



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0081912-50

81.912
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de fevereiro de 1.9 88

FLS. 1 MATRÍCULA 81.912

BAIRRO: CHACARÁ DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 1

IMÓVEL: O Estacionamento número 11 do Edifício Solar das Figueiras, sob número 2755 da Avenida Dr. Nilo Peçanha, descoberto, com acesso pela Avenida Dr. Nilo Peçanha, localizado no primeiro pavimento, junto e perpendicular ao muro de divisa dos fundos do terreno, sendo da esquerda para a direita de quem entra pela rampa de acesso, o 11º, com área real total de 13,0595m², área real privativa de 12,0000m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 1,0595m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00204 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: Cz\$33.901,32. Foi apresentada a CND do IAPAS número 353814. O terreno constituído dos lotes números 10, 11 e 12 da quadra 161, medindo 39,00m de frente, ao norte, à Avenida Dr. Nilo Peçanha, lado ímpar da numeração, por igual largura nos fundos, ao sul, a entestar com os lotes números 22 e 23, que são ou foram de propriedade de Alexandre Matte da Silva e Hideo Salvador, respectivamente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com uma passagem para pedestres sem denominação, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número 13, de propriedade de Máquinas Condor S.A.; distante a divisa deste lado, pelo alinhamento da Avenida Dr. Nilo Peçanha, 53,20m da esquina formada com a Avenida João Wallig. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 65598, em data de 14.01.1986, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Guaporense S.A., Indústria e Construções, com sede nesta Capital, CGC 92.781.954/0001-05. Dat. 6.0 Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.1.81912.Porto Alegre,09.02.1988.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.01.1988, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.0 Escrevente autorizado: *[Assinatura]*

AV.2.81912.Porto Alegre,14.06.1988.A requerimento da proprietária, datado de 24.05.1988, instruído com prova hábil, em virtude da alteração da sua razão social, passou a girar sob a denominação de Guaporense S.A. - Indústria, Construções e Mineração. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.3.81912.Porto Alegre,13.01.1989.Por escritura de 22.12.1988, do 6º Tabelião desta Capital, foi o imóvel vendido para José Asmuz, brasileiro, empresário, casado com Glória Terezinha Pereira Asmuz, CIC 000.306.510-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$500.000,00.Avaliação:Cz\$871.000,00.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.4.81912.Porto Alegre,10.02.1989.Por termo particular de 05.09.1988, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob nº3019 no livro auxiliar nº03.Dat.1.0 Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0081912-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRICULA
81912

R.5.81912.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, José Asmuz e sua esposa Glória Terezinha Pereira Asmuz, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 000.306.510-34, domiciliados nesta Capital, **doaram** o imóvel para Renata Maria Asmuz Tubino, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Ricardo dos Santos Tubino, CIC 375.698.480-04; Roberta Maria Asmuz Vitória da Silva, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Antônio Vitória da Silva, CIC 564.073.350-00 e José Asmuz Júnior, estudante, solteiro, maior, CIC 680.573.690-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$120.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas **81899, 81913 e 81922**. Avaliação: R\$171.691,00, em conjunto. CUSTAS:70,85-URE, em conjunto. Dat.6/2.A Registradora Substituta:

Av.6.81912.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, fica o imóvel gravado com a **cláusula de impenhorabilidade**. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta:

Av.7.81912.Porto Alegre, 08.07.2002. A requerimento de **Roberta Maria Pereira Asmuz**, datado de 07.02.2001, protocolado sob nº 430973, em data de 28.06.2002, instruído com prova hábil, em virtude da sua separação consensual, voltou a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requer. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.8.81912.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, Repata Maria Asmuz Tubino acha-se inscrita no CPF sob nº **746.350.690-87**, e não como erroneamente constou. CUSTAS: NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.9.81912.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, fica **extinta a cláusula** objeto da averbação número 06. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.10/81.912. Porto Alegre, 02.05.2014. Prenotado sob nº 668766 em 24.04.2014.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.08.0259429-1 (CNJ: 2594291-58.2008.8.21.0001), da 6ª Vara da Fazenda Pública

CONTINUA A FICHA N.º **2**

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0081912-50

81.912
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de maio de 2014

FLS.	MATRÍCULA
2	81.912

do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.70220 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.11/81.912. Porto Alegre, 08.10.2014. Prenotado sob nº 680485 em 06.10.2014.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 4172/2014, datado de 30 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0161930-6 (CNJ:1619301-87.2009.8.21.0001), foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, CPF nº 680.573.690-00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.67071 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.12/81.912. Porto Alegre, 11.12.2014. Prenotados sob nºs 685420 e 685419 em 05.12.2014.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, e ofício nº 5536/2014, datado de 24 de novembro de 2014, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 001/1.08.0259429-1 (CNJ:2594291-58.2008.8.21.0001), foi a **fração de 1/3 do imóvel**, pertencente a PAULO RICARDO SANTOS TUBINO, CPF nº 375.698.480-04, **penhorada pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, **na ação movida contra o mesmo**.

Valor da dívida em 16.04.2014: R\$6.099,23 (seis mil, noventa e nove reais e vinte e três centavos), juntamente com as frações ideais dos imóveis das matrículas **81913 e 81922**.

Emolumentos: R\$107,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.18401 = NIHIL JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8H6>.

CNM: 099218.2.0081912-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	81.912

Av.13/81.912. Porto Alegre, 30.03.2015. Prenotado sob nº 691865 em 24.03.2015.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0213803-7 (CNJ:.2138031-31.2005.8.21.0001), da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.61314 = R\$0,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. H.

R.14/81.912. Porto Alegre, 01.04.2015. Prenotado sob nº 692187 em 30.03.2015.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 8 de julho de 2014, da 9ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2007.71.00.015242-0, **foi a fração ideal de 1/3 do imóvel** pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, **penhorada** pelo DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.

Valor da dívida em 03/2014: R\$50.617,30 (cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta centavos), juntamente com a fração ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas **81899, 81913 e 81922**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.62380 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. H.

R.15/81.912. Porto Alegre, 15.05.2015. Prenotado sob nº 694640 em 11.05.2015.

PENHORA

Por certidão passada em 21 de outubro de 2014, extraída dos autos do processo número 001/1.05.0213803-7 (CNJ:.2138031-31.2005.8.21.0001), da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, **foi a parte ideal do imóvel pertencente à RENATA MARIA ASMUZ TUBINO, penhorada** pelo **BANCO ITAÚ SA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, **na ação movida contra a mesma.**

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8H6>.

CNM: 099218.2.0081912-50

81.912
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de maio de 2015

FLS.	MATRÍCULA
3	81.912

Valor da ação: R\$67.914,60 (sessenta e sete mil, novecentos e quatorze reais e sessenta centavos), juntamente com as partes ideais dos imóveis das matrículas **81913 e 81922**.

Emolumentos: R\$194,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.80861 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-16/81.912. Porto Alegre, 13.05.2016. Prenotado sob nº 713997 em 11.05.2016.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

De acordo com requerimento datado de 9 de maio de 2016, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre RENATA MARIA ASMUZ TUBINO e PAULO RICARDO DOS SANTOS TUBINO, a mesma teve seu estado civil alterado para **divorciada**, voltando a assinar com o nome de solteira, ou seja, **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69825 = R\$ 0,90 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.17/81.912. Porto Alegre, 02.07.2018. Prenotado sob nº 751631 em 29.06.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.2910.00542475-IA-009, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel** desta matrícula, pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, CPF nº 680.573.690-00, nos autos do processo nº 01474000920045040271, da Vara do Trabalho de Osório/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.36555 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.18/81.912. Porto Alegre, 27.06.2019. Prenotados sob nºs 770854 e 770853 em 18.06.2019.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 17 de abril de

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8H6>.

CNM: 099218.2.0081912-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	81.912

2019, da 14ª Vara Cível do Foro central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.17.0067242-9 (CNJ:0095995-85.2017.8.21.0001), admitida em data de 03.07.2017, e requerimento, que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS ADVOGADOS DO ESTADO DO RGS - SICREDI COOABCRED/RS**, CNPJ sob nº 19.962.468/0001-95 move contra **ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 564.073.350-00. Valor da causa: R\$27.005,14 (vinte e sete mil, cinco reais e quatorze centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **81899, 81913 e 81922**.

Emolumentos: R\$85,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.24616 = R\$24,50 **KBM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV-19/81.912(AV-dezenove/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 4 de novembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0081912-30**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.63318 - MS

AV-20/81.912(AV-vinte/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 4 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202210.3117.02427324-IA-660; Número do Processo 50187839720178210001; Nome do Processo ROBERTA MARIA; Data de Cadastramento 31/10/2022 às 17:02:29; Emissor da Ordem TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; Aprovado por TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; CPF: **564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.754**, em 01.11.2022. *[Assinatura]*

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.62846 - MS

AV-21/81.912(AV-vinte e um/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 14 de julho de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0081912-50**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.82866 - JMD

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0081912-50

81.912

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
4	81.912

Porto Alegre, 14 de julho de 2023

AV-22/81.912(AV-vinte e dois/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 14 de julho de 2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202307.1114.02804548-IA-680; Número do Processo 01474000920045040271; Nome do Processo JUSTIÇA GRATUITA - TIAGO RITTER FANTINEL; Data de Cadastramento 11/07/2023 às 14:43:14; Emissor da Ordem GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; Aprovado por GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; CNPJ: 03.801.679/0001-06 MINERACAO SAO JOSE LTDA (); CPF: **680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR; CPF: 564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ; CPF: 746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.260**, em 12.07.2023.
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *eppeter*
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.82296 - JMD

AV-23/81.912(AV-vinte e três/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 25 de outubro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10047373164, de 4 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5016370-92.2009.8.21.0001/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que a parte ideal objeto desta matrícula de propriedade de **JOSÉ ASMUZ JÚNIOR**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado **JOSÉ ASMUZ JÚNIOR**, CPF nº 680.573.690-00 e **OUTROS (03)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 13.256,37**, juntamente com os imóveis das M-81.922 e M-81.913.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **855.620**, em 09.10.2023.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.33678 - ABO

AV-24/81.912(AV-vinte e quatro/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 4 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202409.0214.03551926-IA-000; Número do Processo 50208924520218210001; Nome do Processo ANA CELINA LAKS WEISSBLUTH; Data de Cadastramento 02/09/2024 às 14:03:35; Emissor da Ordem JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; Aprovado por JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; **CPF: 680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **873.805**, em 03.09.2024.
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.67926 - GSM

CONTINUA NO VERSO *[assinatura]*

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8HG>.

CNM: 099218.2.0081912-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0081912-50

FLS.	MATRÍCULA
4v	81.912

AV-25/81.912(AV-vinte e cinco/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 11 de dezembro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora de 19 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5149355-68.2022.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **RENATA MARIA ASMUZ TUBINO; ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ;** e **JOSE ASMUZ JUNIOR**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO SOLAR DAS FIGUEIRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 94.391.760/0001-10 e executados **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 746.350.690-87, e **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 462.641,93** juntamente com os imóveis das **M-81.922, M-81.899 e M-81.913**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **879.085**, em 21.11.2024, com retorno em 10.12.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Pepper -
EMOLUMENTOS - R\$ 343,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.09923 - JMD

AV-26/81.912(AV-vinte e seis/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 2 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202509.2916.04287742-IA-299**; DATA DA INDISPONIBILIDADE 29/09/2025 às 16:44:32; NÚMERO DO PROCESSO; 50150244220174047112; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Rio Grande do Sul > Tribunal Regional Federal > Tribunal Regional Federal da Quarta Região > Canoas > 2ª Vara Federal de Canoas: ENIO CLOVIS THEWES; CPF/CNPJ: **746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **899.350**, em 30.09.2025. Escrevente: Mariana Palma -
EMOLUMENTOS - R\$ 52,00. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.55508 - GP

AV-27/81.912(AV-vinte e sete/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 30 de janeiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Proceder-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.994**, em 28.01.2026.- Escrevente: Jato -
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.52540 - PRA

CONTINUA A FICHA Nº 5

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8H6>.

CNM: 099218.2.0081912-50

81.912
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0081912-50

Porto Alegre, 30 de janeiro de 2026

Fls. 5	Matrícula 81.912
-----------	---------------------

AV-28/81.912(AV-vinte e oito/oitenta e um mil e novecentos e doze), em 30 de janeiro de 2026.- **PENHORA** - Nos termos do certidão de penhora de 27 de janeiro de 2026, protocolo de penhora online número **PH000602960**, extraída dos autos do processo número **0147400-09.2004.5.04.0271** natureza - Execução Trabalhista, da Vara do Trabalho de Osório/RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOSÉ ASMUZ JUNIOR, ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ e RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ, foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **TIAGO RITTER FANTINEL**, CPF nº 961.980.870-34 e executados **MINERAÇÃO SÃO JOSÉ LTDA**, CNPJ nº 03.801.679/0001-06, **JOSÉ ASMUZ JUNIOR**, CPF nº 680.573.690-00, **ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 564.073.350-00, e **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 746.350.690-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$905.675,51**, juntamente com os imóveis das M-81.913 e M-81.922, tendo sido nomeado como depositário **JOSÉ ASMUZ JUNIOR.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.994**, em 28.01.2026.- **EMOLUMENTOS** - R\$ 756,20 - **PROC. ELETRÔNICO** - R\$ 7,30. -**PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.52541 - **PRA**
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Nycolas Lopes Brandão** em 30/01/2026 às 14:08:47. O hash **SHA256** do documento é **EF26E08C7CC0E19E4072C9AE3DD669287C66A4077C50AD64386D8F9C5B2F17D5.**

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 3 de fevereiro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 81.912: R\$ 47,60
(0472.00.2500002.53063 = R\$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2500002.53063 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2500002.53063 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - PEPO - LFEBM - (09:45:51)
D 2026 01 01158 - 1433275

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099218 53 2026 00019676 48
--	--

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XSLUX-HATSW-5LZX3-PE8H6>.