

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI**  
**SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO**Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e  
Documentos e Pessoas Jurídicas.ALFREDO MARIANO DE BRITO  
Oficial do Registro de Imóveis  
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS  
SubstitutaRua Adalberto de Freitas, 27  
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.  
Tel.: (87) 3835-6864  
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43**=CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR=**

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 11.900**. Data: 22/08/2014.

**IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, DE ALVENARIA, LAJEADA E COBERTA COM TÊLHAS, DENOMINADA DE CASA 01, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "CRISTO REI", SITA À RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA DE ESTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA TIPO AMERICANA, B.W.C., SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE 18, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL; LADO ESQUERDO, CASA 2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS, PARA O LOTE 20, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 8,40M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,50M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO E CONSTRUÍDA DE: 54,59M2 E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, EQUIVALENTE A ¼ (UM QUARTO), CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 18, DA MESMA QUADRA; LADO DIREITO, ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL; LADO ESQUERDO, CASA 2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS, PARA O LOTE 20, MESMA QUADRA.**

**PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ: 12.882.759/0001-24, com sede à rua um, nº 203, bairro N. Sra. da Conceição, na cidade de Paulista/PE, representada por seu sócio majoritário: **THOMÉ LUIZ CÔRTEZ DE ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF: 032.129.314-26 e CI/RG 5.078.673-SSP/PE, residente e domiciliado na cidade do Recife/PE.

**REGISTRO ANTERIOR: 2-11.083, AV. 3-11.083, fls. 137, livro 2-CP, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota**



Cavalcanti.

**R. 1-11.900**, Nos Termos do Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual-FGTS-PMCMV, de 08/08/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIS ARIMATÉIA SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF: 063.521.674-49; RG: 7173467-SDS/PE, residente em Poção/PE, auxiliar administrativo, por compra feita a proprietária acima mencionada, pelo valor de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais). Pesqueira, 22/08/2014. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

**R. 2-11.900**, Nos Termos do Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual-FGTS-PMCMV, de 08/08/2014, contrato nº 8.4444.0700686-0, em que é credora: **A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Ag. Recife/PE e Devedor: **LUIS ARIMATÉIA SOUZA SILVA**, acima mencionado. Valor da compra e venda e da garantia fiduciária: R\$ 84.500,00. FGTS: R\$ 13.735,00. Recursos próprios - R\$ 5.300,00. Valor do financiamento e valor da dívida R\$ 65.465,00. Origem dos recursos: FGTS/União. Valor da operação R\$ 79.200,00. Sistema de amortização price. Prazo 360 meses. Vencimento do 1º encargo: 08/09/2014, no valor total de R\$ 358,59. Taxa anual de juros nominal: 5,0000% e efetiva 5,1161%. Alienação fiduciária: **A CASA RESIDENCIAL 03, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "CRISTO REI", SITA À RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE,** constante da matrícula acima, com todas suas características e confrontações existentes. E, sob outras clausulas e condições contidas no presente contrato. Pesqueira, 22/08/2014. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

**Av.3-11.900 - RESTRIÇÕES** - Requerimento datado de 15 de fevereiro de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-11.900, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou

fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32 0015320100. Pesqueira, 25 de fevereiro de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**AV. 4-11.900. PROTOCOLO: 50797 de 30/03/2023.** Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-11.900 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 30 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**AV. 5-11.900. PROTOCOLO: 50721 de 27/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Conforme Requerimento datado 29 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 25/02/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **LUIS ARIMATEIA SOUZA SILVA**, CPF: nº 063.521.674-46, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 1127 de 25/02/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 89.664,12 (oitenta e nove mil seiscentos e sessenta e quatro reais e doze centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42;

FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 30 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 32,69; FERC: R\$ 3,63; ISS: R\$ 1,82; FUNSEG: R\$ 0,73; TSNR: R\$ 7,26; FERM: R\$ 0,36; Total: R\$ 46,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.UZL12202201.00841**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). 0013517599.

Pesqueira, 30 de março de 2023.

---

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.



Poder Judiciário  
do Estado de Pernambuco  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**0150813.UZL12202201.00841**  
Confira o ato em:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NPXVV-JBGCY-RQJQ2-4VZEX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF \*\*\*.870.874-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NPXVV-JBGCY-RQJQ2-4VZEX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>