

MATRÍCULA

94.762

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

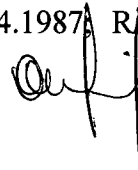
Várzea Grande/MT, 27 de Março de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **627,00m²** (seiscentos e vinte e sete metros quadrados), situado na *Rua Alibel Ferreira da Silva (antiga Trav. do Pequi)*, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: do M-01 ao M-02 medindo 6,80 metros, limitando com a Rua Alibel Ferreira da Silva, ao Sudeste; do M-02 ao M-03 medindo 82,13 metros, confrontando com Marcelo D. dos Reis, Idelfonço de Arruda Botelho e Alibel Ferreira da Silva, ao Sudoeste; do M-03 ao M-04 medindo 8,00 metros, confrontando com Quem de Direito, ao Noroeste; do M-04 ao M-05 medindo 57,13 metros, confrontando com Idelfonço de Arruda Botelho ao Noroeste; do M-05 ao M-06 medindo 1,20 metros, confrontando com Herança de Manoel de Magalhães, ao Nordeste e do M-06 ao M-01 medindo 25,00 metros, confrontando com Herança de Manoel de Magalhães, ao Nordeste. **Imóvel este formado pelas áreas com 217,00m²; 240,00m² e 170,00m², conforme memorial descritivo assinado e elaborado pelo Téc. em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro – CREA 5764/TD-MT.**

PROPRIETÁRIA: ÁMÁLIA BARROS FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, pedagoga, filha de Antônio Leite de Barros e de Maria Rosa de Almeida Barros e residente a Trav. do Piqui nº 150, Várzea Grande-MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.773.421-04, portadora da cédula de identidade RG nº 211.588 SSP-MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nºs R/1: 7.235 em 13.04.1987; R/2: 1.895 em 27.03.2014 e R/2: 1.894 em 27.03.2014, todos deste R.G.I.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



Emol: R\$ 51,00.

AV/1: 94.762

Data: 27 de Março de 2014.

De Conformidade com o **Requerimento** datado de 18.10.2013, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, **verifica-se que a área correta do imóvel descrito na presente matrícula – propriedade da Sr. Amália Barros Ferreira da Silva, é 1.019,33m²**, com os seguintes **limites e confrontações**: Norte: Maria Monserate Campos, Trav. do Pequi e Noemia Pereira Alves; Sul: Idelfonso de Arruda Botelho e Maria da Conceição de Souza Falcão; Leste: Alibel Ferreira da Silva e Oeste: Egnon Leo Freund; **Caminhamento**: Partindo do Marco MP1, esta cravado no vértice em comum com Rua Alibel F. da Silva e Noêmia Pereira Alves; do MP1 ao MP2: medindo 6,41 metros, com azimute de 169°36'26", limitando com a Rua Alibel F. da Silva e Noêmia Pereira Alves, (Mat.3.195); do MP2 ao MP3: medindo 29,79 metros, com azimute de 238°45'58", confrontando com terras de Maria Conceição Souza Falcão, (Mat.43.132); do MP3 ao MP4: medindo 5,26 metros, com azimute de

Continua no verso →

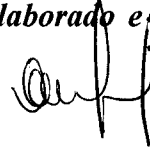
MATRÍCULA

94.762

FICHA

01-v

151°20'10'', confrontando com terras de Maria Conceição Souza Falcão, (Mat.43.132); do MP4 ao MP5: medindo 32,23 metros, com azimute de 239°38'58'', confrontando com terras de Ildfonso de Arruda Botelho, (Mat.12.656), do MP5 ao MP6: medindo 22,90 metros, com azimute de 330°12'16'', confrontando com Egon Leo Freund, (Mat.13.848); do MP6 ao MP7: medindo 13,57 metros, com azimute de 62°53'40'', confrontando com terras de Maria Monserate de Campos, (mat. Posse); do MP7 ao MP8: medindo 8,92 metros, com azimute de 58°21'48'', confrontando terras de Maria Monserate de Campos, (Mat. Posse); do MP8 ao MP9: medindo 8,14 metros, com azimute de 335°10'54'', confrontando com terras de Maria Monserate de Campos, (Mat. Posse); do MP9 ao MP10: medindo 9,83 metros, com azimute de 72°13'10'', limitando com Trav. do Pequi e terras de Maria Monserate de Campos; do MP10 ao MP11: medindo 15,25 metros, com azimute de 151°20'10'', confrontando com terras de Noemia Pereira Alves, (Mat.3.195); do MP11 ao MP12: medindo 29,30 metros, com azimute de 60°49'32'', confrontando com terras de Noêmia Pereira Alves, (Mat.3.195) e do MP12 ao MP01: medindo 2,56 metros, com azimute de 75°50'04'', confrontando com terras de Noemia Pereira Alves, (Mat.3.195), final desta descrição. *Memorial Descritivo elaborado e assinado em 19.12.2013 pelo RT. Jadir Jose Carneiro – MT05764/TD.*



Emol: R\$ 10,10.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/2: 94.762

Data: 28 de Abril de 2014.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 048/049 do Livro nº 674 aos 09 de abril de 2014 neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT, a **proprietária: AMALIA BARROS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, natural de Poconé/MT, nascida aos 13/08/1953, *declara ser viúva de Alibel Ferreira da Silva*, falecido em data de 12 de março de 1987, conforme Certidão de Óbito nº 1345, lavrada as fls. 131, do Livro nº 4-C, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, Apartamento 1101, Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00486164375, expedida pelo DETRAN/MT, aos 12/02/2014 válida até 05/01/2019, onde consta o número do RG: 211588 SSP/MT, e do CPF: 040.773.421-04, filha do Sr. Antonio Leite de Barros e da Sr.^a Maria Rosa de Almeida Barros; **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula à MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2.300, Sala 101,

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA
94.762

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.247.810/0001-99, e com Inscrição Estadual sob nº 13415682-0, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 12.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201228981 em 10.02.2011, com seu 3º (Terceiro) Instrumento de Alteração Contratual datado de aos 03.06.2013, devidamente registrado na JUCEMAT sob nº 20130737992 em 18.06.2013, neste ato representada pela Sócia: **MARA MERIZANI MICHELETTI BERTULIO**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Macapá, Quadra 31, Lote 07, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05006092461 expedida pelo DETRAN-MT aos 13.10.2011 válida até 17.05.2015 onde consta o numero do RG: 15411664-SSP-MT e do CPF: 002.427.251-55, filha do Sr. Isael Micheletti e da Srª Izabel Maria Correia Micheletti. **Pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)**. O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº **401.223.1440.0001**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 2.812,38.

R/3: 94.762

Data: 15 de Julho de 2016.

Pela **Cédula de Crédito Bancário - CONTA GARANTIDA CAIXA, Nº 00050790**, datada de 13/07/2016, que por estar devidamente legalizado fica arquivado em Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **financiou** á **MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.247.810/0001-99, estabelecida na Av. Filinto Muller, 2300, Sl 101, **representada por sua sócia/administradora: Mara Merizani Micheletti Bertulio**, inscrita no CPF nº 002.427.251-55, RG nº 15411664 SSP/MT, residente à Trav. Humaita, Ed. Tropical, Castelo Branco, Ap 901, centro em Várzea Grande/MT, **Avalista(s): Mara Merizani Micheletti Bertulio**, acima qualificada, e seu esposo **Luiz Paulo Nina Bertulio**, CPF: 000.515.681-52, RG nº 04524069914 CONTRAN/MT, **Miqueias Micheletti**, CPF nº 507.829.791-34 e RG nº 542462047 SSP/SP e sua esposa **Dhainy Silva Valerio Micheletti**, CPF nº 322.180.6398-26 e RG n. 15411664 SSP/MT, residentes na Av. Aleixo Ramos da Conceição, 97, Qd E 23 de Setembro em Várzeas Grande/MT a **quantia de R\$ 340.000,00 (trezentos**

Continua no verso→

MATRÍCULA
94.762

FICHA
02-v

e quarenta mil reais) acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, **com vencimento para o dia 13/07/2017**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Alienação Fiduciária em Garantia, o imóvel descrito na presente matrícula.**



Emol: R\$ 1.284,30.

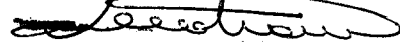
Carlos Roberto Vendrame

AV/4: 94.762

Data: 15 de Julho de 2016.

Escrevente

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão nº **119C.4046.553E.29DE**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/07/2016, válida até 07/01/2017; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.



Emol: R\$ 12,30.

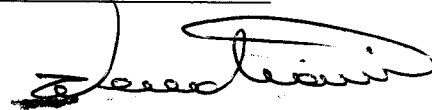
Carlos Roberto Vendrame

Escrevente

AV/5: 94.762

Data: 22 de Julho de 2016.

De conformidade com o **Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA nº 00050790** datado de 19.07.2016, firmado entre as partes: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, anteriormente qualificados, alteram, de comum acordo, a cédula acima citada, constante no Registro 3: 94.762, nas seguintes cláusulas e condições: *Altera-se, neste ato, o vencimento da Cédula de crédito bancário, que passa a ser, 19.07.2017 e sua data de emissão fica alterada para 19.07.2016. Declaram, ainda, que as demais condições e cláusulas ajustadas na CCB original ficam ratificadas, em especial àquelas que se reportam às garantias ofertadas, sendo certo a ratificação das cláusulas que com estas não conflitarem, devendo o presente termo integrá-los e complementá-los para todos os fins de direito.*



Emol.: R\$ 64,10.

Carlos Roberto Vendrame

Escrevente

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

94.762

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6: 94.762

Data: 13 de Setembro de 2016.

De conformidade com o Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA nº 00050790 datado de 05.09.2016, aditamento nº 00200050790, firmado entre as partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, anteriormente qualificados, alteram, de comum acordo, a cédula acima citada, constante no Registro 3: 94.762, nas seguintes cláusulas e condições: Altera-se, neste ato, o vencimento da Cédula de crédito bancário, que passa a ser: 05.09.2017 e sua data de emissão fica alterada para: 05.09.2016. Declaram, ainda, que as demais condições e cláusulas ajustadas na CCB original ficam ratificadas, em especial àquelas que se reportam às garantias ofertadas, sendo certo a ratificação das cláusulas que com estas não conflitarem, devendo o presente termo integrá-los e complementá-los para todos os fins de direito.



Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 64,10.

AV/7: 94.762

Data: 11 de abril de 2018.

De conformidade com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis à Cédula de Crédito Bancário - CONTA GARANTIDA CAIXA, Nº 00050790, expedida em data de 01/03/2018 pelo representante da Caixa Econômica Federal - CAIXA, agencia de Várzea Grande/MT, apresentada a este registro pelo devedor, procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 3, e seus respectivos Aditivos constante nas Averbações 5 e 6 da presente matrícula.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,38.

R/8: 94.762

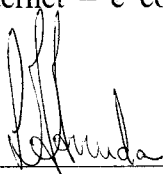
Data: 30 de janeiro de 2019.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada às fls. 164/166vº do Livro nº 427 aos 28/01/2019 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade

Continua no verso→

empresária limitada, com sede na Avenida Fenelon Muller, nº 334, Sala 04, Bairro Centro Norte, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 13.247.810/0001-99, e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob o NIRE nº 5120161737-6 conforme Certidão Simplificada expedida aos 16/01/2019 15:56, e com sua 7ª Alteração de Contrato da Sociedade Empresaria, registrado aos 07/11/2018, sob nº 51201617376, **neste ato representada pela sócia: Mara Merizani Micheletti**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, empresária, capaz, declarou ser divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1541166-4 SEJSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 002.427.251-55, filha de Isael Micheletti e Izabel Maria Correia Micheletti, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 336, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande-MT; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à: **IMI CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP**, empresa individual de responsabilidade Ltda (de natureza empresaria), com sede estabelecida na Rua São Paulo (Lot. N. V. Grande), 214, Bairro Centro Sul, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 20.437.139/0001-04, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob NIRE: 5160014858-2, com início das atividades 03/04/2014 conforme Certidão Simplificada expedida aos 24/01/2019 09:35, com endereço eletrônico: rubens@impactocontadores.com.br, **sendo neste ato representada pelo sócio administrador: Isael Micheletti**, brasileiro, natural de Apucarana/PR, nascido aos 29/12/1956, empresário, declarou ser casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 54.501.133-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 038.513.888-10, filho de Roberto Micheletti e Joaquina Fernandes Micheletti, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 214, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº 000000000314891. Foi apresentada a seguinte certidão: *Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome de: MFMT Construtora e Incorporadora Ltda (CNPJ: 13.247.810/0001-99), código de controle da certidão nº 3747.3C3E.31DA.4E85, Emitida às 14:16:09 do dia 17/10/2018 <hora e data de Brasília>. Válida até 15/04/2019. Certidão expedida através de processo informatizado – internet – e com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02.10.2014.

Emol.: R\$ 4.191,30.



Laura A. de Arruça Carti
Escritora

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA
94.762

FICHA
04

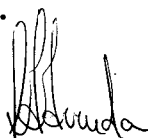
Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R/9: 94.762

Data: 18 de fevereiro de 2019.

Pela **Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 10.0790.606.0000214/09** e **Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, ambos datados de 18/02/2019, que por estarem devidamente legalizados ficam arquivados em Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **financiou** à: **Empresa IMI CONSTRUTORA E INCORPORADORA ERELI**, com sede na cidade de Várzea Grande/MT, na São Paulo, 236 C05 Q15 L8 Nova V. Grande 78135-613, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.437.139.0001/04, **representada por: Isael Micheletti**, nacionalidade brasileira, casado com comunhão parcial de bens, proprietário de microempresa, RG: 545011334 SSP/SP, CPF: 038.513.888-10, Data de nascimento: 29/12/1956, Endereço: R. São Paulo – 214, Nova V. Grande, Várzea Grande/MT, CEP: 78135613; **Avalistas: Isael Micheletti**, acima qualificado, e sua **cônjuge: Lucineia Oliveira Silva Micheletti**, CPF: 634.471.002-06; a **quantia de R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos; **Valor líquido: R\$ 422.266,15; Nº parcelas / prazo: 48; Valor da prestação: R\$ 13.596,52; Data vencimento da 1ª prestação: 18/03/2019; Data vencimento da operação: 18/02/2023**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula, tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária, a área com 1.019,33m² constante na Averbação 1: 94.762.**

Emol.: R\$ 1.397,10.



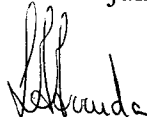
Laura A. de Arruza Carli
Escrivente

AV/10: 94.762

Data: 18 de fevereiro de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar a seguinte Certidão em nome da **IMI CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 82AA.D73F.5CDF.0400, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 24/08/2018, válida até 20/02/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 13,38.



Laura A. de Arruza Carli
Escrivente

Continua no verso →

MATRÍCULA

94.762

FICHA

04-v

Protocolo sob nº 269931

Livro nº 01

Data: 08/03/2021.

AV/11: 94.762

Data: 11 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Imi Construtora e Incorporadora Ltda - Epp, conforme protocolo CNIB nº 202103.0519.01517563-IA-031, **Processo nº 00006558220175230107 - Emissor da Ordem: MT – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região – MT – Várzea Grande -> MT – 2E Vara do Trabalho de Várzea Grande.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Protocolo nº 274594

Livro nº 01

Data: 28/06/2021

AV/12: 94.762

Data: 02 de julho de 2021.

De conformidade com a **Certidão Judicial para Averbação em Registro de Imóveis**, datado de 08/06/2021, expedido pela Justiça do Trabalho – PJE – Processo Judicial Eletrônico – 23ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande, **ATOrd 0000655-82.2017.5.23.0107**, em que é **Reclamante: Benedito Bispo da Silva – CPF nº 593.525.071-34; Reclamado: IMI Construtora e Incorporadora LTDA – ME – CNPJ nº 20.437.139/0001-04**, procede-se a esta averbação para constar a Existência da Ação na presente matrícula, nos termos do artigo 828 do CPC.

Emol.: R\$ 14,90.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0094762-47

Protocolo sob nº 337628

Livro nº 01

Data: 28/04/2025.

AV/13: 94.762

Data: 07 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel**, expedido aos 16/04/2025, pela representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Emol.: R\$ 6.026,40. / Selo Digital: CIB90529.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA 94.762	FICHA 05	CNM: 063446.2.0094762-47
---------------------	-------------	--------------------------

AV/14: 94.762

Data: 07 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **10/04/2025**, no valor de **R\$ 9.940,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 497.000,00, inscrito sob o nº **000000000314891**.

Emol.: R\$ 19.05. / Selo Digital: CIB90530.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

16/05/2025 10:51

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>