

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

141.859

ficha

01

data

02/01/2024

CNM

111450.2.0141859-42


IMÓVEL: APARTAMENTO N. 2.312 (dois mil trezentos e doze), localizado no 23º pavimento, do empreendimento "MUNDO APTO PRAÇA DA SÉ", situado na Rua Conde de Sarzedas ns. 135 e 143, no 2º subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa coberta e total de 24,150m², a área de uso comum coberta de 9,442m², a área de uso comum descoberta de 2,283m², a área de uso comum total de 11,725m², e a área total de 35,875m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0032100.

CONTRIBUINTE: 005.076.2824-1.

PROPRIETÁRIO: ANDREW NUNES TASSINARI, RG n. 1081364893-SSP/RS, inscrito no CPF sob n. 017.197.960-50, brasileiro, solteiro, maior, relações públicas, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Galvão, n. 127, ap. 23, Barra Funda, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.678/126.911, em 31.05.2023 (aquisição), e R.702/126.911, em 02/01/2024 (especificação), deste Registro.

Selo Digital: 1114503110000001209820248


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

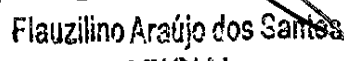
AV. 1 - Em 02 de janeiro de 2024

Ref. prenotação n. 441.615, de 24 de novembro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.679/126.911, em 31.05.2023, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 162.722,42 (cento e sessenta e dois mil setecentos e vinte e dois reais e quarenta e dois centavos), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2023, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 433.038.

Selo Digital: 111450331000000121042224F


Alberto Esteves Danetto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 24 de dezembro de 2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD67Q-C2SD3-WDU8G-TWJT5>





Valide aqui
este documento

matrícula

141.859

ficha

01

verso

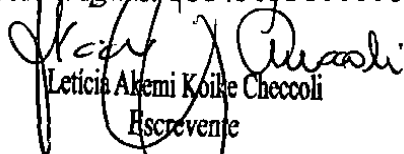
CNM

111450.2.0141859-42

Ref. prenotação n. 468.277, de 16 de maio de 2025.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 19 de novembro de 2025, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.076.3815-8, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 18 de dezembro de 2025, emitida pela Municipalidade de São Paulo.

Selo Digital: 111450331000000151664425U


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 24 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 468.277, de 16 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **ANDREW NUNES TASSINARI**, RG n. 1081364893-SSP/RS, CPF n. 017.197.960-50, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancario Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, pelo valor de R\$ 244.238,72 (duzentos e quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e oito reais e setenta e dois centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 244.238,72.

Selo Digital: 111450331000000151664525S


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD67Q-C2SD3-WDU8G-TWJT5>



Valide aqui este documento

matrícula	ficha	data	CNM
141859	02		

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
 Ao Estado: R\$ 12,56
 Ao IPESP: R\$ 8,60
 Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
 Ao TJSP: R\$ 3,03
 Ao Município: R\$ 0,90
 Ao MPSP: R\$ 2,12
 Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 10:44:03 horas do dia 24/12/2025
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "e").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Nº SELO: 1114503C30000001516647254.
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
 ART.12, LEI 13.331/2002.
 Prenotação nº 468277



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD67Q-C2SD3-WDU8G-TWJT5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD67Q-C2SD3-WDU8G-TWJT5>

EM BRANCO