALADÃO FAGUNDES, brasileira, comerciante, CPF nº 454.384.550-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. **Devedor:** FAGUNDES E GIORDANI LTDA., CGC/MF nº 01.669.391/001-02, com sede na cidade de Canoas/RS, neste ato representada pelos sócios Aldoir Lauer Fagundes, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, CPF nº 088.122.170-87, residente e domiciliados na cidade de Canoas/RS; e, Rudinei Giordani Fagundes, acima qualificado, dá em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., sociedade de economia mista, CGC/MF nº 34.274.233/0001-02, com sede na rua General Canabarro nº 500, na cidade de Rio de Janeiro/RS e filial neste Estado, neste ato representada pelo gerente de vendas de automóveis Henrique Cristiano Sheppard Cruz Melville West Ribeiro Arthur, brasileiro, casado, comerciário, CPF nº 285.888.350-53, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Mutuo de Dinheiro com Confissão de Dívida e Garantia Hipotecaria, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lv.74-A, fls. 157 a 161, sob nº 17.171/174, em 30.07.1998. **Valor da Dívida:** R\$100.000,00 (Cem mil reais). O imóvel foi avaliado para efeitos do artigo 818 do Código Civil, no valor de R\$200.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes da escritura ora registranda. (P. nº 145.071 Lv.1-K de 31.07.98). EM.336,90 (36,02 URE). Canoas, 03 de agosto de 1998. Dou fé. (escrevente Carla Adriane Bartz). Bel. João César, Oficial.

AV-5-54.273. . . Certifico, conforme documento de Cancelamento de Hipoteca da PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A. datado de 30.03.2005, assinado por seus procuradores MARIA DA CRUZ DUARTE e PEDRO AURÉLIO CARDOSO SAMPAIO, nos termos das Procurações, arquivadas neste Ofício na Pasta R-2005, que nesta data a credora, PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., autoriza o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4-54.273 acima, em que são devedores RUDINEI GIORDANI FAGUNDES, sua esposa VERA LUCIA BALADÃO FAGUNDES e FAGUNDES E GIORDANI LTDA. (P. nº 194.640 Lv. 1-O de

CONTINUA NA FICHA Nº

02

54.273
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 07 de abril de 2005.

FLS.

02

MATRÍCULA

54.273

Continuação da AV-5-54.273. . (P. nº 194.640 Lv. 1-O de 06.04.2005). EM.: 32,40 (2 URE). Canoas, 07 de abril de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta C-2005.

R-6-54.273. . Penhora - Executado: FAGUNDES GIORDANI E CIA LTDA. e outros. Exeqüente: BANCO ITAÚ S/A.. Título: Certidão para Registro da Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução, processo nº 008/1.06.0007150-0, passada pelo Dr. Paulo César Filippon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pela Oficial Ajudante Catiane Martins da Silva, datada de 29.01.2007. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$62.463,33 (Sessenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos). (P. nº 208.188 Lv. 1-P de 30.01.2007). EM.: 254,90 (14,90 URE). Canoas, 31 de janeiro de 2007. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2007.

R-7-54.273. . Penhora - Executados: FAGUNDES INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS E TRANSPORTES LTDA., CNPJ/MF, 91.271.528/0001-50; RUDINEI GIORDANI FAGUNDES, CPF, 357.968.120-68; MARIA LOECI GIORDANI FAGUNDES, CPF, 728.923.900-87. Exeqüente: BANCO BMC S/A., CNPJ/MF, 07.207.996/0001-50. Título: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 008/1.06.0006002-9, passada pelo Dr. Fábio Koff Júnior, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pelo Escrivão César Luís Hahn, datada de 17/06/2008. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$95.861,36 (Noventa e cinco mil, oitocentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos). (P. nº 220.339 Lv.1-Q de 22/07/2008). EM.: R\$371,40. Selo Digital nº 0103.07.0700014.00388 - R\$4,00. Canoas, 23 de julho de 2008. (Escrevente, Paula Cristina Origara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2008.

R-8-54.273. . Penhora - Executado: FAGUNDES GIORDANI E CIA LTDA., com sede na Rua Guilherme Schell, nº 2116, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 01.669.391/0001-02. Exeqüente: PROFORTE S. A. TRANSPORTE DE VALORES, com sede na Rua Voluntários da Pátria, nº 2162, CNPJ, 00.116.506/0013-02. Título: Certidão para Registro da Penhora, extraída dos autos da Ação Ordinária - Outros - Fase de cumprimento de sentença, processo nº 001/1.06.0147600-3 (CNJ: 1476001-72.2006.8.21.0001), passada pela Dra. Elisabete Corrêa Hoeveler, MMª Juíza de Direito/Pretora da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, assinada pela Escrivã Maria Luísa Bolek, datada de 30.07.2010. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$41.807,14. (P. nº 242.125 Lv. 1-R de 30/08/2010). EM.: R\$239,40. Selo Digital nº 0103.06.1000007.01142 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$6,66. Canoas, 08 de setembro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2010.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS****Livro Nº 2 - Registro Geral**

FLS.

02v

MATRÍCULA

54.273**Av.9/54.273 - Canoas, 18 de julho de 2023. CANCELAMENTO - PENHORA.**

Em razão de Ofício nº 10039150880, expedido em 26/05/2023, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000064-32.2006.8.21.0008/RS, da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, averbo o cancelamento do registro da penhora constante do R-7.

Protocolo nº 452654, Livro 1-BG, datado de 13 de julho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2200002.77190 -R\$ 1,80; 0103.07.2100007.01856-R\$ 48,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº