



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Protocolo: 417.180 - MAT : 50760 - Pág.: 1 de 3

50760

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 50760

Data 09 de setembro de 1992. - FLS. 1
Oficial *Carlos Roberto Buriti*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 02.0012.0523 da Prefeitura Municipal de Americana.-
Uma unidade autônoma, representada pela SALA COMERCIAL, sob número 31, - localizada no 3º andar ou 6º pavimento, no prédio comercial denominado - CENTRO EMPRESARIAL DE AMERICANA "EDIFÍCIO ROTARY", à Rua Fernando Camargo, nº 895, na Vila Gallo, em Americana, com frente para a sala 32 e - hall do respectivo andar, confrontando à direita com o recuo da Rua Padre Anchieta; à esquerda com o recuo do edifício, e nos fundos, com o recuo do edifício, contendo copa e três WC., e possuindo a área útil de - 107,14 metros quadrados, área comum de 46,693 metros quadrados e 32,00 - metros quadrados referente a duas vagas de garagens, totalizando 185,833 metros quadrados, e correspondente à fração ideal no terreno de 2,555%, - tendo as vagas de garagens vinculadas, os números 36 e 37, com 32,00 metros quadrados, já referidos. O terreno onde se assenta o referido edifício -
(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO UNICASA CONSTRUTORA LTDA, com sede à Rua Riachuelo Jorge, nº 50, 5º andar, sala 53, Bairro Santa Efigênia, em São Paulo, Capital, com CGC/MF sob nº 44.684.975/0001-51 e POLITEX- REPRESENTAÇÕES DE MÁQUINAS E FIOS TEXTEIS LTDA, com sede à Rua Fernando Camargo, nº 351, 4º andar, em Americana-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 46.331.476/0001-06. (Título Aquisitivo: Matrícula sob nº 10.318 de Americana). Americana, 09 de setembro de 1992. O escrevente autorizado, *Carlos Roberto Buriti*. O Of. Maior, *Carlos Roberto Buriti*.
R.1/50.760- Nos termos da escritura pública de 31/05/1990 do 2º Tabelião local (Lº 243, fls. 163, constando a apresentação da CND sob nº 187.771, de 02.05.90 da Agência do IAPAS de São Paulo-SP, e da CND sob nº 804.861, de 30.04.90 da Agência do IAPAS de Americana-SP.), microfilmada sob nº - 99.494, as firmas proprietárias Unicasa Construtora Ltda e Politex- Representações de Máquinas e Fios Textéis Ltda., já qualificadas, venderam -
(continua no verso)

ÔNUS

Registro de Imóveis de Americana
Nada consta neste setor

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Americana - SP

11990-9-AA 725487

11990-9-717001-737000-1022

MATRÍCULA Nº 50760

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

o, é composto pelo lote sem número, na quadra B, na Vila Gallo, medindo 21,85 metros de frente para a Rua Fernando Camargo, 2,25 metros por um canto chanfrado, na confluência das Ruas Fernando Camargo e Padre Anchieta; 48,80 metros de um lado, confrontando com a rua Padre Anchieta; - 50,70 metros do outro lado, confrontando com o lote de terreno sobre o qual constam os prédios nºs 853, 879 e 881, todos da Rua Fernando Camargo e finalmente 21,80 metros na linha dos fundos, confrontando com parte do lote de terreno sobre o qual consta o prédio nº 168, da rua Padre Anchieta, perfazendo uma área de 1.130,49 metros quadrados.

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

AQUISIÇÕES

à JURANDIR CESTA BIGNOTTO, comerciante, com RG/SP sob nº 6.015.331, casa do no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ANA REGINA PARAZZI BIGNOTTO, do lar, com RG/SP sob nº 5.199.480, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº 318.061.638-53, residentes e domicilia dos à Rua Santa Bárbara, nº 618, centro, em Santa Barbara D'Oeste-SP; a fração ideal do terreno correspondente à sala comercial desta, pelo preço de CR\$ 0,19, cuja sala foi construída a preço de custo pelo comprador, sob a administração das vendedoras. Americana, 09 de setembro de 1992. O escrevente autorizado, Luiz Henrique Basso.

R.2/ 50.760 - Nos termos da escritura pública de 23/04/2007, do 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro 1655, pág.135), prenotada sob nº 199.480 em 10/05/2007, os proprietários Jurandir Cesta Bignotto e sua mulher Ana Regina Parazzi Bignotto, qualificados no R.1, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 6.015.331-3 e ela portadora do RG/SSP/SP nº 5.199.480-X e CPF/MF nº 175.556.358-28, venderam a CON- (continua na folha número dois)

ÔNUS

EM BRANCO

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Protocolo: 417.180 - MAT : 50760 - Pág.: 3 de 3

MATRÍCULA Nº 50760

MATRÍCULA Nº 50760

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº **50760**

Folha Nº **Dois** AQUISIÇÕES

Oficial *[Assinatura]*

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.1 - verso da Matrícula nº 50.760).

SELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREMESP, com sede em São Paulo-SP, na rua da Consolação, nº 753, inscrito no CNPJ/MF nº 63.106.843/0001-97, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$87.500,00. Americana, 25 de maio de 2007. A escrevente autorizada,

[Assinatura]

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 50760, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 28 de abril de 2023, às 14:58 hs.

[Assinatura]
O Escrevente autorizado

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3XQ004068319K23X

Oficial	Estado	Defaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
RS: 40,91	RS: 11,63	RS: 7,96	RS: 2,15	RS: 2,81	RS: 2,05	RS: 1,96	RS: 69,47

EM BRANCO

Registro de Imóveis e Anexos
Clodoaldo Shmidt Tofanelli
Escrevente
Comarca de Americana-SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Americana - SP

11990-9 - AA 725488

11990-9-717001-737000-1022



EM BRANCO

EM BRANCO



EM BRANCO