

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SETE/MIL/QUARENTA/CINCO-(27.045)-XA. 23/07/2014

IMÓVEL: O Lote nº 46, da quadra E, do "Loteamento Maria Luiza", com a área de 364,39m², situado no lado de numeração par da Rua nº 1 e distante 13,51m, mais 4,27m em curva com a esquina da Rua nº 03, no bairro Vila Sésamo, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORDESTE, com a Rua nº 1, em 14,46m; ao SUDOESTE, com parte da área institucional, em 11,53m; ao SUDESTE, com o lote nº 47, em 28,08m; e, ao NOROESTE, com o lote nº 45, em 28,08m.

PROPRIETÁRIOS: LEOCLIDES JUSTINO GOTZ, do comércio, nascido em 28/01/1952, C.I. nº 11/R.381966, SSP/SC, CPF nº 346.227.729-49, e sua mulher CATARINA BERTAN GOTZ, nascida em 07/12/1954, C.I. nº 11457546, SESP/SC, CPF nº 868.666.309-59, brasileiros, casados em 06.12.1975, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, Linha Pesqueiro do Meio, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: M.26.992, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea.

R.1/27.045 - Xanxerê, 14 de outubro de 2014. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 22.09.2014, no 2º Tabelionato desta cidade, LEOCLIDES JUSTINO GOTZ, agricultor, e sua mulher CATARINA BERTAN GOTZ, agricultora, já qualificados, venderam por R\$21.863,40 à **IMOBILIÁRIA POLESE & ZANELLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.630.205/0001-00, com sede na rua Irineu Bornhausen, 280, bairro Primo Tacca, Xanxerê-SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Dejalma Luiz Polese, CPF.454.398.509-53, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Protocolada sob nº 109713, Lº 1-K, em 24/09/2014. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$114,70) + Selo Digital (DPY62745-V9AC - R\$1,45) = R\$116,15.-

R.2/27.045 - Xanxerê, 06 de março de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/02/2015, no 2º Tabelionato desta cidade, IMOBILIÁRIA POLESE & ZANELLA LTDA, acima qualificada e representada, vendeu por **R\$27.000,00**, à AMILTON CLOVIS STRECIWIK, brasileiro, nascido em 07/03/1955, separado judicialmente, comerciante, C.I. 292.140-5/SESP-SC, emitida em 06/09/2001, CPF.219.889.949-34, residente na Avenida Brasil, nº 359, Apto nº 102, Centro, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Protocolada sob nº 111.247, Lº 1-L, em 20/02/2015. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$215,80) + Selo Digital (DSY83107-JJPG - R\$1,55) = R\$217,35.-

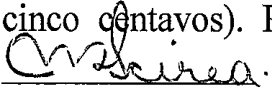
AV.3/27.045 - Xanxerê, 19 de fevereiro de 2019. Com requerimento datado de 07/02/2019, IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.697.078/0001-19, com sede na Rua Olavo Bilac,


continua no verso

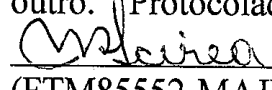
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula **27.045** - Fls 001-v
 n° 170, sala 01, Centro, Xanxerê-SC, neste ato representada por Darci Antônio Balbinot, CPF.313.690.900-30, conforme Procuração Pública lavrada em 11/03/2015, no Livro 077, folhas 064/064v, do 2º Tabelionato desta Cidade, requer seja averbado que conforme Certidão de Admissão da Execução, datada de 06/02/2019, expedida pela 1ª Vara Cível do Poder Judiciário da Comarca de Xanxerê-SC, em cumprimento ao que determina o art. 828, do CPC, no dia 07/01/2019, foi distribuída e admitida para a 1ª Vara Cível, sob n° 0300009-33.2019.8.24.0080, **uma Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exeqüente: Imobiliária Xancasa Ltda e executados: Eduardo Manoel Gesswein e Amilton Clóvis Streciwilk, tendo atribuído a causa o valor de R\$24.760,95 (vinte e quatro mil, setecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos). Protocolado sob n° 125.204, L° 1-T, em 07/02/2019. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FHY54968-D5YE - R\$1,95) = R\$111,00.-

R.4/27.045 - Xanxerê, 27 de dezembro de 2019. Conforme Mandado de penhora e intimação - execução fiscal n° 080.2019/004481-9-Z04, extraído da Carta precatória Cível - atos executórios - processo n. 0000430-33.2018.8.24.0080, datado de 24/04/2019, assinado digitalmente pela Exma. Dra. Heloisa Benith Fernandes - Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula foi **penhorado de Execução Fiscal n° 5003950-46.2016.4.04.7202/SC** da Execução Fiscal para pagamento do débito de R\$ 203.688,74 (duzentos e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos) em 12/2017, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executado: AMILTON CLOVIS STRECIWIK, CPF n° 219.889.949-34, com endereço na Avenida Brasil, n° 369, Loja, centro, Xanxerê-SC. (Protocolado sob n° 128.462, L° 1-V, em 18/12/2019. A Oficial Substituta  Lizandra Chiodi. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (FMO89194-58RA - GRATUITO) = GRATUITO.-

AV.5/27.045 - Xanxerê, 17 de abril de 2020. Conforme o Termo de penhora nos autos, datado de 25/03/2020, assinado digitalmente por Claudete Alvira Dal'Santo Marquardt - chefe de secretaria, por despacho proferido em 02/03/2020, pela Exma. Dra. Lizandra Pinto de Souza - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula registrado em nome do executado: Amilton Clóvis Streciwilk, foi **penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC - autos n° 0300009-33.2019.8.24.0080**, para pagamento do débito de R\$24.760,95 (vinte e quatro mil, setecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos) - Data do valor: 07/01/2019, em que são partes: *Autor*: IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA; e Réus: EDUARDO MANOEL GESSWEIN e outro. (Protocolado sob n° 129.355, L° 1-V, em 17/04/2020. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$118,00) + Selo Digital (FTM85552-MAJK - R\$2,80) = R\$120,80.-

AV.6/27.045 - Xanxerê, 14 de dezembro de 2020. Conforme o Termo de penhora, emitido em 27/11/2020, assinado de forma eletrônica por David Schuch de Oliveira - Chefe de Cartório, e Despacho/decisão de 18/11/2020, assinado pelo Exmo. Dr.

Continua na fl.02

Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, a fração ideal do imóvel constante desta matrícula em nome do executado, foi **penhorada no Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos n.º 5001769-05.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$47.070,79 (quarenta e sete mil, setenta reais e setenta e nove centavos) - Data do cálculo: 17/11/2020, em que é Exequente: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO; e Executado: AMILTON CLOVIS STRECIWIK. Protocolado sob n.º 132.121, L.º 1-X, em 07/12/2020. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$170,00) + Selo Digital (FZR17724-NPLF - R\$2,80) = R\$172,80.-

AV.7/27.045 - Xanxerê, 14 de dezembro de 2020. Conforme o Termo de penhora, emitido em 27/11/2020, assinado de forma eletrônica por David Schuch de Oliveira - Chefe de Cartório, e Despacho/decisão de 17/11/2020, assinado pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, a fração ideal do imóvel constante desta matrícula em nome do executado, foi **penhorada no Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos n.º 5005071-08.2020.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$37.789,05 (trinta e sete mil, setecentos e oitenta e nove reais e cinco centavos) - Data do cálculo: 17/11/2020, em que é Exequente: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO; e Executado: AMILTON CLOVIS STRECIWIK. Protocolado sob n.º 132.122, L.º 1-X, em 07/12/2020. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$125,00) + Selo Digital (FZR17733-477K - R\$2,80) = R\$127,80.-

AV.8/27.045 - Xanxerê, 21 de outubro de 2021. Conforme o Termo de penhora, datado de 18/10/2021, assinado de forma eletrônica por David Schuch de Oliveira - chefe de cartório, e pelo Despacho/decisão de 17/09/2021, proferido pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula, foi **penhorado no Cumprimento de Sentença n.º 5002270-56.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$2.060.788,51 (dois milhões, sessenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e um centavos), em que são partes: *Exequente*: MARIA RITA DE CAMPOS RIBEIRO; e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK. Protocolado sob n.º 136.059, Livro 1-Z em 19/10/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$537,30) + Selo Digital (GHB41661-C9XA - R\$2,82) = R\$540,12.-

AV.9/27.045 - Xanxerê, 01 de junho de 2023. Nos termos do protocolo n.º 202305.3116.02735134-IA-061, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/05/2023, pela Vara Única da Comarca de Itá/SC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, por ordem de Dayane Christina Paludo Molossi, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de AMILTON CLOVIS STRECIWIK, CPF n.º 219.889.949-34, acha-se **indisponível**, através do processo n.º 50014272220208240124. Protocolado sob n.º 143.400, Livro 1-AE em 01/06/2023. A

Continuação da matrícula 27.045 - Fls 002-v

Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos *Isento (não incidência conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (GUH64737-O48W - GRATUITO).-

AV.10/27.045 - Xanxerê, 01 de abril de 2025. PENHORA. Conforme o Termo de penhora, datado de 14/06/2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, a Fração ideal do imóvel constante desta matrícula pertencente ao executado Amilton Clovis Streciwik, CPF: 219.88.949-34, foi **penhorada** na Ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 5001750-96.2019.8.24.0080/SC**, para pagamento do débito de R\$7.463,53 (sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e três centavos) - Data do valor: 14/12/2023, em que são partes: *Exequente*: META FIT SUPLEMENTOS E FITNESS EIRELI; e *Executado*: AMILTON CLOVIS STRECIWIK. Protocolado sob nº 151.790, Livro 1-AJ em 05/03/2025. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$156,13. FRJ: R\$35,48 (22,73%). ISS: R\$4,68 (3%). Selo: HLA73284-RZ2M - GRATUITO = R\$196,29.-

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

