

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023989-10



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.989

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 12 DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDINS, NO ALINHAMENTO DE UMA RUA HORTÊNCIA, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS; POR 20,00 METROS DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00 METROS QUADRADOS DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE: PELA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA PRÓPRIA RUA HORTÊNCIA; NOS FUNDOS COM O LOTE 17; PELO LADO DIREITO COM OS LOTES 13 E 14; E, FINALMENTE PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIA:- K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-228, FL.099, EM DATA DE 06 DE JUNHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-2-22.673, MATRÍCULA Nº. 22.673, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 700002057986/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.715892.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-001-023989-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 29 DE JANEIRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.282/283V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.103, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JONAS PEREIRA SOBRAL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 103.080.944-50, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.732.052-ITEP/RN; RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA VICENTE LEITE, Nº 577, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, POR COMPRA FEITA A K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 700002057986/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.715892. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

AV-002-023989-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO JONAS PEREIRA SOBRAL, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 3170/530, DATADA DE 15 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDO PELA GERENCIA EXECUTIVA DE CONTROLE URBANÍSTICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA HORTÊNCIA, Nº 96, BAIRRO SANTO ANTONIO, MOSSORÓ-RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 58,60M², E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, BWC SOCIAL, HALL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS E JANELAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002175329/ GUIA DO FRMP Nº 785890. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

AV-003-023989-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 3171/530, DATADA DE 08 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDO PELA GERENCIA EXECUTIVA DE CONTROLE URBANÍSTICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº 001682015-88888371, DATADA DE 29 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 00021130880025019020, DATADA DE 11 DE FEVEREIRO

DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº 7000002175379/ GUIA DO FRMP Nº 785890. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 13 DE JULHO DE 2015.

R-004-023989-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR HELDER FRANCA DO NASCIMENTO, MOTORISTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 034.708.134-77 E SEU CÔNJUGE MARIA DO SOCORRO ARAUJO FERREIRA, OPERADORA DE CAIXA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 011.477.684-98, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ANTONIO MOTA DA SILVA, 1245, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A JONAS PEREIRA SOBRAL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, OUTROS ESTUDANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 103.080.944-50, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA VICENTE LEITE, Nº. 577, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, PELO PREÇO DE R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 8.387,00 (OITO MIL TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.113,00 (DOIS MIL CENTO E TREZE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 94.500,00 (NOVENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002210700. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000805799. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JULHO DE 2015.

DATA: 13 DE JULHO DE 2015.

R-005-023989-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS HELDER FRANCA DO NASCIMENTO, E SEU CÔNJUGE MARIA DO SOCORRO ARAUJO FERREIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 94.500,00 (NOVENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01.08.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 630,06 (SEISCENTOS E TRINTA REAIS E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002210700. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000805799. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JULHO DE 2015.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-023989-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE HELDER FRANÇA DO NASCIMENTO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 034.708.134-77, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053046). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-007-023989-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 01 DE JULHO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.730, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105809.24.1, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: POZM82178, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.270,08 (DOIS MIL, DUZENTOS E SETENTA REAIS E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 113.503,93 (CENTO E TREZE MIL, QUINHENTOS E TRÊS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053046). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003063TFF
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4EUF9-CCRZS-BRGHH-RNJE2>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4EUF9-CCRZS-BRGHH-RNJE2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4EUF9-CCRZS-BRGHH-RNJE2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>