

Matrícula

82821

Ficha

1

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS nº 11.252-4

S.B. do Campo, 17 de maio de 2021.

**IMÓVEL**

**:- O terreno designado como sendo o Lote 39 da Quadra O do Loteamento Jardim Cantareira, situado na Rua Serra do Mar medindo 5,01 metros de frente para a referida Rua; 20,84 metros do lado direito de quem da Rua olha, confrontando com o Lote 38 da Quadra O; 20,88 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 40 da Quadra O; 5,07 metros aos fundos, confrontando com Matrícula nº 52.913 do 2º CRI de SBC, encerrando uma área de 104,97 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIOS**

**:- KAZUO KIMOTO, avicultor, e s/mr. MINOE KIMOTO, de prendas domésticas, ambos japoneses, CPF comum 091.767.488-04, domiciliados em São Bernardo do Campo - SP; e o MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, sediado na Praça Samuel Sabatini, nº. 50, Centro, CNPJ. 46.523.239/0001-47.**

**REGISTRO ANTERIOR**

**:- Transcrição nº 15.447, feita no 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, posteriormente nas Matrículas números 3.834 feita em 09 de fevereiro de 1977; 67.703 feita em 24 de junho de 2016; e 67.705 feita em 24 de junho de 2016, deste Registro Imobiliário; Transcrição nº 18.584, feita no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, posteriormente Matrículas números 3.835 feita em 09 de fevereiro de 1977; 67.706 feita em 24 de junho de 2016; e 67.708 feita em 24 de junho de 2016, todas deste Registro Imobiliário; R.1 na matrícula 6.266 de 27 de janeiro de 1978, atualmente matrícula nº 82.273 de 17 de maio de 2021; deste Registro Imobiliário.**

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei nº 13.465/2017 e da DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA do projeto de regularização fundiária do LOTEAMENTO JARDIM CANTAREIRA, conforme expediente devidamente arquivado nesta Serventia. (Prenotação 280840 de 12/03/2021)

**- Bel. Edson José Zerbinatti -  
- Oficial Delegado -**

R.1/82821

:- Em 04 de agosto de 2021.-

**LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**

**:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo - SP, datado de 20 de julho de 2021, o MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, sediado na Praça Samuel Sabatini, nº. 50, Centro, CNPJ. 46.523.239/0001-47, nos termos do Art. 23, da Lei Federal 13.465/17, e Itens 267 e seguintes do Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, TRANSMITE a título de LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula á MANOEL DE SOUZA, BRASILEIRO, CASADO ,RG:11014167-7, CPF:597357678-72, E MARIA APARECIDA GIMENEZ DE SOUZA, BRASILEIRA, CASADA ,RG:14572375-6, CPF:140613498-80, residentes e domiciliados na RUA SERRA DO MAR, nº 466.- (Prenotação 284985 de 20/07/2021).-**

**REGISTRADO POR**

**:-  
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado.-**

(Vide Verso)

Matrícula

Ficha

**-82.821-**

**-1-**

verso

Av.2/82.821

:- Em 22 de maio de 2025. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000565604, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0007851620238260564, assinado digitalmente por Edna Noda, Oficial Maior do referido ofício, requerida por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de MANOEL DE SOUZA, CPF. 597.357.678-72, MARIA APARECIDA GIMENEZ DE SOUZA, CPF. 140.613.498-80, EDUARDO ANTONIO PAULICHI, CPF. 077.852.938-05, EMI DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF. 075.639.278-08, e SPS - OPÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ. 01.191.315/0001-26, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$279.590,93, e depositado em mãos de MANOEL DE SOUZA. (Prenotação n.º 327125 de 25/04/2025)

**AVERBADO POR**

*Bel. Carlos Eduardo Rocelli*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis via Portal ONR

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

