

FICHA Nº 01

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK
Conferência - OK

MATRÍCULA N.º 18669

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
 CPF 370.072.628/72
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE ITATIBA
 ESTADO SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 18669

Oficial
Itatiba,

12 de Março de 1.987.

FICHA
01

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA na PASSAGEM D, designada sob o nº 261, no CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, município desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 2.238,10m² de área útil de propriedade exclusiva, medindo 25,00m. de frente para a referida passagem 66,70m. da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a unidade autônoma nº. 283; 66,70m. da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com a área comum do condomínio; e 42,00m. nos fundos, confrontando com a área comum do condomínio e mais o equivalente a uma fração ideal de 0,25511%, ou seja 1/392 avos nas partes comuns indivisíveis do condomínio. (Contribuinte nº 05.450.261.01).

PROPRIETÁRIA:- SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Wemdel Wilkie, 151, sala D, inscrita no CGC. sob o nº 61.066.841/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7 e R.8/2.399 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

R.1 em 12 de Março de 1.987.

Por escritura datada de 25 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do distrito e município de Louveira, comarca de Jundiá, deste Estado, (Lº 56, fls. 147/148), a proprietária, SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, já qualificada, representada por Waldyr Francisco Luciano, OAB nº 39.240 e CPF. nº 008.847.318 / 04, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 11.350,00 a FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 2.237.532-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.516.988-SP, inscritos no CPF. sob o nº 513.350.778-04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Senador Milton Campos, nº 158, apto. nº 21, Bairro Brooklin Paulista; cumprindo-se totalmente um contrato particular de compromisso de venda e compra celebrado entre as partes em 18 de maio de 1985 não registrado. Do título consta que o comprador conhece todos os termos da convenção do condomínio e o regimento interno e se compromete por si e seus sucessores e ainda pelas pessoas que venha a admitir no condomínio, a cumpri-los integralmente. A vendedora declara que o imóvel ora vendido, não pertence ao seu ativo permanente, e por isso deixa de apresentar a CND. do IAPAS, de conformidade que dispõe o item 7º, alínea "e", da OS/IAPAS/SAF-98/82, se responsabilizando civil e criminalmente por esta declaração. Comparece como anuente, na qualidade de empreiteira, o ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO WALDYR FRANCISCO LUCIANO S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Sergipe, nº 475, 1º andar, salas 109 à 117, Bairro Higienópolis, inscrita no CGC. sob o nº 63.029.946/0001-09, representado por Waldyr Francisco Luciano, já qualificado.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

segue no verso

FICHA Nº 01vº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 18669

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA/
ESTADO SÃO DE PAULO

Oficial Interino do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 18669

Oficial

CNM: 119776 2.000.8669-50

Itatiba, 04 de maio de 1.995.

FICHA 01vº

R.02 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.95/00207-3, e Aditivo emitidos nesta cidade e comarca de Itatiba, em 07 de abril de 1.995, e 17 de abril de 1.995, respectivamente, por CUNHA COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados: na qualidade de Intervinentes Garantidores e Avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e sua mulher Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$ 306.137,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 4967, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. Para a garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 1º grau, os imóveis objeto das matrículas nºs.18.670, e 18.671, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m., e o imóvel objeto da matrícula nº.27.136, de propriedade de Pedro Donizetti da Cunha e s/m., todas deste cartório, e em 2º grau, o imóvel objeto da matrícula nº.6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 59089

R.03 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.95/00229-4, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 17 de abril de 1.995, por CUNHA - COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores e avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$33.550,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 4968, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. Para a garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 2º grau, o imóvel objeto da matrícula nº.27.136, de Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, e os imóveis objetos das matrículas nºs 18.670, e 18.671, deste cartório, e em 3º grau, o imóvel objeto da matrícula nº: 6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, estes de propriedade de

segue na ficha 02.

18669

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº - 5 3 0 9 0

Av.4 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 2, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº - 5 3 9 2 3

Av.5 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 3, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº - 5 3 9 2 3

R.6 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00383-5, acompanhada de Orçamento de Aplicação do Crédito, emitidos nesta cidade de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 10 de agosto de 1.995, Itatiba, emitida por CONFECÇÕES GRACIETTI - LTDA., devidamente representado, inscrita no CGC sob o nº 538.587.67-0001-12, os proprietários pelo R. 1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., sociedade de economia mista, já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 217.500,00, com vencimento final para 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 5033, no Livro 3.Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também os imóveis das matrículas nºs 18.670, 18.

503

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

MOD. 10

MATRÍCULA N.º 18669

FICHA N.º = VERSO

MATRÍCULA N.º 18669

L.º 2 - REG. GERAL

671 , Regl.06, todas deste cartório e 6.225 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº

- 5 3 9 2 4

R.7 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00382-7, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 10 de agosto de 1.995, por SUNHA COM. PEDRAS E MATS CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, os proprietários pelo r. 1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 57.000,00, com vencimento final para 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 5034, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também os imóveis das matrículas nºs 18.670, 18.671 e 27.136, todos deste cartório, aonde vão descritos e caracterizados nas respectivas matrículas.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº

- 5 3 9 2 5

R.08 em 08 de novembro de 1.995.

Por escritura pública de transação extrajudicial com constituição de garantia hipotecária, lavrada em 31 de outubro de 1.995, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º.442, fls. 103/117), os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs.18.670 e 18.671, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, representado pelo Sr. Elcias de Souza e D. Lúcia Elena Comino Paes, para garantia da importância de R\$.273.389,43, referente as dívidas de principal, acessórios, encargos financeiros, mora e outros dispêndios, pela situação de inadimplência, contados até 02.10.95, provenientes dos títulos executivos, contraídos pela empresa Confecções Gracietti Ltda., com sede a Rua Pires de Oliveira, 1212, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o nº.53.858.767/0001-12, títulos esses que vão relacionados na escritura acima citada; com vencimento dentro de tres (03) anos contados a partir de 02.10.95, obrigando-se a devedora Confecções Gracietti Ltda., a pagar em 02.10.98, com todas as responsabilidades oriundas a com-

segue na ficha 03.

preendidos: principal, encargos financeiros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial; sem prejuízo do vencimento supra, a devedora se obriga a pagar a dívida resultante em trinta e seis (36) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03.11.95 e a última em 02.10.98, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestação a pagar, obrigando-se a liquidar com a última em 13.09.98, todas as responsabilidades da presente escritura, constando de mais encargos financeiros, inclusive juros e demais cláusulas, constantes da escritura acima citada, a qual fica fazendo parte integrante do presente e que é devidamente microfilmada.

O Substituto do Oficial,

Waldemar Barbosa Martins Junior

Microfilme nº

- 54167

R.09 em 16 de julho de 1.998.

Por MANDADO expedido em 15 de junho de 1.998, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos de "Execução" (Processo 730/96), requerida pelo Banco do Brasil S/A contra CONFECÇÕES GRACIETTI LTDA e outros, e nos termos do Auto de Arresto datado de 15 de setembro de 1.997, o imóvel objeto da presente FOI ARRESTATO E DEPOSITADO em mãos de Vanderlei Galhardo, sendo o valor da causa de R\$.515.-177,48 abrangendo os imóveis objetos das matrículas n.ºs.18.670 e 18.671.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 61.442

R.10 em 10 de Março de 2005.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis expedida em 22 de junho de 2.004, de Ação de Execução de Título Judicial (Processo nº 2000.000.568), e Aditamentos datados em 06 de outubro de 2.004 e 16 de dezembro de 2.004, todos subscritos pelo Diretor de Serviço Odair Zanelli (Matr. 306.246-0), da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba/SP, tendo como Sujeito Ativo: CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, devidamente representada pelo síndico Ubirajara Fernando Baptista, e como Sujeito Passivo: FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, e em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz Substituto da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba/SP, Dr. Ezaú Messias dos Santos, nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, e por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ezaú Messias dos Santos, conforme despacho das folhas 128 e 147, do Processo, a parte ideal que o executado possui no imóvel objeto desta

-segue no verso-

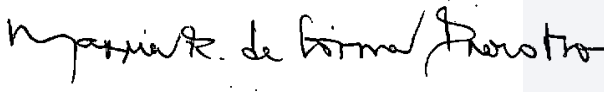
Matrícula N.º **18669**

FICHA N.º 03 = VERSO

MATRÍCULA N.º **18669**

L.º 2 - REG. GERAL

matrícula, FOI PENHORADA E DEPOSITADA em mãos de Fulgêncio Gonçalves - Filho, já qualificado; sendo que o valor da causa corresponde a R\$. -- 36.539,59.


A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 86.010, em 02 de março de 2.005.

Av.11, em 12 de novembro de 2008,

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 29 de setembro de 2.008, subscrito pela Diretora de Serviços, Ana Luiza Aires da Cunha, extraída dos autos de ação de "Execução" processo nº 730/96-1996.003.682; no qual comparecem como sujeito Ativo: - BANCO DO BRASIL S/A e como sujeitos passivos: Confecções Gracietti Ltda, CNPJ/MF sob nº 53.858.767/0001-12; Telma Leonetti Gonçalves, CPF. nº 110.868.138-71; FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES; ambos já qualificados; em cumprimento à decisão proferida pela MMA. Juíza de Direito-Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, da 1ª. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos do disposto no parágrafo 4º, do artigo 659 do CPC; o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos co-executados, Fulgêncio Gonçalves Filho e Maria Gracietti Leonetti Gonçalves; foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Vanderlei Galhardo; cujo valor dado à causa é de R\$515.177,48 (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.670; 18.671). Foi procedida a presente averbação em cumprimento a determinação proferida pela MMA. Juíza de Direito - Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, em 13 de agosto de 2.008, sob pena de desobediência.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

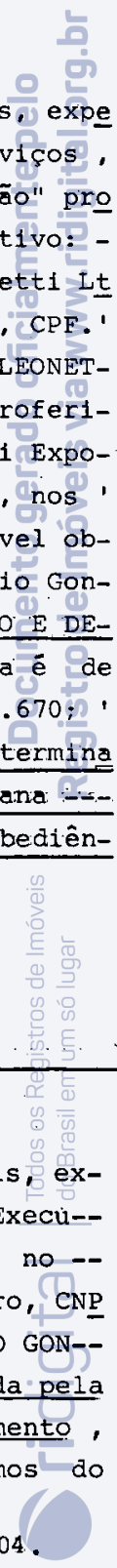
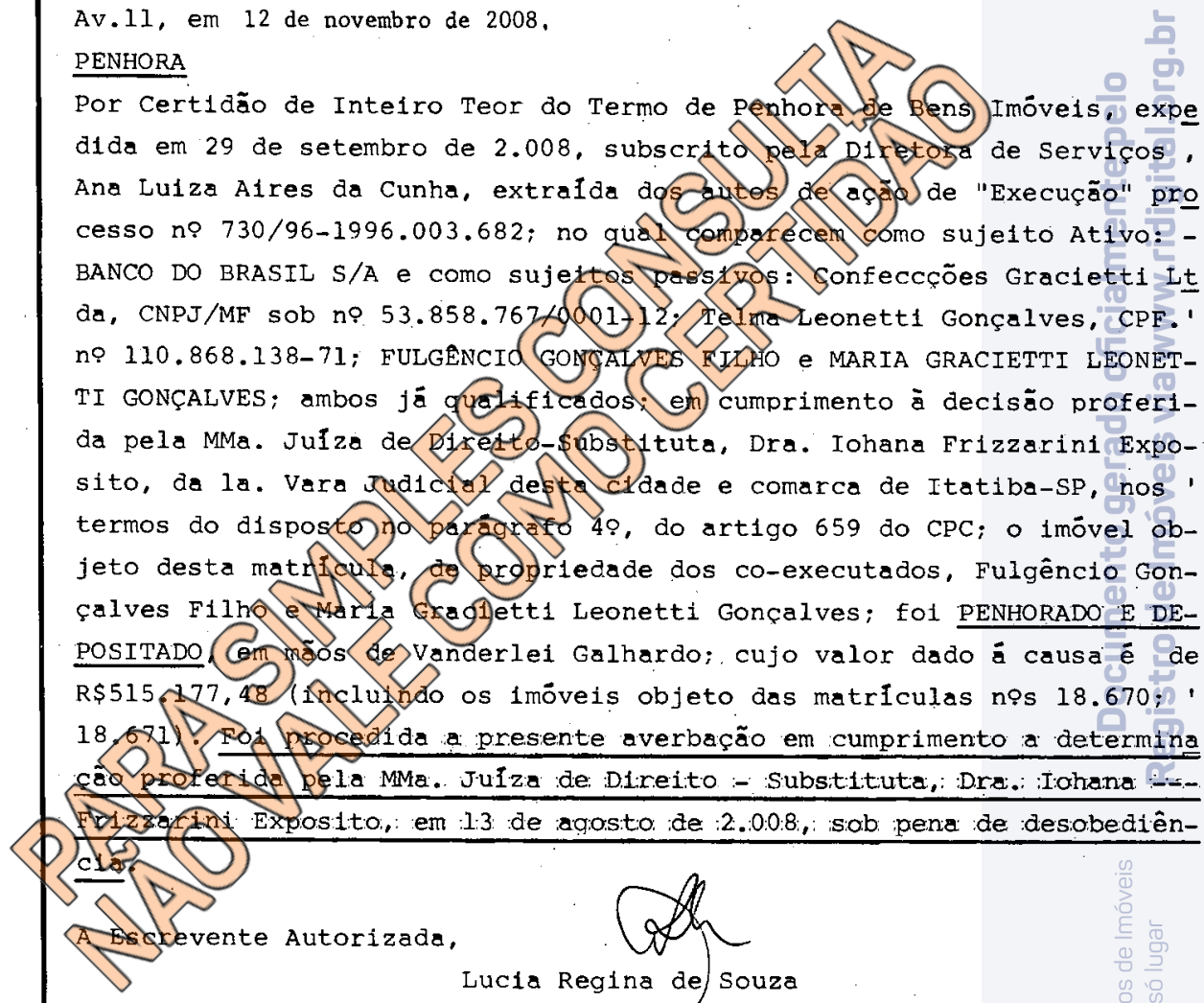
Prenotado sob nº 100.523.

Av.12, em 26 de setembro de 2.012.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 13 de julho de 2012, extraída dos autos de ação de "Execução de Sentença" - processo nº 281.01.1997.000294-2/000001-000; no qual comparece como sujeito ativo: Condomínio Capela do Barreiro, CNPJ/MF sob nº 52.352.457/0001-69 e como sujeito passivo FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado; em cumprimento a decisão proferida pela MMA, Juíza de Direito, Drª Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos do

segue na ficha 04.



MATRICULA N.º

018669

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIZ CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHAN.º 04

disposto no parágrafo 4º do artigo 659, do CPC; o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Fulgêncio Gonçalves Filho, já qualificado; cujo valor dado a causa é de R\$194.200,32, (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.670 e 18.671).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 122.971.

Av.13 em 17 de dezembro de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000110374, solicitada e emitida em 15 de dezembro de 2015, por Edmilson Aparecido Gatti, de acordo com o Auto ou Termo de 15/12/2015, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0152500-78.2002.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiá-SP, tendo como exequente(s): ANTONIO DA SILVA, CPF nº 441.510.128-34, e como executado(a/s): FULGENCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, 100% do imóvel objeto da presente, foi PENHORADO e depositado em mãos do executado; sendo o valor da dívida: R\$ 37.626,36 (incluindo as matrículas 18.670 e 18.671). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada:

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 143.055.

Av.14 em 10 de março de 2.016.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000116268, emitida em 03/03/2016 (10:11:56), por: Arquimedes Larentes de Souza, de acordo com o Auto ou Termo de 03/03/2016 e extraída nos autos de "Execução Fiscal" – Número de Ordem: 355-04, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Lana Regina Barros Deantoni, como Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, (CNPJ/MF nº.50.122.571/0001-77) e como Executado: **FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO** (CPF/MF nº.513.350.778-04), também nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADO, sendo o valor da dívida de R\$11.577,32 (incluindo as matrículas nºs. 18.670 e 18.671). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº.870-6/1 – comarca de Bauru – SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

Documento disponibilizado pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.brDocumentos de Imóveis
Brasil em Um Só Lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º

018669

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti
Prenotação nº.144.367.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Oficial
Itatiba,

12 de Março de 1.987.

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 18670

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 18670

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

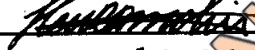
Digitação - Ok
Conferência - Ok

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.079.628/72

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA na PASSAGEM D, designada sob o nº 283, no CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, município desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 2.510,87m2 de área útil de propriedade exclusiva, medindo 25,00m. de frente para a referida passagem 66,70m. da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a unidade autônoma nº. 284; 66,70m. da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com a unidade autônoma nº 261; e 50,00m. nos fundos, confrontando com a área comum do condomínio e mais o equivalente a uma fração ideal de 0,25511%, ou seja, 1/392 avos nas partes comuns indivisíveis do condomínio. (Contribuinte nº 04.450.283.01).

PROPRIETÁRIA:- SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Wende Wilkie, 151, sala D, inscrita no CGC. sob o nº 61.066.841/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7 e R.8/2.399 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Interino, 
Henrique Rogério Dal Molin

R.1 em 12 de Março de 1.987.

Por escritura datada de 25 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do distrito, município de Louveira, comarca de Jundiá, deste Estado, (Lº 56, fls. 145/146), a proprietária, SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, já qualificada, representada por Waldyr Francisco Luciano, OAB nº 39.240 e CPF. nº 008.847.318 / 04, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$ 12.700,00 a FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 2.237.532-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.516.988-SP, inscritos no CPF. sob o nº 513.350.778 - 04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital,, na Rua Senador Milton Campos, nº. 158, apto. 20, Bairro Brooklin Paulista; cumprindo-se totalmente um contrato particular de compromisso de venda e compra celebrado entre as partes em 18 de maio de 1.985, não registrado. Do título consta que o comprador conhece todas os termos da convenção de condomínio e o regimento interno e se compromete por si, seus sucessores e ainda pelas pessoas que venha a admitir no condomínio, a cumpri-los integralmente. A vendedora declara que o imóvel ora vendido, não pertence ao seu ativo permanente, por isso deixa de apresentar a CND. do IAPAS, de conformidade que dispõe o item 7º, alínea "e" da OS/IAPAS/SAF-98/82, se responsabilizando civil e criminalmente por esta declaração. Comparece como anuente, na qualidade de empreiteira, o ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO WALDYR FRANCISCO LUCIANO S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Sergipe, nº 475, 1º andar, salas 109 à 117, Bairro Higienópolis, inscrita no CGC. sob o nº 63.029.946/0001-09 representada por Waldyr Francisco Luciano, já qualificado.

O Oficial Interino, 
Henrique Rogério Dal Molin

segue no verso

MATRÍCULA N.º **18670**

FICHA N.º 01vº

MATRÍCULA N.º **18670**

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

R.02 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.95/00207-3 e Aditivo, emitidos nesta cidade e comarca de Itatiba, em 07 de abril de 1.995, e 17 de abril de 1.995, respectivamente, por CUNHA COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, na qualidade de Intervententes Garantidores e Avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.306.137,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 4967, no Livro 3-Auxiliar, deste cartório. Para garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 1º grau, os imóveis das matrículas nºs. 18.669, e 18.671, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m., e o imóvel objeto da matrícula nº.27.136, de propriedade de Pedro Donizetti da Cunha e s/m., todas deste cartório; e em 2º grau, o imóvel objeto da matrícula nº.6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 53089

R.03 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº.95/00229-4, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 17 de abril de 1.995, por CUNHA - COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, na qualidade de intervententes garantidores e avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.33.550,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº. 4968, no Livro 3-Auxiliar, deste cartório. Para garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 2º grau, o imóvel objeto da matrícula nº.27.136, de Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, e os imóveis objeto das matrículas nºs.18.669, 18.671, deste cartório, e em 3º grau, o imóvel objeto da matrícula nº.6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, estes de propriedade de Fulgêncio Gon-

segue na ficha 02.

MATRÍCULA N.º **18670**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL
OficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

18670

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

Galves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº -53090

Av.4 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 2, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº -53923

Av. 5 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 3, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº -53923

R. 6 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00383-5, acompanhada de Orçamento de Aplicação do Crédito, emitidos nesta cidade de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 10 de agosto de 1.995, Itatiba, emitida por CONFECÇÕES GRACIETTI - LTDA, devidamente representada, inscrita no CGC sob o nº 538.587.67/0001-12, os proprietários pelo R. 1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 217.500,00, com vencimento final para 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 5033, do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também os imóveis das matrículas nºs 18.669, 18.671, Reg. 06, todas deste Cartório e 6.225 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º **18670**

FICHA N.º = VERSO

MATRÍCULA N.º **18670**

L.º 2 - REG. GERAL

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº **-53924**

R7 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00382-7, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 10 de agosto de 1.995, por CUNHA COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, os proprietários pelo R. 1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 57.000,00, com vencimento final para 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº **5034**, no Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também os imóveis das matrículas nºs 18.669, 18.671 e 27.136, todas deste Cartório, aonde vão descritos e caracterizados nas respectivas matrículas.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº **-53925**

R.08 em 08 de novembro de 1.995.

Por escritura pública de transação extrajudicial com constituição de garantia hipotecária, lavrada em 31 de outubro de 1.995, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º 442, fls. 103/117), os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs. 18.669 e 19.671, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, representado pelo Sr. Elcias de Souza e D. Lúcia Elena Comino Paes, para garantia da importância de R\$.273.389,43, referente as dívidas de principal, acessórios, encargos financeiros, mora e outros dispêndios, pela situação de inadimplência, contados até 02.10.95, provenientes dos títulos executivos, contraídos pela Empresa Confecções Gracietti Ltda., com sede a Rua Pires de Oliveira, 1.212, na cidade São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o nº.53.858.767/0001-12, títulos esses que vão relacionados na escritura acima citada; com vencimento dentro de tres (03) anos contados a partir de 02.10.95, obrigando-se a devedora Confecções Gracietti Ltda., a pagar em 02.10.98, com todas as responsabilidades dele oriundas e compreendidos: principal, encargos financeiros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial;

segue na ficha 03.

sem prejuízo do vencimento supra, a devedora se obriga a pagar a dívida resultante em trinta e seis (36) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03.11.95 e a última em 02.10.98, correspondendo, cada um delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultando da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestação a pagar, obrigando-se a liquidar com a última em 13.09.98, todas as responsabilidades da presente escritura, constando demais encargos financeiros, inclusive juros e demais cláusulas, constantes da escritura acima citada, a qual fica fazendo parte integrante do presente e que é devidamente microfilmada.

O Substituto do Oficial,

Walmir Barbosa Martins Junior

Microfilme nº - 54167

R.09 em 16 de julho de 1.998.

Por MANDADO expedido em 15 de junho de 1.998, suscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antonio Alves Torrano, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos de "Execução" (Processo nº.730/96), requerida pelo Banco do Brasil S/A contra CONFECÇÕES GRACIETTI LTDA e outros; e nos termos do Auto de Arresto datado de 15 de setembro de 1.997, o imóvel objeto da presente FOI ARRESTATO E DEPOSITADO em mãos de Vanderlei Galhardo, sendo o valor da causa de R\$ 515.177,48 abrangendo os imóveis objetos das matrículas nºs.18.669 e 18.671.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 61.442

Av. 10 em 02 de outubro de 2008.

PENHORA

Por MANDADO de Registro expedido nesta cidade de Itatiba/SP, em 15 de setembro de 2.008, suscrito pela MMª Juíza Substituta da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, Dra. Iohana Frizzarini - Exposito, extraído do Processo nº 592/97 (2000.000.568), de Execução requerida por CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, devidamente representado pelo síndico Ubirajara Fernando Baptista, em face de FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, e em cumprimento à decisão proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, Dra. Cristiane Vieira Riveiro, nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, na Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, datado em 23 de outubro de 2.006, a parte ideal que o executado Fulgêncio Gonçalves Filho possui no imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA E DEPOSITADA em mãos de Fulgêncio Gonçalves Filho, cujo valor da causa corresponde a R\$36.539,59. O presente registro foi feito à vista da decisão datada em 1º de agosto

-segue no verso-

MATRÍCULA N.º 18670

FICHA N.º 03 = VERSO

MATRÍCULA N.º 18670

L.º 2 - REG. GERAL

to de 2.008, subscrita pela MMª Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, (Processo nº 592/97), sob pena de desobediência.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 99.994

Av.11, em 12 de novembro de 2008.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 29 de setembro de 2.008, subscrito pela Diretora de Serviços, Ana Luiza Alves da Cunha, extraída dos autos de ação de "Execução", processo nº 730/96-1996.003.682; no qual comparecem como sujeito Ativo: BANCO DO BRASIL S/A e como sujeitos passivos: Confecções Gracietti Ltda, CNPJ/MF nº 53.858.767/0001-12; Telma Leonetti Gonçalves, CP F. nº 110.868.138-71; FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, ambos já qualificados; em cumprimento à decisão proferida pela MMA. Juíza de Direito Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, da 1ª. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP; nos termos do disposto no parágrafo 4º do artigo 659, do CPC; o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos co-executados, Fulgêncio Gonçalves Filho e Maria Gracietti Leonetti Gonçalves; foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Vanderlei Galhardo; cujo valor dado a causa é de R\$515.177,48 (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.669 e 18.671). Foi procedida a presente averbação em cumprimento a determinação proferida pela MMA. Juíza de Direito Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, em 13 de agosto de 2.008, sob pena de desobediência.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

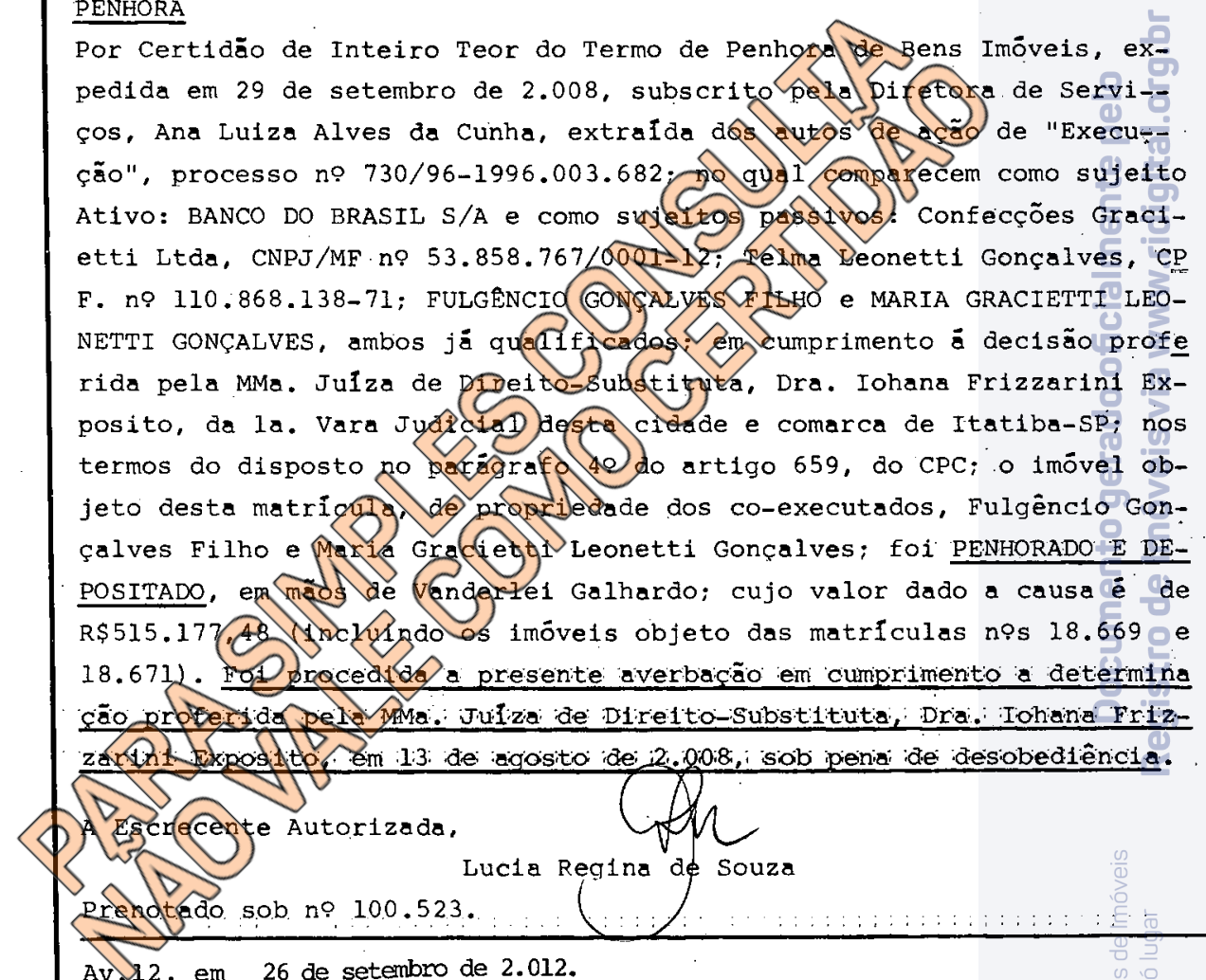
Prenotado sob nº 100.523.

Av.12, em 26 de setembro de 2.012.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 13 de julho de 2012, extraída dos autos de ação de "Execução de Sentença" - processo nº 281.01.1997.000294-2/000001-000; no qual comparece como sujeito ativo: Condomínio Capela do Barreiro, CNPJ MF sob nº 52.352.457/0001-69 e como sujeito passivo: FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado; em cumprimento a decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos do disposto no parágrafo 4º do artigo 659, do CPC; o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Fulgêncio Gonçalves Filho, já qualificado; cujo valor dado a causa é de R\$194.200,32, (in

segue na ficha 03.



ONR

ONR

ONR

MOD. 10

MATRICULA N.º

018670

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

cluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.660 e 18.671).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 122.971.

Av.13 em 17 de dezembro de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000110374, solicitada e emitida em 15 de dezembro de 2015, por Edmilson Aparecido Gatti, de acordo com o Auto ou Termo de 15/12/2015, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0152500-78.2002.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, tendo como exequente(s): ANTONIO DA SILVA, CPF nº 441.510.128-34, e como executado(a/s): FULGENCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, 100% do imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em mãos do executado, sendo o valor da dívida: R\$ 37.626,36 (incluindo as matrículas 18.669 e 18.671). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

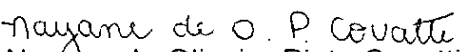
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 143.055.

Av.14, em 10 de março de 2.016.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000116268, emitida em 03/03/2016 (10:11:56), por: Arquimedes Larentes de Souza, de acordo com o Auto ou Termo de 03/03/2016 e extraída nos autos de "Execução Fiscal" – Número de Ordem: 355-04, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Lana Regina Barros Deantoni, como Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, (CNPJ/MF nº.50.122.571/0001-77) e como Executado: **FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO** (CPF/MF nº 513.350.778-04), também nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADO, sendo o valor da dívida de R\$11.577,32 (incluindo as matrículas nºs. 18.669 e 18.671). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº.870-6/1 – comarca de Bauru – SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.144.367.

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

.onr

Documento gerado automaticamente pelo Sistema de Registro de Imóveis Via www.rfg.sp.gov.br

ri digital

ri digital

MOD. 16

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA na PASSAGEM D, designada sob o nº 284, no CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, município desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 2.510,87m² de área útil de propriedade exclusiva, medindo 25,00m. de frente para a referida passagem 66,70m. da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a unidade autônoma nº. 392; 66,70m. da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com a unidade autônoma nº 283; e 50,00m. nos fundos confrontando com a área comum do condomínio e mais o equivalente a uma fração ideal de 0,25511%, ou seja, 1/392 avos nas partes comuns indivisíveis do condomínio. (Contribuinte nº 05.450.284.01).

PROPRIETÁRIA:- SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Wemdel Wilkie, 151, sala D, inscrita no CGC. sob o nº 61.066.841/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7 e R.8/2.399 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

R.1 em 12 de Março de 1.987.

Por escritura datada de 25 de fevereiro de 1.987, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do distrito, município de Louveira, comarca de Jundiá, deste Estado, (Lº 56, fls. 143/144), a proprietária, SUCCEX PUBLICIDADE LTDA, já qualificada, representada por Waldyr Francisco Luciano, OAB nº 39.240 e CPF. nº 008.847.318 / 04, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$ 12.700,00 a FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 2.237.532-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.516.988-SP, inscritos no CPF. sob o nº 513.350.778 - 04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Senador Milton Campos, 158, apto. nº 21, Bairro Brooklin Paulista; cumprindo-se totalmente um contrato particular de compromisso de venda e compra celebrado entre as partes em 18 de maio de 1.985, não registrado. Do título consta que o comprador conhece todos os termos da convenção do condomínio e o regimento interno e se compromete por si e seus sucessores e ainda pelas pessoas que venha a admitir no condomínio, a cumpri-los integralmente. A vendedora declara que o imóvel ora vendido, não pertence ao seu ativo permanente, e por isso deixa de apresentar a CND. do IAPAS, de conformidade que dispõe o item 7º, alínea "e" da OS/IAPAS/SAF-98/82, se responsabilizando civil e criminalmente por esta declaração. Comparece como anuente, na qualidade de empreiteira, o ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO WALDYR FRANCISCO LUCIANO S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Sergipe, nº 475, 1º andar, salas 109 à 117, Bairro Higienópolis, inscrita no CGC. sob o nº 63.029.946/0001-09, representado por Waldyr Francisco Luciano, já qualificado.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin
Henrique Rogério Dal Molin

segue no verso

FICHA N.º 01Vº

MATRÍCULA N.º 18671

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.079.688/72

MATRÍCULA N.º 18671

Oficial CNM: 119776 2 0018671-44
Itatiba, 04 de maio de 1.995
FICHA 01Vº

R.02 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º.95/00207-3, e Aditivo, emitidos nesta cidade e comarca de Itatiba, em 07 de abril de 1.995, e 17 de abril de 1.995; respectivamente, por CUNHA COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o n.º.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, na qualidade de intervenientes Garantidores e Avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF n.º.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob o n.º.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.306.137,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o n.º. 4967, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. Para a garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 1º grau, os imóveis objeto das matrículas n.ºs.18.669 e 18.670, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m., e o imóvel objeto da matrícula n.º.27.136, de propriedade de Pedro Donizetti da Cunha e s/m., todas deste cartório, e em 2º grau, o imóvel objeto da matrícula n.º.6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, de propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme n.º 53089

R.03 em 04 de maio de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º.95/00229-4, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 17 de abril de 1.995, por CUNHA - COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA, devidamente representada, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, inscrita no CGC sob o n.º.00.504.009/0001-30, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores e avalistas, juntamente com Pedro Donizetti da Cunha e sua mulher Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF n.º.016.611.388-37; deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade de Itatiba, inscrito no CGC sob o n.º.00.000.000/0799-44, para a garantia de um crédito no valor de R\$.33.550,00, com vencimento final para o dia 06 de julho de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o n.º. 4968, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. Para a garantia da dívida, foram dados também em hipoteca de 2º grau, o imóvel objeto da matrícula n.º.27.136, de Pedro Donizetti da Cunha e s/m. Aparecida de Fátima Cezário Leite da Cunha, e os imóveis objeto das matrículas n.ºs.18.669, 18.670, deste Cartório, e em 3º grau, o imóvel objeto da matrícula n.º.6.225, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, estes de

segue na ficha 02

propriedade de Fulgêncio Gonçalves Filho e s/m. Maria Gracietti Leonetti Gonçalves.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº **-53090**

Av. 4 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 2, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº **-53923**

Av. 5 em 27 de setembro de 1.995.

Por instrumento particular datado de 21 de setembro de 1.995, o credor BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do r. 3, retro, em razão da quitação do débito.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº **-53923**

R. 6 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00383-5, acompanhada de Orçamento de Aplicação do Crédito, emitidos nesta cidade de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 10 de agosto de 1.995, Itatiba, emitida por CONFECÇÕES GRACIETTI LTDA., devidamente representada, inscrita no CGC sob o nº 53.858.767/0001-12, os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, para garantia de um crédito do valor de R\$ 217.500,00, com vencimento final ára 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 5033, do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, abrangendo também os imóveis das matrículas nºs 18.669, 18.670 ; Rêg. 106, todas deste cartório e 6.225 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os atos de registro de imóveis
do Brasil e de outros países só lucra

ridigital

MATRÍCULA N.º **18671**O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo PascoalMicrofilme nº **- 5 3 9 2 4**

R.7 em 27 de setembro de 1.995.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 95/00382-7, emitida nesta cidade e comarca de Itatiba, em 16 de junho de 1.995 e Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 10 de agosto de 1.995, por CUNHA COM. PEDRAS E MATS. CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificado, os proprietários pelo R1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e sua mulher MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA ao BANCO DO BRASIL S. A., já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$ 57.000,00, com vencimento final para 15 de setembro de 1.995, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº **5034**, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, a brandendo também os imóveis das matrículas nºs 18.669, 18.670 e 27.136, todas deste Cartório, aonde vão descritos e caracterizados nas respectivas matrículas.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*
Luís Carmo PascoalMicrofilme nº **- 5 3 9 2 5**

R.08 em 08 de novembro de 1.995.

Por escritura pública de transação extrajudicial com constituição de garantia hipotecária, lavrada em 31 de outubro de 1.995 do 1º Cartório de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 442, fls. 103/117), os proprietários pelo R.1, FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e s/m. MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, já qualificados, deram o imóvel em TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs. 18.669 e 18.670, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Itatiba, inscrita no CGC sob o nº.00.000.000/0799-44, representado pelo Sr. Elcias de Souza e D. Lúcia Elena Comino Paes, para garantia da importância de R\$.273.389,43, referente as dívidas de principal, acessórios, encargos financeiros, mora e outros dispêndios, pela situação de inadimplência, contados até 02.10.95 provenientes dos títulos executivos, contraídos pela empresa Confecções Gracietti Ltda., com sede a Rua Pires de Oliveira, 1.212, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o nº.53.858.767/0001-12, títulos esses que vão relacionados na escritura acima citada; com vencimento dentro de três (03) anos contados a partir de 02.10.95, obrigando-se a devedora Confecções Gracietti Ltda., a pagar em 02.10.98, com todas as responsabilidades dele oriundas aí compreendidos: principal, encargos financeiros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial; sem prejuízo do vencimento supra, a devedora se obriga a pagar a di-

segue na ficha 03.

MATRÍCULA N.º **18671**

FICHA N.º 03

MATRÍCULA N.º **18671**

vida, resultante em trinta e seis (36) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03.11.95 e a última em 02.10.98, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultando da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestação a pagar, obrigando-se a liquidar com a última em 13.09.98, todas as responsabilidades da presente escritura, constando demais encargos financeiros, inclusive juros e demais cláusulas, constantes da escritura acima citada, a qual fica fazendo parte integrante do presente e que é devidamente microfilmada.

O Substituto do Oficial,
Walmor Barbosa Martins Junior

Microfilme nº - **54167**

R.09 em 16 de julho de 1.998.
Por MANDADO expedido em 15 de junho de 1.998, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antonio Alves Torrano, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos de "Execução" (Processo 730/96), requerida pelo Banco de Brasil S/A contra CONFECÇÕES GRACIETTI LTDA e outros; e nos termos do Auto de Arresto datado de 15 de setembro de 1.997, o imóvel objeto da presente FOI ARRESTATO E DEPOSITADO em mãos de Vanderlei Galhardo, sendo o valor da causa de R\$.515.177,48 abrangendo os imóveis objetos das matrículas nºs.18.669 e 18.670.

A Escrevente Autorizada,
Waldemeire Rogéria Tega

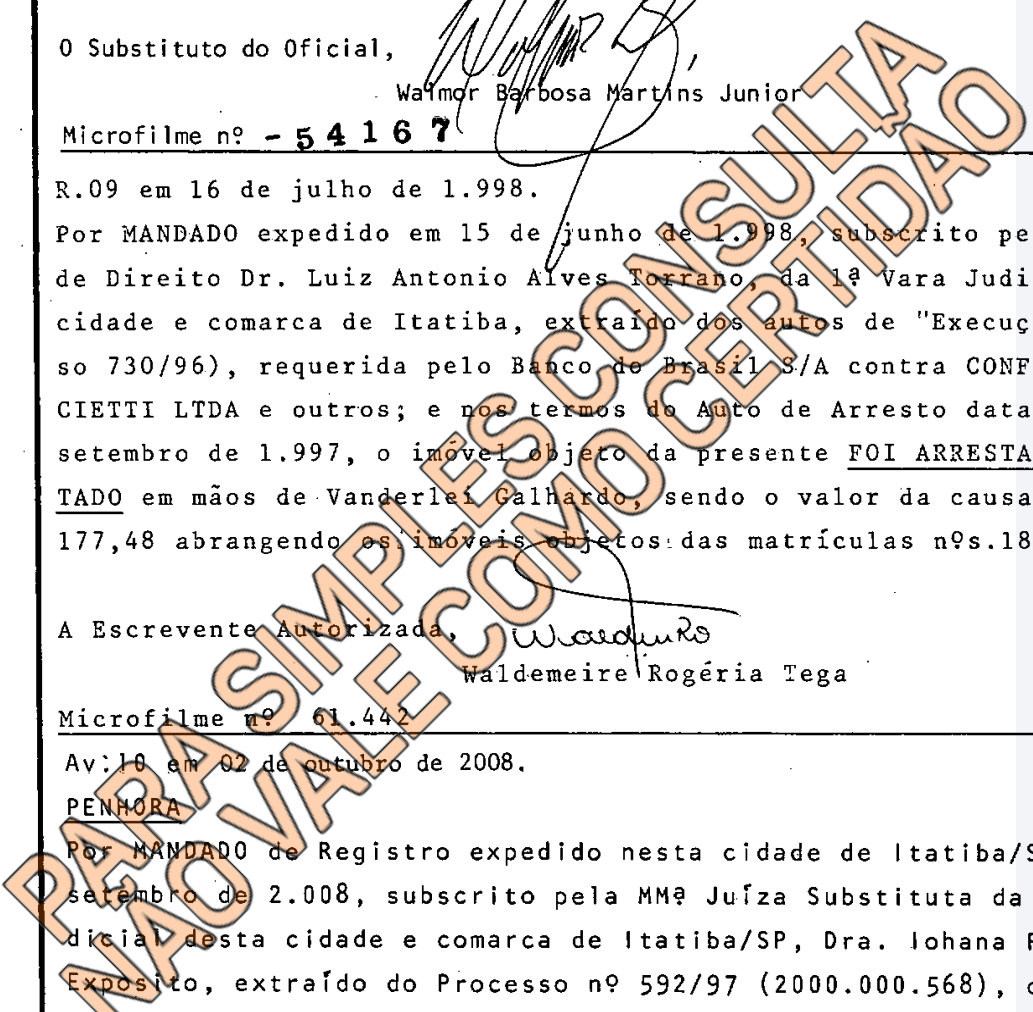
Microfilme nº 61.442

Av: 10 em 02 de outubro de 2008.

PENHORA

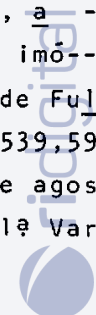
Por MANDADO de Registro expedido nesta cidade de Itatiba/SP, em 15 de setembro de 2.008, subscrito pela MMª Juíza Substituta da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, Dra. Iohana Frizzarini - Exposito, extraído do Processo nº 592/97 (2000.000.568), de Execução requerida por CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO, devidamente representado pelo síndico Ubirajara Fernando Baptista, em face de FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, e em cumprimento à decisão proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, Dra. Cristiane Vieira Riveiro, nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, na Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, datado em 23 de outubro de 2.006, a parte ideal que o executado Fulgêncio Gonçalves Filho possui no imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA E DEPOSITADA em mãos de Fulgêncio Gonçalves Filho, cujo valor da causa corresponde a R\$36.539,59. O presente registro foi feito à vista da decisão datada em 1º de agosto de 2.008, subscrita pela MMª Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara

-segue no verso-



Documentos gerados automaticamente pelo Registro de Imóveis de Itatiba - www.rigitral.org.br

Trabalhos registrados no sistema de Registro de Imóveis de Itatiba - www.rigitral.org.br



MATRÍCULA N.º **18671**

FICHA N.º 03 = VERSO

MATRÍCULA N.º **18671**

L.º 2 - REG. GERAL

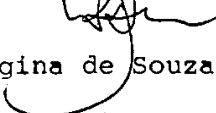
Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, (Processo nº 592/97), sôb pena de desobediência.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 99.994
Av.11, em 12 de novembro de 2008.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 29 de setembro de 2.008, subscrita pela Diretora de Serviços, Ana Luiza Aires da Cunha, extraída dos autos de ação de "Execução" processo nº 730/96-1996.003.682; no qual comparece como sujeito ativo: BANCO DO BRASIL S/A e como sujeitos passivos: Confeccões Gracietti Ltda, CNPJ/MF nº 53.858.767/0001-12; Telma Leonetti Gonçalves, CPF. nº 110.868.138-71; FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO e MARIA GRACIETTI LEONETTI GONÇALVES, ambos já qualificados; em cumprimento a decisão proferida pela MMA. Juíza de Direito-Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP; nos termos do disposto no parágrafo 4º do artigo 659, do CPC, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos co-executados, Fulgêncio Gonçalves Filho e Maria Gracietti Leonetti, foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Vanderlei Galhardo; cujo valor dado a causa é de R\$515.177,48 (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.669 e 18.670). Foi procedida a presente averbação em cumprimento a determinação proferida pela MMA. Juíza de Direito-Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, em 13 de agosto de 2.008, sob pena de desobediência.

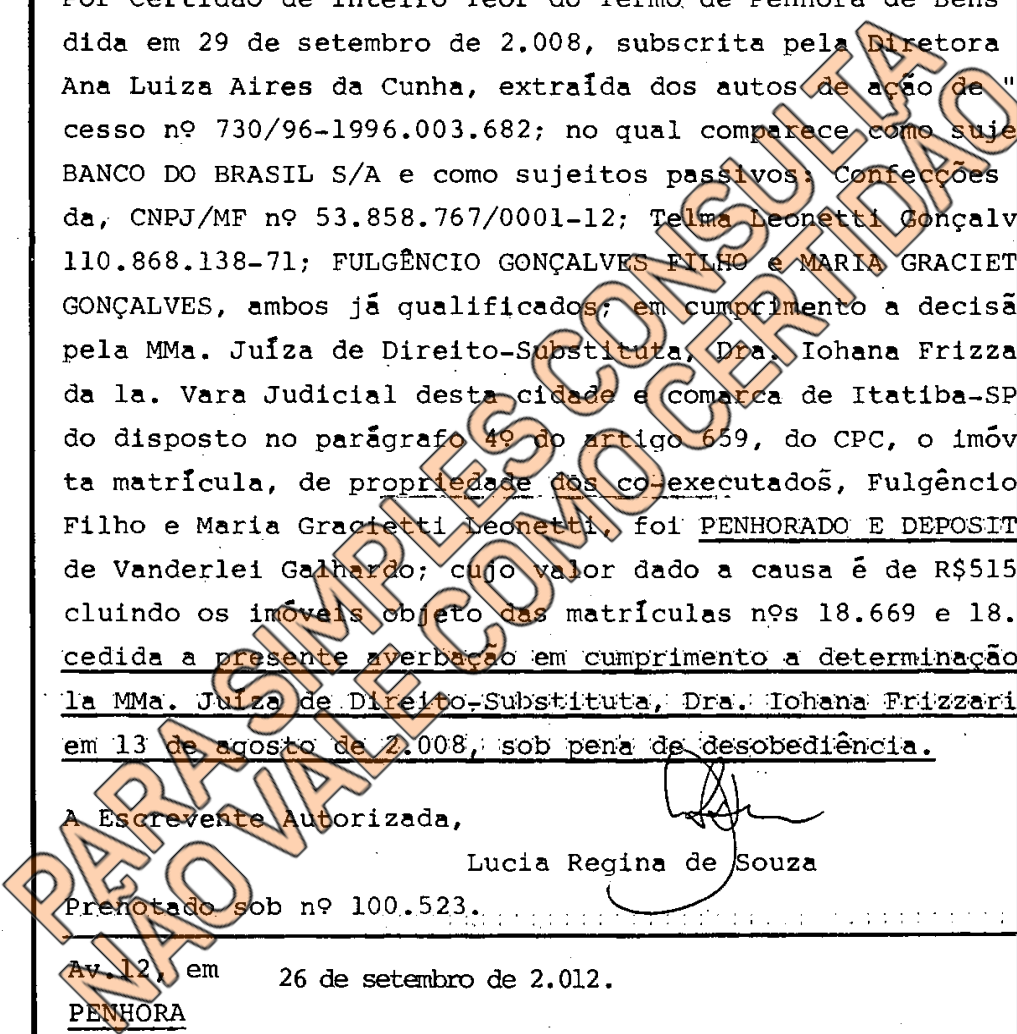
A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza
Prenotado sob nº 100.523.

Av. 12, em 26 de setembro de 2.012.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 13 de julho de 2012, extraída dos autos de ação de "Execução de Sentença" - processo nº 281.01.1997.000294-2/000001-000; no qual comparece como sujeito ativo: Condomínio Capela do Barreiro, CNPJ/MF sob nº 52.352.457/0001-69 e como sujeito passivo: FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado; e em cumprimento a decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Roberta Cristina Morão, Arruda Nascimento, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos do disposto no parágrafo 4º do artigo 659, do CPC; o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO E DEPOSITADO, em mãos de Fulgêncio Gonçalves Filho, cujo valor dado á causa é de R\$194.200,32, (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 18.669 e 18.670).

segue na ficha 04.



ONR
Digitalização realizada pelo
Registro de Imóveis
www.digital.onr.org.br

ONR
Todos os Registros de Imóveis
podem ser consultados em
qualquer lugar
MOD. 10

MATRÍCULA N.º

018671

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 122.971.

Av.13 em 17 de dezembro de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000110374, solicitada e emitida em 15 de dezembro de 2015, por Edmilson Aparecido Gatti, de acordo com o Auto ou Termo de 15/12/2015, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0152500-78/2002.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, tendo como exequente(s): ANTONIO DA SILVA, CPF nº 441.510.128-34, e como executado(a/s): FULGENCIO GONÇALVES FILHO, já qualificado, 100% do imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em mãos do executado, sendo o valor da dívida: R\$ 37.626,36 (incluindo as matrículas 18.669 e 18.670). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru-SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 143.055.

Av.14, em 10 de março de 2.016.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000116268, emitida em 03/03/2016 (10:11:56), por: Arquimedes Larentes de Souza, de acordo com o Auto ou Termo de 03/03/2016 e extraída nos autos de "Execução Fiscal" – Número de Ordem: 355-04, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Lana Regina Barros Deantoni, como Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, (CNPJ/MF nº.50.122.571/0001-77) e como Executado: **FULGÊNCIO GONÇALVES FILHO** (CPF/MF nº.513.350.778-04), também nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADO, sendo o valor da dívida de R\$11.577,32 (incluindo as matrículas nºs. 18.669 e 18.670). OBS: O imóvel encontra-se gravado por hipotecas cedulares, porém a presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 – referente à Apelação Cível nº.870-6/1 – comarca de Bauru – SP, e de acordo com o entendimento firmado pelo Conselho Superior da Magistratura (Proc. CG. 11.330/2009 – entre outros).

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.144.367.

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

.onr

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.onr.brTodos os atos praticados
do Brasil em Um só lugar

ri digital

MOD. 16