











Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0165940-78

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0165940-78

=165.940=  
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

		FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 25	de	01	165.940
	março		
	de		
	2015		

**IMÓVEL:** BOX NÚMERO DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO (254) - COBERTO - A SER CONSTRUÍDO, localizado no pavimento subsolo, do empreendimento denominado **VILLAGGIO VENTURA**, com acesso pela Rua Milton Roveda, nº 175, o quarto box à direita, de quem entra no subsolo pelo quarto acesso e dobra à direita no box número 257, entre o box número 253 e 255, com área privativa de 13,8200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 10,6865m<sup>2</sup>, área equivalente de construção 12,2376m<sup>2</sup>, área total de 24,5065m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 6,1178m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0006245; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 15, da quadra nº 2678, com testada para a rua Milton Roveda, distando 96,57metros da esquina formada pela citada via com a rua Bortollo Zanrosso, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais rua Atílio Andreazza e limite com os loteamentos Parque Oásis e Jardim Embaixador, possui área de 9.795,50m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 178,10metros com o lote nº 26, de propriedade de Olivir Hilário Viezzer; ao sul, por 178,10metros com o lote nº 06, de propriedade de Paulo José Zugno; ao leste, por 55,00metros com a rua Milton Roveda; ao oeste, por 55,00metros, com o lote nº 07, de propriedade do Município de Caxias do Sul.

**PROPRIETÁRIA:** VIEZZER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.103.968/0001-71, com sede na Rua General Arcy da Rocha Nobrega, nº 220, apto. 802, Sala 02, Bairro Jardim América, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 105.242 (R2) do Lº 2 - RG da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de dezembro de 2014, e, Matrícula nº 105.242 (R3) do Lº 2 - RG da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de março de 2015.

**EMOL:** R\$7,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

**Selo:** 0132.01.1500001.43161 a 43162, valor de R\$0,60.

Graciela R. Masetto  
Graciela R. Masetto - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/165.940 - Em 25 de março de 2015.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda, representada por seu diretor Rafael Rihl Tregansin, e, Viezzer Administração de Bens representada por seus sócios Oliver Chies Viezzer e Vaneise Viezzer, datado de 23.01.2015, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

**PROT.** 325849 do Lº 1-BS em 04/03/2015.

**Selo:** 0132.03.1500001.11749 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Rodrigo Pacheco Fernandes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB6ZG-5CXAT-JHP2M-F3LXW>

Continua na próxima página





