



Valide aqui
este documento

PIRACURUCA - PIAUÍ
1º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL
FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO - OFICIAL INTERINA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento via central **Ofício Eletrônico** de pessoa interessada, para os devidos fins de direito que revendo ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 19197, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, situado no Bairro Três Lagoas, medindo de frente para o lado norte, com a Rua Projeta da, 8,30 metros; lado sul, com terreno de Pedro Fontenele Gomes, 8,30 metros; lado leste, com terreno de Francisco José da Silva Gomes, 20,00 metros e lado oeste, com terreno de Pedro Fontenele Gomes, 20,00 metros. Área Total 166,00m². Registrado no CREA - PI, sob nº ART - 00019104394365033617. Desmembrado de um terreno maior. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO JOSÉ DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 018.285.473-60 e RG nº 735.296 - SSP-PI. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1-18.288, fls. 119, do Livro 2-BT, do Registro de Imóveis desta Comarca. Piracuruca, 27 de Agosto de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, a escrevi e subscrevi. **R.1-19.197: TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE FRANCISCO JOSÉ DA SILVA GOMES, era brasileiro, convivente em união estável (casado eclesialmente), representante comercial, portador do RG nº 2.735.296 - SSP-PI e CPF nº 018.285.473-60, residente na Rua Manoel Dantas Correia, nº 423, Bairro Três Lagoas, em Piracuruca - PI, CEP: 64240-000. **ADQUIRENTE:** WELLINGTON CARVALHO BRITO, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 3466660 - SSP-PI e do CPF nº 058.935.603-88, residente e domiciliado na Av. Aderson Ferreira, nº 310, Centro, em Piripiri - PI, CEP: 64.260-000. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública de Inventário c/c Adjudicação dos bens deixados por falecimento de Francisco José da Silva Gomes, datada de 01.02.2016, lavrada no Livro de Notas nº 197, às fls. 101/103V, por Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Tabeliã Pública do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Piracuruca, 02 de Fevereiro de 2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi. **AV. 2-19.197: CERTIFICO** para todos os fins e efeitos de direito que no terreno supra, foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, situado na Rua Projetada, nº 11, Bairro Três Lagoas, em Piracuruca - PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com caixa d'água e calçada, com 07 (sete) compartimentos, sendo uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, dois dormitórios, um hall e um banheiro, em uma área construída de 58,50m², devidamente registrada no CREA/PI sob ART nº 00019104394365033817, conforme requerimento, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí, Alvará de Construção e Habite-se, a mim apresentados nesta data. Piracuruca, 24 de Fevereiro de 2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi. **R.3-19.197: COMPRA E VENDA** - Feito em 27 de Abril de 2016, do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, NR 025.210.277, datado de 27.04.2016, com caráter de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNAVQ-DRCAP-8MQVM-VYYR9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNAVQ-DRCAP-8MQVM-VYYR9>

itura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, que tem como **CREDOR FIDUCIÁRIO**: BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Piracuruca - PI, prefixo 0252-6, situada na Rua Luiza Amélia Brandão, 1110, Centro, Piracuruca - PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0252-67, representado por seu Procurador substabelecido, ALEXANDRE GOMES MELO, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão parcial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03811903450- DETRAN-ES, e inscrito no CPF 024.583.247-54, residente em Cachoeiro de Itapemirim - ES, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **VENDEDOR**: WELLINGTON CARVALHO BRITO, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 07.03.1996, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06196878768, emissão de DETRAN-PI em 07.10.2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.935.603-88, residente e domiciliado em Piripiri - PI, Avenida Aderson Alves Ferreira, 210, Urbano, CEP: 64.260-000. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**: MARIA DANIELE GOMES DA SILVA, brasileira, secretária, solteira, não convivente em união estável, nascida em 01.04.1996, portadora da carteira de identidade nº 3701366, emissão de SSP/PI em 14.02.2012, inscrita no CPF /MF sob o nº 065.954.423-70, residente e domiciliada em Piracuruca - PI, Rua Ver. João Fortes de Almeida Portugal, 16 16, B Urbano, CEP: 64240-000. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)**: **CASA**: R\$ 88.000,00. **TOTAL**: R\$ 88.000,00. **VALOR DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL(EIS)) CASA**: R\$ 88.000,00. **TOTAL**: R\$ 88.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO VALOR DE VENDA E COMPRA DO(S) IMÓVEL (EIS)**: Recursos Próprios do comprador: R\$ 7.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS do(s) na forma do desconto: R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor: R\$ 69.379,00 (sessenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais). Ao devedor (a) R\$ 0,00; Ao vendedor (a) R\$ 69.379,00; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R\$ 69.379,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R\$ 69.379,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI - R\$ 0,00; Sistema de Amortização: PRICE; Nº de Parcelas: 00361; Período de Amortização: 28.05.2016 a 28.04.2046. Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,004% ao ano (Nominal): 5,116% ao ano (Efetiva). Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 28; **VALOR DO ENCARGO MENSAL DEVIDO NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO (VALOR PREVISTO NA PRIMEIRA PRESTAÇÃO)**: Amortização/capital: R\$ 83,37; Juros: R\$ 289,06; Tarifa de administração e manutenção do contrato: R\$ 25,00. Prêmio de seguro de morte e invalidez permanente - MIP - R\$ 7,95; Prêmio de seguro de danos físicos ao imóvel - DFI; R\$ 6,36; IOF sobre seguro R\$ 0,50. Valor total da Primeira Prestação: R\$ 412,24. Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 28.05.2016. Tarifa de Alteração Contratual: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agências do credor. Tarifa de Avaliação Física da Garantia FGTS: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agências do credor. CUSTOS EFETIVOS: CET - AO ANO: 6,22% ; CET - AO MÊS: 0,5%. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial do Registro, escrevi e subscrevi. **AV. 4-19.197: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - CERTIFICO que nesta data, foi Averbado a Alienação Fiduciária, do imóvel matriculado sob nº 19.197, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, no valor de R\$ 69.379,00 (sessenta e nove mil e trezentos e setenta e nove reais). As demais condições constam no referido Contrato, datado de 27.04.2016, arquivado em cartório. Piracuruca, 27 de Abril de



Valide aqui
este documento

PIRACURUCA - PIAUÍ
1º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL
FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO - OFICIAL INTERINA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNAVQ-DRCAP-8MQVM-VYYR9>

2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes - Oficial do Registro, escrevi e subscrevi. **AV.5-19.197: TÍTULO: AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Atendendo requerimento passado, aos 08 de outubro de 2019, instruído do documento de arrecadação do Município de Piracuruca- PI do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 06 de outubro de 2019, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 88.000,00, foi **CONSOLIDADA em favor do Credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, considerando que o fiduciante -MARIA DANIELE GOMES DA SILVA, acima qualificada, após ter sido regularmente intimada em 25 de ABRIL 2019, nos termos do § 7º art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, contrato nº 25210277, firmado em 27 de ABRIL de 2016 , junto a credora, '**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia, integralmente nesta data. **Protocolo:** Título apontado sob o nº 29.703 . Piracuruca (PI), 10 de janeiro de 2020. Eu, AS) Daniela Barros da Silva, Oficial Interina Substituta do Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Era o que continha no original na parte que me foi requerida do que me reporto e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADT25700 - QVNF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, a) Fátima Maria Passos Galvão, Oficial Interina do Registro da 1º Serventia Extrajudicial de Registro Geral da Comarca de Piracuruca-PI, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Piracuruca(PI), 15 de Março de 2024.

FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO
Oficial Interina da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral da
Comarca de Piracuruca-PI

