

Alfonso
Matrícula Eletrônica de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6040

FOLHA

=1=

CNM: 114686.2.0006040-33

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Guaiúra-SP no loteamento denominado VIVENDAS DC BOM JARDIM designado lote 11 da quadra "Z" com 946,00 metros quadrados, medindo 35,20 metros com frente para a Avenida Marginal; 35,10 metros aos fundos confrontando com os lotes 01 e parte do lote 02; 27,30 metros a esquerda confrontando com o lote 10; 29,00 metros a direita confrontando com os lote 12 e parte do lote 13. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIS DA CUNHA CARNEIRO e sua mulher ALICE CONTIJO CARNEIRO, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes em São Carlos-SP à rua São Sebastião nº 1800, portadores em comum do CIC nº 005 041 308 20 e das cédulas de identidade nºs 817 887 SSP/SP e nº 1 244 527 SSP/SP, respectivamente. TÍTULO AQUISITIVO: registro nº 2 da matrícula 398 deste Cartório. Guaiúra, 11 de novembro de 1.988. O Oficial maior *Sebastião Paul*

R. 1-6040 Guaiúra, 11 de novembro de 1.988 TRANSMITENTES: JOSE LUIS DA CUNHA CARNEIRO e sua mulher ALICE CONTIJO CARNEIRO, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes em São Carlos -SP à rua São Sebastião nº 1800, portadores do CIC em comum nº 005 041 308 20 e das cédulas de identidade nºs 817 887 SSP/SP e 1 244 527 SSP/SP respectivamente. ADQUIRENTE: a firma COBANDES/A - SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, com sede em São Carlos SP à Rodovia Washington Luiz Km 231 inscrita no CGC MF nº 61 615 522/0001-92. TÍTULO: conferência de bens FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 21 de julho de 1.981 livro 313 fls. 198 e escritura pública de retificação e ratificação de 27 de novembro de 1.986 ambas do Segundo Tabelionato de Notas de São Carlos-SP. VALOR: R\$17.661,69 VALOR VENAL: CZ\$70.950,00. O Oficial maior do registro *Sebastião Paul*

Av.2-6040-Guaiúra, 13 de maio de 1993. Nos termos da escritura pública de 23 de abril de 1993 livro 116 fls.382 a 384 do 2º Cartório de Notas de Guaiúra-sp o imóvel está do lado esquerdo de quem da av.17-A vai para a Estrada para Miguelópolis, distante 99,10 mts da esquina da av. 17-A. Cadastro Municipal nº0025.05578.014. Eu, *R. Paul* (ARS) dat. O Oficial *Alfonso*

R. 3-6040-Guaiúra, 13 de maio de 1993 TRANSMITENTE: a firma COBANDES SA-SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS com sede na cidade de São Carlos-sp na av. São Carlos nº511-centro-CGC MF 61.615.522/0001-92 insc.est.637.001.335. ADQUIRENTE: MILTON MINORU SUZUKI, brasileiro,

agricultor, RG 8.582.601-SSP-SP e CIC 748.531.638-91, casado com AMELIA KAWAMIRA SUZUKI, brasileira, do lar, RG 11.244.795-SSP-SP no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado neste município no Sítio Pindaíba-Mangues. TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 23 de abril de 1993 livro 116 fls. 382 a 384 do 2º Cartório de Notas de Guaíra-sp. VALOR Cr\$ 81.356.000,00 VALOR VENAL Cr\$ 245.712.179,54 Eu *Raúl* (ARS) dat. 0 Of. *Guaíra*

Av. 4-6040-Guaíra, 08 de julho de 2005-Prenotação 59520 de 17.6.05 Nos termos da escritura pública de 16.03.05 livro 179 fls. 42/44 do Tabelião de Notas de Guaíra-sp o imóvel tem o cadastro municipal nº 815520.03.01 27.01.2. Eu, *R* (ARS) esc. dat. 0 sub. do Cf. *Group*

R. 5-6040-Guaíra, 08 de julho de 2005-Por escritura supra no valor de R\$ 4.000,00 - valor venal R\$ 10.697,00 - MILTON MINORU SUZUKI, agricultor, RG 8.582.601-7 SSP SP CPF 748.531.638-91 s/m AMELIA KAWAMIRA SUZUKI, do lar, RG 11.244.795 SSP SP CPF 214.869.558-06, ambos brasileiros casados no regime da comunhão parcial de bens na vig. da lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade na rua 8 nº 780 transmitiram o imóvel a título de venda e compra a EDUARDO TALARICO, brasileiro, agricultor, RG 13.978.620 SSP SP CPF 055.173.108-77, casado com MARIANA APARECIDA SIQUEIRA TALARICO, brasileira, do lar, RG 11.743.683-5 SSP SP CPF 172.139.868-64, casados no regime da comunhão universal de bens, no advento da lei 6515/77 esc. pacto antenupcial reg. nº 3634 cri local, residente e domiciliado nesta cidade na rua 6 nº 0176. Vivendas B. Jardim. Eu *R* (ARS) esc. dat. 0 sub. do Cf. *Group*

R. 6-6040-Guaíra, 03 de agosto de 2005-Prenotação 59665 de 2.8.05 EMITENTE: D TALARICO COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE LEGUMES LTDA ME- CNPJ - 03.935.001/0001-16. Aval e Int. EDUARDO TALARICO s/m MARIANA APARECIDA SIQUEIRA TALARICO já qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AG. local CGC 00000000/0475 TITULO: hipoteca FORMA DO TITULO: cédula de crédito comercial nº 40/00661-1 de 22.07.05 PRAÇA DE PAGAMENTO: Guaíra-sp VENCIMENTO: 25.07.2010 VALOR R\$ 59.500,00 JUROS: 5,462% a.a. CONDIÇÕES Hipoteca em 1º grau e reg. nº 18944 liv. 3AE Reg. Aux. Eu, *R* (ARS) - esc. dat. 0 sub. do Oficial *Group*

R. 7-6040-Guaíra, 13 de agosto de 2007 Prenotação 63261 de 9.8.07 EMITENTE: D TALARICO COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE LEGUMES LTDA-ME CNPJ 03.935.001/0001-16. Int. Garante: EDUARDO TALARICO s/m MARIANA APARECIDA SIQUEIRA TALARICO já qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AG. local CGC 00000000/0475 TITULO: hipoteca FORMA DO TITULO: cédula de crédito bancário 20/00275-0 de 30.07.07 PRAÇA DE PAGAMENTO: Guaíra-sp VENCIMENTO: 02.08.2010 VALOR R\$ 65.902,19 Condições: Hipoteca em 2º grau em virtude do R 6-6040. Eu, *R* (ARS) esc. dat. 0 sub. do Of. *Group*

(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº2)...

CNM: 114686.2.0006040-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

6040

FOLHA

2

Av. 8 - 6040 - Guáira, 12 de Dezembro de 2016. Prenotação nº87511 de 05.12.2016. Por certidão de PENHORA datada de 03/12/2016 16:31:01 emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Guáira/SP- pelo Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka- Protocolo Penhora Online: PH000147161- Ação de Execução Fiscal nº de ordem 0003941-27.2011.8.26.0210- sendo Exeçüente: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0415-06- Executados: D'TALARICO COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE LEGUMES LTDA - ME, CNPJ 03.935.001/0001-16; EDUARDO TALARICO, CPF: 055.173.108-77 e MARIANA APARECIDA SIQUEIRA TALARICO, CPF: 172.139.868-64- Nome do depositário: EDUARDO TALARICO - Valor da Dívida- R\$42.913,45, faz constar a PENHORA sôbre o imóvel objeto desta matrícula. O Substº Oficial

Av. 9 - 6040 - Guáira, 18 de Dezembro de 2017. Prenotação nº89847 de 12.12.2017. Por certidão de PENHORA datada de 11/12/2017 19:05:17 emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Guáira/SP- pelo Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka- Protocolo Penhora Online: PH000192646- Ação de Execução Fiscal nº de ordem 0000201-61.2011.8.26.0210- sendo Exeçüente: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53- Executados: D'TALARICO COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE LEGUMES LTDA - ME, CNPJ 03.935.001/0001-16; EDUARDO TALARICO, CPF: 055.173.108-77 e MARIANA APARECIDA SIQUEIRA TALARICO, CPF: 172.139.868-64- Nome do depositário: EDUARDO TALARICO - Valor da Dívida: R\$38.404,91, faz constar a PENHORA sôbre o imóvel objeto desta matrícula. Eu (GAO), Escr. hab. dig. O Substº Oficial

Av. 10 - 6040 - Guáira, 08 de Abril de 2019. Prenotação nº93309 de 04.04.2019. Nos termos do Ofício de 02 de Abril de 2019 (Referente Processo Físico nº0003941-27.2011.8.26.0210 / Classe - Assunto: Execução Fiscal - IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica / Exeçüente: Fazenda Nacional / Executado: Eduardo Talarico e outros), assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Guáira-SP- Exmo. Sr. Dr. Anderson Valente, faz constar o **CANCELAMENTO** da averbação nº 8 desta matrícula. O Substituto do Oficial

Av. 11 - 6040 - Guáira, 05 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.787 de 30.08.2022. Nos termos do Ofício de 26 de Agosto de 2022 (referente Processo Digital nº: 1001122-56.2018.8.26.0210 / Classe - Assunto: Embargos de Terceiro Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens - Embargante: Paulo Sergio Pedro Alexandre - Embargado: Fazenda Nacional, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro de Guáira/SP, Exmo. Sr. Dr. Anderson Valente, faz constar o **CANCELAMENTO** da Penhora Averbada sob nº 9 desta matrícula. O Oficial Substituto

- continua no verso -

MATRÍCULA

6040

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0006040-33

Av. 12 - 6040 - Guaíra, 11 de Março de 2024. Prenotação nº105.498 de 08.03.2024. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº202403.0715.03202782-IA-250 - Data Pedido: 07/03/2024 - nº Processo 00032008920088260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Fórum/Vara: Guaíra - Central - Ofício Judicial- faz constar o registro de INDISPONIBILIDADE dos bens em nome de Mariana Aparecida Siqueira Talarico, CPF 172.139.868-64 e Eduardo Talarico, CPF 055.173.108-77. O Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar