



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0029833-92

MATRÍCULA

29.839

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP 25 de setembro de 2018 *juup*

IMÓVEL: O Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Edifício Carolina, situado na Rua Ernesto Capelari nº 11, do Conjunto Parque Santos Dumont, nesta cidade, contendo: área útil de 53,219 metros quadrados, área de uso comum de 20,477 metros quadrados, com a área total de 73,696 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,530% ou 17,451 metros quadrados; correspondendo ao mesmo uma vaga para estacionamento em lugar indeterminado no subsolo do edifício, com área construída de 17,495 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,126% ou 4,150 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.32.03.0001.03.020.2.

Proprietários: DAMIÃO JOVITO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5.041.862-SP, inscrito no CPF/MF nº 402.176.558-15, e sua esposa ILDA MARTINS DE SOUZA, portuguesa, do lar, portadora do RG nº 3.135.956-SP, inscrita no CPF/MF nº 169.371.448-57, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Capelari nº 11, apto. nº 51, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 10, de 30 de agosto de 1985, da Matrícula nº 2.859 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Amanda Monteiro Levino
Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/29.839 - Prenotação nº 48.412, em data de 23 de outubro de 2018.

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorização constante na escritura a seguir registrada sob o nº 03, e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a proprietária, **ILDA MARTINS DE SOUZA**, é portadora do RNE nº W672540-P-SE/DPMAF/DPF. Taboão da Serra-SP, 01 de novembro de 2018.

Amanda Monteiro Levino
Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc/E9P8Z-L7XZE-VSBM5-CVTVL>

Documentos Registrados
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competência



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0029833-92

MATRÍCULA

29.839


FICHA

01


VERSO

Av.2/29.839 - Prenotação nº 48.412, em data de 23 de outubro de 2018. **ÓBITO** - Conforme autorização constante na escritura a seguir registrada sob o nº 03, nos termos da certidão de óbito extraída do Livro C-085, Folha nº 247, Termo nº 33268, emitida em 18 de abril de 2018 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, da Comarca de São Paulo-SP, é procedida a presente averbação para constar o óbito do proprietário, **DAMIÃO JOVITO DE SOUZA**, ocorrido em 11 de outubro de 2017. Taboão da Serra-SP, 01 de novembro de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.3/29.839 - Prenotação nº 48.412, em data de 23 de outubro de 2018. **USUFRUTO** - Conforme escritura pública de inventário e partilha de bem, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1106, Folha nº 211, em 23 de abril de 2018, relativa aos bens deixados pelo falecimento do proprietário, **DAMIÃO JOVITO DE SOUZA**, já qualificado, o **USUFRUTO** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$42.623,93 (quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e três centavos), coube **À VIÚVA MEEIRA, ILDA MARTINS DE SOUZA**, já qualificada, como pagamento de sua meação. Taboão da Serra-SP, 01 de novembro de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.4/29.839 - Prenotação nº 48.412, em data de 23 de outubro de 2018. **PARTILHA** - Conforme escritura referida no registro anterior sob o nº 03, relativa aos bens deixados pelo falecimento do proprietário, **DAMIÃO JOVITO DE SOUZA**, já qualificado, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$85.247,86 (oitenta e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), coube **AOS HERDEIROS FILHOS, 1) MARCELO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 18.283.813-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 113.509.938-32, casado pelo regime da comunhão universal de bens

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docse/E9F6Z-L7XZE-VSBM5-CVTVL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Administração
Eletrônica Competitiva



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ 14841112.0029833-92

MATRÍCULA

29.839

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 01 de novembro de 2018

na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 419, Folha nº 141, em 27 de julho de 1994, registrada sob o nº 381, no Livro nº 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, com **MILENA BEITES SAMELO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.861.494-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 165.719.738-71, residentes e domiciliados na Alameda Harpia nº 346, Jardim Itatiaia, em Embu das Artes-SP; 2) **TELMA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora do RG nº 22.821.100-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 169.452.018-80, residente e domiciliada na Rua Francisco Marcondes Vieira nº 03, apto. nº 174, bloco 05, Jardim Lar São Paulo, em São Paulo-SP; e 3) **MARIA AUGUSTA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 29.022.678-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 294.506.858-35, residente e domiciliada na Rua Jose Alves de Almeida nº 130, apto. nº 02, bloco 02, Jardim Celeste, em São Paulo-SP, na proporção de 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) ou 1/3 (um terço) para cada um. Taboão da Serra-SP, 01 de novembro de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **29839** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, terça-feira, 24 de setembro de 2024 Eu, Nilson Dalagnol Junior, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

Selo Digital: 1484113E30000000209608240



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docx/E9P8Z-L7XZE-VSBM5-CVTVL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo
Serviço de Assinatura
Eletrônica Competitiva



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9P8Z-L7XZE-VSBM5-CVTYL>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em Disponibilidade: NELSON RODRIGUES JUNIOR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Administração
Eletrônica Competitiva



Documento assinado eletronicamente por LUCIANO AIRES, em 27/09/2024, às 13:38:40 - 8f7ae5f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092713384017100000369006839?instancia=1>
Número do processo: 1001520-42.2023.5.02.0211
Número do documento: 24092713384017100000369006839



Documento assinado eletronicamente por NELSON RODRIGUES JUNIOR, em 18/03/2025, às 16:38:19 - 3cd1061
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031816375756300000391734061?instancia=1>
Número do processo: 1001520-42.2023.5.02.0211
Número do documento: 25031816375756300000391734061