



:49.494

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.340

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

**Fração Ideal de 0,002280** que corresponderá ao **apartamento n.º803 do Bloco 01 do Prédio n.º172** com frente para a **Rua Carolina Ferreira**, do **Lote "C"**, da citada Rua Carolina Ferreira, com **15.639,19m²** de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30 pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no **Bairro Areia Branca** (Lei Municipal nº 725/98), neste município e Estado, com Retificação de Área Total sob o Av-1, datado de 07.04.2011, e Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, ambos junto à matrícula n.º5.094 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010, garantido o direito ao uso de uma vaga de garagem, nos termos do AV-4, datado de 16.08.2011, da citada matrícula do Empreendimento denominado **"Doce Lar Conquista"**, de propriedade de **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 706, parte, Rio de Janeiro, neste Estado, havido por título devidamente registrado nas matrículas n.º4.978 e 4.980, com área oriunda de remembramento, que originou a matrícula n.º5.094, conforme Certidão de Remembramento nº 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão nº 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo nº 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenza Gomes, devidamente registrada na supramencionada matrícula n.º5.094, em 07.04.2011. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2012. Eu, Thais de Carvalho Fernandes Bomfim, Escrevente, digitei. Eu, Danele da Silva Paredes, Escrevente, conferi.

R-1 - 7.340 - (Prot.: 22.048) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários - Contrato n.º855552284493, datado de 31.07.2012, a proprietária **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS SA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **RENATO THADEU DA SILVA AMARAL**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade n.º01509625844, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º089.893.147-98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **DANIELE ALVARES AMARAL**, brasileira, operadora de central de atendimento, portadora da carteira de identidade nº 215554452, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 133.139.307-86, residentes e domiciliados na Rua Costa Junior, nº 104, casa 01, Bom Pastor, neste município e Estado, pelo valor de R\$115.000,00; sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$ 5.240,90; Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$ 4.455,86; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 11.246,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 94.057,24. A alíquota do ITBI nº 72.08.012.08.1244.3, foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar nº. 103/2009, através de Declaração assinada pela Assessora Especial de Receita, Lucelena Vieira Gusmão, matrícula n.º11/4509, datada de 27.08.2012, aqui arquivado. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2012. Eu, Thais de Carvalho Fernandes Bomfim, Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, Escrevente, conferi.

Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$604,26; Guias 1-6 R\$99,60; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs 5ª R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$793,89; Distr. R\$11,44; Total R\$805,33.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEUF16031-QPZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.340

01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>



(R) 1 ato  
RTZ16456 NLG

R-2 - 7.340 - (Prot.: 22.048) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, RENATO THADEU DA SILVA AMARAL e sua esposa DANIELE ALVARES AMARAL, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$94.057,24, resgatável no prazo de 300 meses, pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$679,74, de acordo com a Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Cláusula Décima Segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula sétima. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2012. Eu, [assinatura] (Thais de Carvalho Fernandes Bomfim), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): VIDE R-1 nos termos do artigo 40 da Lei nº 3.350/99

Av-3 - 7.340 - (Prot.: 31.944 em 21.05.2014) - **AVERBAÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado por BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S/A, através de seus procuradores, Eliana Jacinta de Azevedo Teixeira, portuguesa, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 122.904, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF nº 025.989.687-00, e Fábio Silva Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 123.222, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.429.407-43, residentes e domiciliados na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, 200, Bloco 8, 2º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste Estado, com firmas reconhecidas, datado de 29.11.2013, na qualidade de proprietária do imóvel registrado na matrícula 5.094, desta Serventia, instruído com cópia autenticada da procuração lavrada em 03.12.2013, no Livro 1836, Folhas 145/150, Ato 068, no Cartório do 10º Ofício de Notas da Capital deste Estado, e Certidão de Informação nº 359/SEHURB/2013, emitida pela SEHURB/PMBR em 08.11.2013, assinada pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, matrícula 60/46709, arquivadas no protocolo 30.965 que deu origem ao AV-455, datado de 24.03.2014, da matrícula 5.094, procede-se a presente averbação para fazer constar que o Prédio nº 172, edificado no Lote C, da Rua Carolina Ferreira, no Bairro Areia Branca, teve sua numeração alterada para **PRÉDIO nº 192**, de acordo com a vistoria realizada em 26.06.2013 e despacho exarado no Processo 12662, autuado em 09.12.2010, em nome de DALL - Construtora DALL AGNOL LTDA. Belford Roxo, 22 de Maio de 2014. Eu, [assinatura] (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAF45027 DEF**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$75,71; Pren. R\$16,39; Subtotal R\$92,10; FETJ R\$18,42; Fundperj R\$4,60; Funperj R\$4,60; Funarpen R\$3,68; Lei 6370/2012 R\$1,83; Mútua R\$11,49; Total R\$136,72

AV-4 - 7.340 - (Prot.: 32.314) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Retificação do Memorial de Incorporação do Empreendimento denominado "**DOCE LAR CONQUISTA**" devidamente averbado no AV-3 datado de 27.07.2011, no AV-4 datado de 16.08.2011 e no AV-456 datado de 29.07.2014 todos na matrícula 5.094, desta serventia. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Substituto, digitei. Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95531 GDR**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$37,65; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$37,65; FETJ R\$7,57; Fundperj R\$1,89; Funperj R\$1,89; Funarpen: R\$1,51; Lei 6.370/12 2% R\$0,75; Mútua R\$11,49; Total R\$52,93

AV-5- 7.340 - (Prot.: 33.403) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 29.05.2014, firmado por Brookfield Empreendimentos Econômicos S/A, acima qualificada, na qualidade de incorporadora do empreendimento **DOCE LAR CONQUISTA**, acima descrito, representada por seus procuradores, Eduardo Akira Sugino, brasileiro, advogado, solteiro, portador da carteira de

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16031-QPZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.340

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

identidade nº. 206.943, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 294.016.948-93 e Maria Fernanda Ruiz Dalpino, brasileira, advogada, solteira, portadora da carteira de identidade nº. 186.151, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 272.653.068-05, conforme procuração lavrada em 03.12.2013, Livro 1836, fls. 145/150, do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro, neste Estado, instruído com a Certidão de Habite-se nº.278/SEHURB/2014, expedida pela PMBR em 31.03.2014, assinada pelo Coordenador Geral de Projetos – SAE da PMBR e Subsecretário de Habitação e Urbanismo da PMBR, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, e da CND/INSS nº. 198452014-88888964 - CEI: 51.211.65964/72, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 803 do Bloco 01 do Prédio nº 192**, com área de **54,8087m²**, sendo **46,36m²** de área privativa, edificado na Rua Carolina Ferreira, Lote C, nº 192, Areia Branca (Lei Municipal nº. 725/98), neste Município e Estado; foi licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000662/2010, autuado em 09.12.2010, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S.A, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95455 KEA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$129,45; Pren. tab.20.4.3 R\$0,00; Busca tab.16.1 R\$0,68; Subtotal R\$130,13; FETJ R\$26,02; Fundperj R\$5,50; Funperj R\$5,50; Funarpen R\$5,20; Lei 6.370/12 2% R\$2,58; Mútua R\$11,49; Total R\$188,42

AV-6 - 7.340 – (Prot.: 33.311) - **AVERBAÇÃO** – Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"DOCE LAR CONQUISTA"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 51 datado em 28.08.2014, neste cartório. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95942 FVD**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$75,71; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$75,71; FETJ R\$15,14; Fundperj R\$3,78; Funperj R\$3,78; Funarpen R\$3,02; Lei 6.370/12 2% R\$1,63; Mútua R\$11,49; Total R\$114,75

AV-7 - 7.340 - (Prot.: 47.121 em 04.11.2016) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 06.10.2016, firmado por Renato Thadeu da Silva Amaral, acima qualificado, na qualidade de coproprietário, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula 093211 01 55 2007 2 00063 169 0022192 36, na qual consta à margem Averbação de Divórcio, datada de 18.04.2013, nos termos da Escritura Pública lavrada em 13.03.2013 no Cartório do 1º Ofício de Justiça de Belford Roxo, Livro 029, Folha 124, Ato 122/029, sendo o registro feito no Livro B-00063, Folha 169, Termo 22192, no Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito Único de Belford Roxo, neste Estado, procede-se a presente averbação para fazer constar a alteração do estado civil dos coproprietários **RENATO THADEU DA SILVA AMARAL** e **DANIELE ALVARES AMARAL**, acima qualificados, de casados para **divorciados entre si**. A cônjuge mulher voltará a adotar seu nome de solteira, qual seja: **DANIELE SOARES ALVARES**, nos termos da citada certidão, aqui arquivada. Belford Roxo, 16 de novembro de 2016. Eu, Daniela de Amorim Oliveira, Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBSM08851-MRY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$89,23; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen R\$4,34; Lei 6.370/12 2% R\$2,16; Lei 7.128/15 R\$5,82; Mútua R\$13,54; Total R\$166,93

R-8 – 7.340 - (Prot.: 47.122 em 04.11.2016) – **CESSÃO** – Nos termos do Contrato Particular de Cessão de Direitos e Obrigações, Com Sub-rogação de Dívida Imobiliária e Ratificação de Cláusulas e da Garantia Fiduciária - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº855552284493, datado de 26.08.2016, a cedente, **DANIELE SOARES ALVARES**, qualificada no R-1 e AV-7 da presente matrícula, cedeu todos os direitos e obrigações oriundos do Contrato de Compra e Venda, datado de 31.07.2012, registrado sob o R-1/2, datados de 05.12.2012, pertinentes ao imóvel objeto da presente matrícula, com **inscrição imobiliária nº938843**, para o cessionário, **RENATO**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16031-QPZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.340

02V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

**THADEU DA SILVA AMARAL**, qualificado no R-1 e AV-7 da presente matrícula, pelo valor total de R\$25.570,66. O ITBI nº72.08.009.578.6 foi pago no valor de R\$989,91 em 23.09.2016, na Agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM nº136024711, aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR para fins fiscais no valor de: R\$49.250,00. Belford Roxo, 16 de novembro de 2016. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBSM08857-WNC**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$483,41; Prenot: R\$19,30; Guias R\$87,52; Arq: R\$9,44; Busca R\$0,79; Subtotal: R\$600,46; FETJ R\$120,09; Fundperj R\$30,02; Funperj R\$30,02; Funarpen R\$24,01; Lei 6370/12 R\$10,04; Lei 7128/15 R\$32,13; Mútua R\$13,54; Dist: R\$98,28; Total R\$958,59. BIB: nº0232616111625712

AV-9 – 7.340 - (Prot.: 47.123 em 04.11.2016) - **RERRATIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supramencionado, o cessionário, RENATO THADEU DA SILVA AMARAL, já qualificado no R-1 e AV-7 da presente matrícula, assume integral responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor originalmente contraído à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, conforme instrumento identificador na Letra C deste contrato, que neste ato exonera o cedente de toda e qualquer responsabilidade decorrente do título mencionado, conforme cláusula Segunda, ratificando todos os termos do contrato registrado no R-1/R-2 da presente matrícula, conforme cláusula quarta do presente contrato. Belford Roxo, 16 de novembro de 2016. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBSM08858-ZIY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$89,23; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen: R\$4,34; Lei 6.370/12 2% R\$2,16; Lei 7128/15 R\$5,82; Mútua R\$13,54; Total R\$166,93

AV-10 – 7.340 - (Prot.: 71.677) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 24.11.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 e AV-9 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº432806/2023 – Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, RENATO THADEU DA SILVA AMARAL, qualificado no R-1 e AV-7, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois no primeiro endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado, sendo informado ao notificador que o notificado mudou-se, estando em **lugar incerto**, bem como no segundo endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado, sendo o notificador informado que o devedor não reside no endereço, estando em **lugar incerto**, conforme Certidões expedidas em 09.05.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, RENATO THADEU DA SILVA AMARAL, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário**(art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 02 de Setembro de 2024. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, matrícula 94/20246, digitei. Eu, (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14005-UIB**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ R\$138,43; Fundperj R\$34,60; Funperj R\$34,60; Funarpen: R\$27,68; Lei 6.370/12 2% R\$13,84; Lei 7128/15 5%: R\$37,12; Dist: R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$983,65

AV-11 – 7.340 - (Prot.: 73.678) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal e Ofício nº432806/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, ambos datados de 22.08.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante, RENATO THADEU DA SILVA AMARAL, qualificados no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e editais publicados nas datas 11.06.2024, 12.06.2024 e 13.06.2024 no Diário de

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16031-QPZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

7.340

Ficha

03F

CNM: 089136.2.0007340-81

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Eletrônicos, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.008.621.0 foi pago em 14.08.2024 no valor de R\$3.794,27, através do DAM nº63160735, devidamente confirmado por Certidão de Quitação expedida em 27.09.2024 pela PMBR/SEMFA, código de verificação CE3F0069DF, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$126.158,27. Belford Roxo, 30 de setembro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF15726-VJK**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,60; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpen: R\$45,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7.128/15 5%: R\$40,81; Dist. R\$38,15; Selos R\$5,18; Total: R\$1.136,47.

AV-12 - 7.340 - (Prot.: 73.678) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 21.08.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedese a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 e rerratificada sob o AV-9, da presente matrícula, referente ao contrato n.º855552284493, datado de 31.07.2012, e contrato nº855552284493, datado de 26.08.2016, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 30 de setembro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi.

**Selo Eletrônico Número: EEUF15727-ZVY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15 5%: R\$35,59; Selos R\$2,59; Total R\$953,19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16031-QPZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui  
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 7340**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 01 de outubro de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20246.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90  
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26  
SELO - R\$2,59

**Total: R\$ 143,09**

Belford Roxo, 04 de outubro de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDZY8-9YTN4-XH645-3WGUC>

