

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

4054

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
3 de maio de 1976

IMÓVEL

Lote 28 do P.A. 23.063, na Rua 1, lado par, a 22,50m do meio da curva de concordancia da Rua 1 com a Rua Geminiano de Goes, lado impar. FREGUESIA- Jacarepagua INSCRIÇÃO-FRE 709.014 CL. 7179. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede 15,00m de frente e fundos, por 24,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 27, a esquerda com o lote 29 e nos fundos com o lote 34, todos da Santa Elmira Comércio e Industria S.A. PROPRIETÁRIA- SANTA ELMIRA COMERCIO E INDUSTRIA S.A. com sede nesta cidade, CGC nº 33.132.820/001. TITULO AQUISITIVO- Livro 3-BT fls. 50 nº 32.983. Rio de Janeiro, 3 de maio de 1976.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R=1 M/4054

COMPRA E VENDA- Por Escritura (traslado) de 11 de fevereiro de 1974 do 7º Ofício, livro 1995 fls. 92v, a proprietária vendeu o imóvel ao Espolio de Armando dos Santos Gonçalves, representado por sua inventariante ANNA DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 115.936.287, conforme Alvará citado no título, por R\$931,60. Pago o Imposto de transmissão pela Guia nº 24-89387 em 29 de dezembro de 1967. Rio de Janeiro, 3 de maio de 1976.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-2 -

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escrituras de 08.10.1976, da 12a. Circunscrição, d/c, Livro 446, fls. 48vº e de 01.07.1977,

00004054



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4054

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

01.07.1977, do 8º Ofício, d/c, Livro 1394, fls. 25, o Espólio de ARMANDO DOS SANTOS GONÇALVES, antes mencionado, representado por sua inventariante ANNA DOS SANTOS GONÇALVES, conforme Alvará citado no título, prometeu vender o imóvel a EDESIO CARVALHO ALVES BRANCO, brasileiro, militar, Cart. Ident. M.Ex. 1G-397.196, casa do pelo regime da comunhão de bens com Suely de Carvalho Alves Branco, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 015.555.427, por Cr\$ 500.000,00, pagável na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 27 de julho de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-3 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 01.07.1977, do 8º Ofício, d/c, livro 1394, fls. 25, o Espólio de ARMANDO DOS SANTOS GONÇALVES, antes mencionado, representado por sua inventariante ANNA DOS SANTOS GONÇALVES, nos termos do Alvará citado no título, vendeu o imóvel ao casal EDESIO CARVALHO ALVES BRANCO, antes qualificado, por Cr\$ 500.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.439.905, em 01.07.1977. Rio de Janeiro, 27 de julho de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-4 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Por escritura de 23.09.1977, do 22º Ofício, d/c, Livro 1822, fls. 009, o casal EDESIO CARVALHO ALVES BRANCO, antes qualificado, hipotecou o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, e filial nesta cidade, C. G. C. 00.360.305/0198, em garantia da dívida do valor de Cr\$748.300,00, pelo prazo de 15 anos, a contar de 23.09.1978, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, iniciando-se o seu pagamento 30 dias após o término da construção ou a entrega da última par-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4054

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02



PODE JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
continuação da ficha 01

parcela do financiamento, e o seu valor inicial, expresso em UPC, será apurado na forma do título, aos juros de 10,4713% ao ano, mais 3% no caso de atraso e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

Av.5

CONSTRUÇÃO - À Requerimento de 10.08.79 e Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 150577 de 07.08.79, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 06/248.698/76, foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial unifamiliar de 2 pavimentos com garagem embutida, no lote objeto - objeto desta matrícula, ao qual foi designado o nº 38 pela Rua Firmino da Silva, antiga Rua 1, o habite-se foi concedido em seis de agosto de mil novecentos e setenta e nove. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

R-6

COMPRA E VENDA - Por escritura de 08.09.1981 do 23º Ofício, livro nº 3975 fts. 172, Ato 85, Edesio Carvalho Alves Branco e sua mulher - Suely de Carvalho Alves Branco, brasileira, do lar, ele engenheiro, inscritos no CPF sob o nº 015.555.427-34, identidades 1G-397196 do M.Ex e 1G-873572 do M.Ex, venderam o imóvel a REGINALDO DE AGUIAR, e a sua mulher EVA DA CONCEIÇÃO AGUIAR, ele brasileiro, motorista, ela portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP 880.714 e do SRE 0428725, CPF 242796417-49, residentes e domiciliados nesta cidade, por CR\$5.090.577,76, tendo sido pago o Imposto de transmissão pela guia 04/09892 em 27.08.1981. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

4054

02

VERSO

AV-7 SUB-ROGAÇÃO- Pelo título referido no R-6, o casal Reginaldo de Aguiar ficou sub-rogado no pagamento da dívida no valor de CR\$3.139.978,76, a ser paga na forma, cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1981

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

AV-08 CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Fica cancelada a hipoteca constante do R-04, conforme autorização dada pela credora contida no Ofício nº 1162/85, - de 21.10.1985. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1985.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV - 9 **IDENTIDADE:** Pelo requerimento de 25/05/06, prenotado em 01/06/06 com o nº 1066920 à fl. 84 do livro 1-FQ, instruído por cópia da carteira, fica averbado o nº W508738-N de **IDENTIDADE** de EVA DA CONCEIÇÃO AGUIAR expedida pelo SE/DPMAF/DEPA Rio de Janeiro, 12 de junho de 2006. ---

O Oficial

AV - 10 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 9, fica averbado o número 0709014-5, CL 11790-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 12 de junho de 2006 -

O Oficial

(R).1 ato

RIT26977 HHF

R - 11 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 05/05/06 do 4º Ofício, Livro 2910, fl. 2, prenotada em 16/05/06 com o nº 1064718 à fl. 4v do livro 1-FQ, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel, feita por REGINALDO DE AGUIAR, identidade IFP/RJ 00880714-1 e sua mulher EVA DA CONCEIÇÃO AGUIAR, CPF 788.624.697-72, em favor de 1) RAPHAEL WANDER DE AGUIAR, consultor, identidade IFP 109386367, CPF 079.994.817-93; 2) MARCELA JULIANA DE Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4054

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

AGUIAR, empresária, identidade SSP/RJ 012938856-7, CPF 098.003.507-48; 3) ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, maior, comerciante, identidade SSP/RJ 020380335-8, CPF 097.989.327-57; 4) RENAN AGUIRRE MAGALHÃES DE AGUIAR, estudante, menor impúbere, identidade SSP/RJ DETRAN 24523859-7, CPF 130.317.187-20, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$160.000,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/533162-7 em 20/04/06. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2006. -----
O Oficial

AV - 10 **INDICADOR/REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 26108 à fl. 206 do livro 6-AN. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2006. -----
O Oficial

AV - 13 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à numeração do ato 10, de Indicador Real, praticado em 12/06/2006, para constar que o correto é AV. 12. Rio de Janeiro, 22 de março de 2021. -----
O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/21 com o nº 1965270 à fl.21 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009244820165010020 - Protocolo nº 202005. 0519.01125787-IA-830. Rio de Janeiro, 22 de março de 2021.
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4054

FICHA

3

VERSO

2021.

O Oficial

EDRI49802 WAQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/21 com o nº 2003081 à fl.180 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009244820169010020 - Protocolo nº 202107.2720.01562725-TA-040), Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY69129 NYO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/22 com o nº 2053509 à fl.192v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106359620135010045 - Protocolo nº 202112.0914.01222317-I A-040. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12291 IRA

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/22 com o nº 2053510 à fl.192v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4054

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-5
7, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01001962820185010055 - Protocolo nº 202204.0111.02081843-I
A-790. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.-----

O Oficial

EEDO12298 DTP

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 20/05/22 com o nº 2053511 a fl.192v do livro 1-LT,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em
face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-5
7, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01001962820185010055 - Protocolo nº 202205.0415.02128188-I
A-509. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.-----

O Oficial

EEDO12301 WBR

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/05/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 20/05/22 com o nº 2053512 a fl.192v do livro 1-LT,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em
face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-5
7, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01004753720195010036 - Protocolo nº 202205.0913.02135212-I
A-310. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.-----

O Oficial

EEDO12305 QCY

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

4054

FICHA

4

VERSO

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069155 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003923720175010021 - Protocolo nº 202205.2513.02164525-1 A-260. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.-----
O Oficial _____ **EEFK60709 VDO**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/23 com o nº 2138405 à fl.245 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 27/06/23, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003897620185010044 - Protocolo nº 202306.2710.02778021-IA-410. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43187 HWY

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/23 com o nº 2138406 à fl.245 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 15/07/23, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001901520195010078 - Protocolo nº 202307.1512.02812396-IA-100. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.
Segue na ficha 5

4054

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT43189 ZQU**

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/23 com o nº 2152075 à fl.136v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 01/09/23, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004753720195010036 - Protocolo nº 202309.0109.02904710-IA-600. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ15014 KHJ**

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166774 à fl.65 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 09/10/23, em face de RENAN AGUIRRE MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 130.317.187-20, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000284320215010080 - Protocolo nº 202310.0912.02974260-IA-041. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPX94781 XKF**

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/24 com o nº 2176908 à fl.130 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação. 19 de

Segue no verso

MATRÍCULA

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

-4054-

5

-VERSO-

INDISPONIBILIDADE de 1/4 do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004753720195010036 - Protocolo nº 202401.2412.03127590-PA-550). Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG62210 ATP

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/24 com o nº 2176909 à fl.130 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE de 1/4** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004753720195010036 - Protocolo nº 202401.2412.03127589-PA-110). Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG62211 DOG

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/24 com o nº 2176910 à fl.130 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/4** do imóvel, conforme ordem de 14/01/24, em face de RENAN AGUIRRE MAGALHAES DE AGUIAR, CPF 130.317.187-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ - Processo nº 01003686820205010323 - Protocolo nº 202401.1400.03111523-IA-120. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG62214 LSD

R - 28 **PENHORA:** Pelo ofício de 22/05/2024 da 78ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 27/05/2024 com o nº 2195003 à fl.180v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/4** do imóvel, para garantia da dívida no valor
Segue na ficha 6

4054

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

de R\$5.168,01, decidida nos autos da ação movida por DIEGO GOMES SILVA em face de ALLAN DIEGO MAGALHAES DE AGUIAR e outros (Processo nº 0100190-15.2019.5.01.0078). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ17769 KBT

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/07/24 com o nº 2205589 à fl.261v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 11/07/24, em face de RENAN AGUIRRE MAGALHAES DE AGUIAR, CPF 130.317.187-20, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011914020195010044 - Protocolo nº 202407.1109.03441851-IA-590. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI93426 LVB

R - 30 **PENHORA:** Pelo ofício de 17/07/2024, prenotado em 17/07/2024 com o nº 2205247 à fl.249 do livro 1-MO, e ofício de 05/08/2024, prenotado em 05/08/2024 com o nº 2208626 à fl.70v do livro 1-MP, ambos da 45ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 1/4** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.213,65, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULA

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

4054

6

VERSO

SANTANA DA SILVA em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR e outros (Processo nº 0010635-96.2013.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETR54987 TUI

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/24 com o nº 2225810 à fl.88v do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000284320215010080 - Protocolo nº 202410.1710.03647679-TA-420). Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX63623 ACQ

R - 32 **PENHORA:** Pelo ofício nº 16075 de 14/01/2025 da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti/RJ, prenotado em 15/01/2025 com o nº 2241291 à fl.45 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/4** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$46.822,85, decidida nos autos da ação movida por CLAUDIA MARIA MONTEIRO RAFAEL em face de RENAN AGUIRRE MAGALHÃES DE AGUIAR e outros (Processo nº 0100368-68.2020.5.01.0323). Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 7

4054

7

CNM:089425.2.0004054-46

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC49115 HQB

AV - 33 **AÇÃO:** Pelo ofício de 01/04/2025 da 4ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 04/04/2025 com o nº 2256088 à fl.277 do livro 1-MU, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por CARLOS EDUARDO GONÇALVES DE SOUSA PINTO e outra em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR (Processo nº 0822409-36.2022.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.000,00. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC09330 KWD

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/25 com o nº 2291133 à fl.37 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 27/06/25, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001469320205010002 - Protocolo nº 202506.2715.04096245-IA-414. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW21361 LVK

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/09/25 a Central
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

4054

7

-VERSO-

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/25 com o nº 2291134 à fl.37 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 09/07/25, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002913220235010007 - Protocolo nº 202507.0913.04119176-IA-107. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEZW21362 XOF**

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/25 com o nº 2291135 à fl.37 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/4** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de ALLAN DIEGO MAGALHÃES DE AGUIAR, CPF 097.989.327-57, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001469320205010002 - Protocolo nº 202508.2601.04215318-IA-260. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2025.=====

Segue na ficha 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW21365 KXZ

R - 37 **PENHORA:** Pelo ofício 04/03/2026 da 69ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/03/2026 com o n° 2322991 à fl.282 do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DE 1/4** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$59.282,72, decidida nos autos da ação movida por WALTER ISRAEL DA SILVA em face de ALLAN DIEGO MAGALHAES DE AGUIAR e outros (Processo nº 0100147-08.2019.5.01.0069) . Rio de Janeiro, 13 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW73555 UPQ

R - 38 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/03/2026 da 69ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/03/2026 com o n° 2322992 à fl.282 do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DE 1/4** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$59.282,72, decidida nos autos da ação movida por WALTER ISRAEL DA SILVA em face de RENAN AGUIRRE MAGALHAES DE AGUIAR e outros (Processo nº 0100147-08.2019.5.01.0069) . Rio de Janeiro, 13 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW73546 RXN

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

