



11RI 01645398

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0149523-29

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

149.523

ficha

1

São Paulo, 27 de janeiro de 19 84

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote nº 20-B da quadra nº 02, do Jardim São Pedro, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 6,93m de frente, 23,25m do lado direito de quem da frente olha o terreno, - 25,59m do lado esquerdo e 5,36m nos fundos, confrontando pela frente com a Rua Filodemo, antiga Rua 05, do lado direito com o lote 20-A, do lado esquerdo com os lotes nºs 1, 2-C e 2-D e fundos com o lote 3-A, encerrando a área de 145,55m². Contribuinte: 174.244.0036-2.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ZILLIG que também assina JOSÉ DE ARAUJO ZILLIG (RG. 937.060) aposentado, e sua mulher IDALINA RODRIGUES DO PRADO - ZILLIG (RG. 7.864.436) do lar, CIC. em comum nº 121.155.508-97, brasileiros, domiciliados neste Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 44.692 - deste Registro.

LOTEAMENTO:- 649

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/149.523 :- Do formal de partilha de 19 de setembro de 1983, do 1º Ofício e 1ª Vara do Juízo de Direito Distrital de Santo Amaro, - desta Capital, extraído dos autos (Proc. 311/81) de inventário dos bens deixados por IDALINA RODRIGUES DO PRADO ZILLIG ou IDALINA RODRIGUES DO PRADO ZILLEG (falecida aos 22 de janeiro de 1981) e de JOSÉ DE ARAUJO ZILLEG que também assinava JOSÉ DE ARAUJO ZILLIG ou JOSÉ JORGE ZILLIG ou JOSÉ DE ARAUJO JORGE ou JOSÉ ZILLIG ou JOSÉ JORGE (falecido aos 20 de outubro de 1981), e requerimento de 19 de dezembro de 1983, verifica-se que da partilha homologada por sentença de 02 de agosto de 1983, o imóvel foi **PARTILHADO** na proporção de 1/7 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos **BENEDITO DO PRADO ZILLIG** (RG. 5.421.293 e CIC. 667.621.208-06) comerciante, casado com **VILMA DE SOUZA ZILLIG** (RG. 10.746.456) do lar, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; **JOSÉ DE ARAUJO ZILLIG FILHO** (RG. 4.189.937 e CIC. 457.948.398-72), comerciante, casado com **TEREZINHA DO PRADO ZILLIG** (RG.15.513.262) do lar, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; **IZILDA DO PRADO ZILLIG BARBOSA** (RG. 7.407.189 e CIC. 911.954.468-53), do lar, casada com **ANTÔNIO LUIZ BARBOSA** (RG. 4.332.094) motorista, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; **IZOLANDA DO PRADO ZILLIG MASSOQUETI** (RG. 8.115.085) do lar, casada com **ROBISON LUIZ DE QUEIROZ MASSOQUETI** (RG. 8.620.866) comerciante, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - CIC. em comum 762.241.448-00; **ROBERTO DO PRADO ZILLIG** (RG.9.524.323 e CIC. 895.735.608-87), comerciante, casado com **MARIA INÊS DO PRADO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>

Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

01645398

Pág:00001 /00006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645398

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0149523-29

matrícula

149.523

ficha

1

verso

ZILLIG (RG.9.043.562) do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; APARECIDA ZILLIG DO PRADO (RG.nº 11.080.181), do lar, casada com TARCISO RODRIGUES DO PRADO (RG. nº 10.814.607), comerciante, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 015.460.368-49; JANDIRA DONIZETI DO PRADO ZILLIG AURICHIO (RG. 15.733.720 e CIC. número - 121.151.508-97), casada com MARCELO AURICHIO (RG. 13.992.715 e CIC. 013.558.198-22), do comércio, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$8.116.762,00 inclusive o valor de outros lotes.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/ 149.523 :- O imóvel acha-se vinculado à inscrição de loteamento nº 649, onde serão feitas as averbações dos atos que objetivem direitos sobre ele.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/149.523:- Conforme averbações nºs 262, 320 e 392, feitas à margem da inscrição de loteamento nº 649, os direitos à aquisição definitiva do imóvel desta matrícula foram transferidos à **MARISA SAMPAIO DINIZ**, solteira, maior.
Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/149.523:- Por escritura de 19 de setembro de 1985, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.489, folhas 277, procede-se a presente para ficar constando que o número correto do RG e CPF de **ROBISON LUIZ DE QUEIROZ MASSOQUETI** é 8.820.866-SP, e não 8.620.866, e 768.241.448-00, e não 762.241.448-00, e que o número correto do CPF de **TARCISO RODRIGUES DO PRADO** é 915.460.368-49, e não 015.460.368-49, como constou no R.1.

Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645398

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0149523-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
149.523ficha
02

Continuação

Av.5/149.523:- Por escritura de 19 de setembro de 1985, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.489, folhas 277, e de conformidade com a certidão expedida em 21 de dezembro de 1982 pelo Cartório do Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 14.904, feito às fls. 33 do livro B-51, procede-se a presente para constar que **MARISA SAMPAIO DINIZ** contraiu matrimônio com **ANTONIO ROBERTO FELIPE** em 21/12/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARISA SAMPAIO DINIZ FELIPE**.

Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/149.523:- Por escritura de 19 de setembro de 1985, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.489, folhas 277, os proprietários **BENEDITO DO PRADO ZILLIG**, sua mulher e outros, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial à Rua Dom José de Barros, nº 264, 7º andar, **venderam o imóvel** a **MARISA SAMPAIO DINIZ FELIPE**, RG. nº 13.527.271-SSP/SP, CPF nº 092.405.128-02, anteriormente dependente do CPF nº 195.356.608-10, professora nível II, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO ROBERTO FELIPE**, RG. nº 12.767.211-SSP/SP, CPF nº 006.948.418-03, desenhista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guaranda, nº 20, apto. 43, Campo Limpo, Santo Amaro, pelo preço de Cr\$132.000.

Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/149.523: Por escritura de 3 de novembro de 2000, do Tabelionato do 29º subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Lv. 528-AX - Fls. 104/107, e de conformidade com a cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para ficar constando que **ANTONIO ROBERTO FELIPE é portador atualmente do RG nº 22.838.659-7/SP**.

Data:- 20 de novembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645398

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0149523-29

matrícula

149.523

ficha

02

verso

R.8/149.523: Por escritura de 3 de novembro de 2000, do Tabelionato do 29º subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Lv. 528-AX - Fls. 104/107, **MARISA SAMPAIO DINIZ FELIPE**, RG nº 13.527.271-3/SP e CPF nº 092.405.128/02, assistida por seu marido **ANTONIO ROBERTO FELIPE**, RG nº 22.838.659-7/SP e CPF nº 006.948.418/03, já qualificados, **vendeu o Imóvel a SEVERINO BATISTA DA SILVA**, RG nº 13.987.277/SP, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS CARNEIRO DA SILVA**, RG nº 1.708.175/PE, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 845.650.558/72, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Filodemo nº 206, Jardim São Pedro, pelo preço de **R\$ 20.000,00**.

Data:- 20 de novembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/149.523:- Por escritura lavrada em 12 de abril de 2.001 nas páginas 220/222 do livro 550-AX do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, **SEVERINO BATISTA DA SILVA**, e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS CARNEIRO DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM o imóvel a ANTONIO VALDIZAR MARQUES**, portador da cédula de identidade RG. nº 32.615.869-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 056.051.888-95, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.436 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **FRANCISCA ALVES MARQUES**, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.067.085-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 038.626.098-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Luiz da Fonseca, nº 24, casa 2, Jardim Apurá, pelo preço de R\$ 20.000,00.

Data:- 26 de abril de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/149.523: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.350.047 –23/04/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10008239220165020008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.1421.01576437-IA-500, foi

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>



11RI 01645398

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

149.523

ficha

03

Continuação

decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO VALDIZAR MARQUES, CPF/MF nº 056.051.888-95.**
Data: 28 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 251313256AF9895721A302806D757467

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/149.523: PENHORA (Prenotação nº 1.645.398 - 03/03/2026)

Pela certidão de 03 de março de 2026, da Secretaria da 08ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000823-92.2016.5.02.0008) da ação de execução trabalhista movida por **RAIMUNDA PASSOS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 187.417.178-56** em face de **BAR TRES SETES LTDA, CNPJ/MF nº 53.860.821/0001-64; ANTONIO ELIZALDO MARQUES, CPF/MF nº 093.741.208-28; ANTONIO VALDIZAR MARQUES, CPF/MF nº 056.051.888-95; e FERNANDO MARQUES PEREIRA, CPF/MF nº 092.142.858-88, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$89.881,32, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO VALDIZAR MARQUES**. Consta da certidão a decisão proferida em 22 de julho de 2025, folhas id. 88660ff, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

Data: 09/03/2026

Selo digital: 1111793E1000000269694626Z

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01645398

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 09/03/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

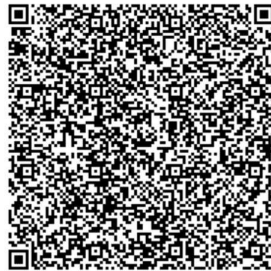
São Paulo, 12 de Março de 2026

Jessica da Silva Macedo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000269168626G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYREU-B7X3M-8AKHX-BU2MK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pág:00006 /00006

