



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-1-

CNM: 041723.2.0055283-93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1999.-

MATRÍCULA Nº 55283.-

Data: 12-02-1999.

Imóvel: Fração ideal de 0,005344 dos lotes nºs. 12 até 24, do quarteirão nº 127, do Bairro da Gameleira, com as áreas, confrontações e medidas constantes da planta CP-263-15-I, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte em 28-09-1989.- **Proprietária:** VGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Cônego Rocha Franco, nº 43, Bairro Gutiérrez, CGC 18.777.086/0001-29.- Registros anteriores nºs. R-1-46367, R-1-47674 e matrícula nº 48665, no livro nº 2, deste Cartório.-

+++++

AV-1-55283.- Protocolo nº 127299.- Em 12-02-1999.- Conforme registro nº R-2-48665, no livro nº 2, deste Cartório, referente ao empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL GAMELEIRA", a ser construído no terreno objeto da presente matrícula, na Rua Cândido de Souza, nºs. 1.810 e 1.824, aprovado pelo processo nº 01 086580 93-96 e alvará de construção nº 16641, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, **corresponde à fração ideal acima descrita o apartamento nº 306 do bloco 02, com a área de uso privativo de 43,90m², área de uso comum de 44,86m², perfazendo uma área total de 88,76m².** Dou fé.-

+++++

AV-2-55283.- Protocolo nº 127299.- Em 12-02-1999.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 11-02-1999, a qual fica arquivada neste Cartório, em 19-01-1999 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo nº 086580/93-96) parcial e relativos aos apartamentos nºs. 103, 108, 306, 307, 308, 405, 408 e 409 do bloco 02 e apartamentos nºs. 215, 308 e 415 do bloco 03, dos prédios residenciais de nºs. 1.810 e 1.824 da Rua Cândido de Souza, construídos nos lotes nºs. 12 a 24, do quarteirão nº 127, do Bairro da Gameleira, de acordo com o alvará nº 9316641, de 20-12-1993, em nome de VGM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Está arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 770082, série "G", expedida pelo INSS em 30-04-1997, em nome de VGM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo por finalidade a averbação (dentre outros) da baixa de construção dos apartamentos acima descritos. Dou fé.- Emol: R\$ 162,64.-R.A.: R\$ 55,29.-

(continua no verso)

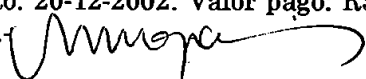
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



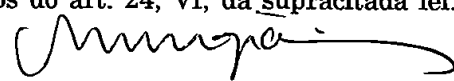
Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0055283-93

R-3-55283.- Protocolo nº 155122.- Em 30-12-2002.- **Transmitente:** VGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Cônego Rocha Franco, nº 43, Bairro Gutiérrez, CNPJ 18.777.086/0001-29.- **Adquirentes:** BRUNO RODRIGUES SIMÃO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 06-10-1953, técnico judiciário, identidade M-409.202-SSPMG, de 15-12-1972, CPF 378.258.286-15, e sua mulher ZILDA LOPES RODRIGUES, brasileira, nascida em 23-06-1953, do lar, identidade M-511.918-SSPMG, de 19-04-1985, CPF 817.588.206-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dona Judith Moraes Barros, nº 335, Bairro Duval de Barros.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, de 03-12-2002.- Preço: R\$ 28.600,00, quitados. Avaliação do ITBI: R\$ 28.600,00.- Nº identificador depósito: 403040-0. IC: 244127012-140-X. Data do pagamento: 20-12-2002. Valor pago: R\$ 725,71. Dou fé. Emol: R\$ 245,91.- T.F.J.: R\$ 83,61.- 

+++++

R-4-55283.- Protocolo nº 155122.- Em 30-12-2002.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Os adquirentes BRUNO RODRIGUES SIMÃO e sua mulher ZILDA LOPES RODRIGUES, já qualificados pelo mesmo instrumento do R-3 desta matrícula, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 20.000,00, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, sendo proprietária fiduciária a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN Gutiérrez, devendo o empréstimo ser pago em 132 meses, com taxa de juros efetiva de 5,5% ao ano composta à TJLP, com seu resultado aplicado pro-rata-die, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 27.960,00, para efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 195,47.- T.F.J.: R\$ 66,46.- 

+++++

AV-5-55283.- Protocolo nº 182822.- Em 06-11-2006.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-4, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no contrato particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, datado de 25-10-2006, do qual uma via fica

(há ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

02

CNM: 041723.2.0055283-93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2006.-

MATRÍCULA Nº 55.283

Data 06-11-2006

arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 13,00.- T.F.J.: R\$ 4,05.-

+++++

R-6-55283.- Protocolo nº 182822.- Em 06-11-2006.- **Transmitentes:** BRUNO RODRIGUES SIMÃO, brasileiro, nascido em 06-10-1953, técnico judiciário, identidade M-409.202-SSPMG, CPF 378.258.286-15, e sua mulher ZILDA LOPES RODRIGUES, brasileira, nascida em 23-06-1953, do lar, identidade M-511.918-SSPMG, CPF 817.588.206-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nelson Pinheiro Diniz, nº 168.- **Adquirente:** VINÍCIUS DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 20-07-1984, analista de crédito, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria Beatriz, nº 572/102, identidade MG-12.314.882-SSPMG, de 22-03-2006, CPF 070.670.056-20.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, datado de 25-10-2006. Preço: R\$ 33.000,00, quitados, sendo R\$ 7.112,19 com recursos próprios do comprador, já pagos em moeda corrente, R\$ 1.493,35 referentes ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$ 24.394,46 referentes ao financiamento concedido. ITBI: Certidão de Débitos nº 442.849/2006-8. Emitida em 30-10-2006. Índice Cadastral: 244127.012.140-X. Valor da base de cálculo: R\$ 33.000,00. Valor do imposto: R\$ 825,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 161,15.- T.F.J.: R\$ 62,10.-

+++++

R-7-55283.- Protocolo nº 182822.- Em 06-11-2006.- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.-** O adquirente VINÍCIUS DOS SANTOS OLIVEIRA, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo mesmo instrumento do R-6, desta matrícula, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 24.394,46, devendo o empréstimo ser pago em 240 meses, Taxa Anual de Juros: Nominal de 6,0000%, e Efetiva de 6,1677%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0055283-93

seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 34.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 128,12.- T.F.J.: R\$ 49,37.-

[Assinatura]
+++++

AV-8-55283.- Protocolo nº 314684.- Em 16-08-2021.- Conforme certidão de casamento datada de 16-08-2021, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.2009.2.00170.037.0063522-12, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 27-03-2009 foi celebrado sob o regime de **comunhão parcial de bens**, o casamento de VINICIUS DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF 070.670.056-20 com FABIANE APARECIDA MARTINS, CPF 066.387.456-56, que assina após o casamento FABIANE APARECIDA MARTINS OLIVEIRA. Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 17,74.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,06.- T.F.J.: R\$ 5,91 = R\$ 24,71.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 34,12.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,05.- T.F.J.: R\$ 7,30 = R\$ 43,47.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 6,57.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,39.- T.F.J.: R\$ 2,18 = R\$ 9,14.- Total Geral: R\$ 77,32.- Selo Digital: EZI19351 - Código de Segurança: 9666.4342.6668.6090.- Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. *[Assinatura]*

+++++

AV-9-55283.- Protocolo nº 314684.- Em 16-08-2021.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 27-08-2019, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 71,19.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 4,27.- T.F.J.: R\$ 23,48 = R\$ 98,94.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 39,42.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,34.- T.F.J.: R\$ 13,08 = R\$ 54,84.- Total Geral: R\$ 153,78.- Selo Digital: EZI19351 - Código de Segurança: 9666.4342.6668.6090.- Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. *[Assinatura]*

+++++

AV-10-55283.- Protocolo nº 316252.- Em 06-10-2021.- De acordo com o contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação em garantia - carta de crédito individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s, a, as) devedor(a, es, as) nº 8.4444.2592197-3, datado de 30-09-2021, FABIANE APARECIDA MARTINS OLIVEIRA está inscrita no Registro Geral sob o nº **MG-13.606.360-SSPMG**, e

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03

CNM: 041723.2.0055283-93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2021

MATRÍCULA Nº 55283

Data 21-10-2021 -

no CPF sob o nº 066.387.456-46. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 17,74.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,06.- T.F.J.: R\$ 5,91 = R\$ 24,71.- Total Geral: R\$ 24,71.- Selo Digital: FDI53188 - Código de Segurança: 0111.6335.6588.1300.- Belo Horizonte, 21 de Outubro de 2021.-

+++++

R-11-55283.- Protocolo nº 316252.- Em 06-10-2021.- **Transmitente:** VINICIUS DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 20-07-1984, administrador, identidade 05185514201-Órgão de Trânsito/MG, de 20-11-2015, CPF 070.670.056-20 e como anuente sua mulher FABIANE APARECIDA MARTINS OLIVEIRA, brasileira, nascida em 15-12-1984, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade MG-13.606.360-SSP/MG, de 24-11-2003, CPF 066.387.456-46, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Candido de Souza, nº 1824, apto 306, Bairro Nova Gameleira.- **Adquirentes:** LESSANDRA BATISTA DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 04-12-1988, solteira, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joao Luiz de Campos, nº 1085, Casa C, Bairro Nova Cachoeirinha, identidade 06432396679-Órgão de Trânsito/MG, de 28-04-2021, CPF 100.157.476-11.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação em garantia - carta de crédito individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s, a, as) devedor(a, es, as) nº 8.4444.2592197-3, datado de 30-09-2021.- Preço: R\$ 139.450,00 quitados, sendo R\$ 22.398,56 com recursos próprios, R\$ 8.642,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 108.409,44 referentes ao financiamento concedido.- O(s, a, as) comprador(es, a, as) obriga(m)-se e compromete(m)-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio do edifício.- Consta do contrato que o(s, a, as) comprador(es, a, as) dispensou (aram) a apresentação da Certidão Negativa de Débitos de IPTU, assumindo a responsabilidade por eventuais débitos fiscais, caso existentes.- ITBI: Certidão de Quitação nº 16.335.982/2021. Emitida em 05-10-2021. Índice Cadastral: 244127.012.140X. Valor da base de cálculo: R\$ 139.450,00. Valor do imposto: R\$ 4.183,50. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4301-8): Emol: R\$ 2,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,16.- T.F.J.: R\$ 0,90 = R\$ 3,81.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0055283-93

Quant.: 1 (Código - 4540-1): Emol: R\$ 816,43.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 48,98.- T.F.J.: R\$ 402,12 = R\$ 1267,53.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 17,05.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,03.- T.F.J.: R\$ 3,65 = R\$ 21,73.- Quant.: 12 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 39,48.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,28.- T.F.J.: R\$ 13,08 = R\$ 54,84.- Total Geral: R\$ 1.347,91.- Selo Digital: FDI53188 - Código de Segurança: 0111.6335.6588.1300.- Belo Horizonte, 21 de Outubro de 2021.-

+++++++
R-12-55283.- Protocolo nº 316252.- Em 06-10-2021.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** O(s, a, as) adquirente(s) LESSANDRA BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificado(s, a, as), na qualidade de devedor(es, a, as) fiduciante(s), alienou(aram) fiduciariamente pelo contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação em garantia - carta de crédito individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s, a, as) devedor(a, es, as) nº 8.4444.2592197-3, datado de 30-09-2021, o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 108.409,44, a ser paga em 360 meses. Encargo inicial total: R\$ 776,72 (Taxa Contratada). Vencimento do primeiro encargo mensal: 25-10-2021. Taxa de Juros anual sem desconto (%) nominal: 8,1600; efetiva: 8,4722; Taxa de Juros anual com desconto (%) nominal: 5,5000; efetiva: 5,6408; Taxa de Juros anual com redutor 0,5% (%) nominal: 5,0000; efetiva: 5,1162; Taxa de Juros anual Taxa Contratada (%) nominal: 5,0000; efetiva: 5,1162. Reajuste monetário e demais encargos constantes no contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 144.500,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4540-1): Emol: R\$ 816,43.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 48,98.- T.F.J.: R\$ 402,12 = R\$ 1267,53.- Total Geral: R\$ 1.267,53.- Selo Digital: FDI53188 - Código de Segurança: 0111.6335.6588.1300.- Belo Horizonte, 21 de Outubro de 2021.-

+++++++
AV.13-55.283 - Protocolo nº 349.846 de 28/04/2026. Reapresentado em 12/05/2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** Conforme requerimento datado de 05/05/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **consolidada** em nome da **credora fiduciária CAIXA**

(há ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0055283-93

04

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela **devedora fiduciante, LESSANDRA BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF 100.157.476-11, após devidamente intimada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$168.042,03. ITBI pago em 14/04/2026, no valor de R\$5.041,26, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4186 (1). *Emol: R\$ 1.263,44.-ISSQN: R\$ 63,17.- Recompe: R\$ 95,10.- TFJ: R\$ 631,30 = R\$ 2.053,01. Total Geral:.-R\$ 2.053,01* Selo Digital: KAW75800 Código de Segurança: 5663382857234113.- Belo Horizonte, 15 de maio de 2026. *Keelin*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 18 de maio de 2026.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Ana Caroline Santos Ceolin - Oficial
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 04.172-3	
SELO DE CONSULTA: KAW76040 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3116931738327018	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ana Caroline Santos Ceolin Oficial	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBYFS-YCMD7-9X6H9-SPJFX>