



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 20/05/2025 sob o número 155569

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790106790DJR

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 15 de janeiro de 2026

Silvana Maria Silva de Brito
Oficial

Silvana Maria Silva de Brito

CPF: 566.538.754-15

Tabeliã Substituta

Emolumentos	R\$	1.681,56
FDJ	R\$	398,95
FRMP	R\$	94,93
FCRCPN	R\$	133,00
ISS	R\$	84,04
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	2.393,30



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartorio.com.br



Rua Leônicio Elvino de Medeiros nº 2935 - Capim Verde - CEP 59.079-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 20/05/2025 sob o número 155569

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790013790HNH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790013793VPA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013794ZTY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013795XCE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013796ZOY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013797YRG	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013799UMS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013800JYO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013791MDZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013792EIM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790013801WAD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790013803HSB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790013804OGQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790013805QJC	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0066795-39

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001570453



Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO-07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 15/01/2026 15:39:43

Matrícula: 66.795

Pág. 1

UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 0.003027053 da totalidade do terreno próprio, designado por **ÁREA DESMEMBRADA**, situado na Avenida dos Caiapós, lado par, distando 68,64m da Rua das Perdizes, no bairro Pitimbu, CEP: 59.067-400, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 16.296,69m² de superfície, onde será edificado o apartamento nº 1301 da torre 03, do empreendimento denominado **TORRES DOS POTIGUARAS**.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.033.0322.03.1173.0000.4 - sequencial 9.240840-9.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP: 30.455-610, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.359, aos 02 de julho de 2020, com remissão a anterior nº 40.233, ambas no livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790018403XZR. O referido é verdade e dou fé, aos 27.01.2022.

Oficial de Registro

R.1 – 66.795. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 127.246 (24.01.2022)

DATA: 27.01.2022

Pelo instrumento particular nº 1.7877.0147743-7, com força de escritura pública, datado 21 de dezembro de 2021, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, naquele ato representada por sua procuradora, **Renata Mylena Melo e Silva**, brasileira, solteira, administradora de empresas, C.I. nº 5607444493-SSP/SP, CPF nº 052.705.894-78, com endereço comercial em Parnamirim/RN, na Avenida Maria Lacerda Montenegro, nº 814, Nova Parnamirim, CEP: 59152-600, conforme procuração pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2434, às fls. 18 à 25, aos 15.04.2021; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 11.757,21 (onze mil, setecentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, a **WANDERSON MARX DA SILVA PRUDENCIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.05.1995, diretor, CNH nº 06995327130-DETRAN/RN, CPF nº 016.748.024-39, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Açude Trairi, nº 67, Conjunto Brasil Novo, Pajuçara, CEP: 59.133-330. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 215.300,00 (duzentos e quinze mil e trezentos reais), a serem integralizados da seguinte forma: R\$ 30.138,50 (trinta mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta centavos), foi pago através de recursos próprios; e, R\$ 185.161,50 (cento e oitenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 215.300,00 - ITIV nº 2022.003734-5.** Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ da vendedora, conforme código HASH gerado para essa consulta: 0f83.230a.7434.a588.bba1.c712.26ef.31a2.9abe.6a00. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000004292298 e FRMP nº 0000002186626. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790008238SPI. (sim/fr). O referido é verdade e dou fé. _____

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA

YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADELIZ D'ARC DA COSTA MENEZES

ANA ISAUORA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA


SUBSTITUTOS

Matrícula: 66.795

Pág. 2

**R.2 – 66.795. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 127.246 (24.01.2022)
DATA: 27.01.2022**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, o adquirente **WANDERSON MARX DA SILVA PRUDENCIO**, anteriormente qualificado; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 185.161,50 (cento e oitenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos)**, que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização – SAC/TR, no valor inicial de R\$ 1.829,72 (hum mil, oitocentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos), à taxa de juros nominal de 8,6395% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,9900% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 22.01.2022. Sendo que do referido financiamento a quantia de **R\$ 11.757,21 (onze mil, setecentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos)**, foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, lhes foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado “negativo” para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: c5f5.d2f9.7421.677f.efc5.6d9c.3790.2b56.e90a.58fa. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000004292298 e FRMP nº 0000002186626. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790008237DYO. (sim/fr). O referido é verdade e dou fé.

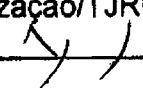
 , Oficial de Registro.

**AV-3- 66.795. (CONSTRUÇÃO/CND/ART/HAB/OBRA) - Prenotação nº 139.183 (20.07.2023)
DATA: 23.08.2023**

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, no bairro Estoril, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, naquele ato representada por seus procuradores, **Dalgivan Damião De Queiroz Júnior**, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, CI nº 002.621.760-SESDS/RN, CPF nº 060.259.174-00, com endereço profissional na cidade de Parnamirim/ RN, na Avenida Ayrton Senna nº 1700, loja 01, Nova Parnamirim; e, **Walison Oliveira Rodrigues**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº 002550227-ITEP/RN, CPF nº 102.801.604-29, residente e domiciliado na cidade de Parnamirim/ RN, na Avenida Ayrton Senna nº 1700, loja 01, Nova Parnamirim, conforme procuração lavrada às folhas 39 a 45, do livro nº 2.589 do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em data de 16.05.2023; foi lançada nesta data, na matrícula nº **62.359**, a averbação nº **AV-606**, referente a **CONSTRUÇÃO de TRES (03) TORRES DE APARTAMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES**, integrantes do empreendimento denominado “**TORRES DOS POTIGUARAS**”, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: **UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1301 no 13º pavimento da Torre 03, integrante do empreendimento denominado “TORRES DOS POTIGUARAS”, situado na Avenida dos Caiapós, nº 425, no bairro Pitumbu, CEP: 59.067-400, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de sala, 2 quartos, circulação, banho, cozinha/área de serviço e varanda, com 73,41m² de área real total, sendo 47,09m² de área real privativa coberta**

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOSANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOSREGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIALADENILZA D'ARC DA COSTA WENEZES
ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOSMARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS


Matrícula: 66.795

padrão, 2,68m² de área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta, 10,80m² de área real de estacionamento e 12,84m² de área real de uso comum, abrangendo a fração ideal de 0,003027053 do terreno próprio, designado por Área Desmembrada, medindo 16.296,69m² de superfície, inclusive com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de nº 182. Inscrição Municipal: 2.033.0322.03.1173.0321.6 - sequencial 9.2417860. Foi também averbada nesta data, sob o nº AV-607, na matrícula nº 62.359, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREARN nº RN202103955157, registrada em 12.03.2021; e, Habite-se nº 163/2023 (processo nº 20221649111), expedido em 05.06.2023 pela SEMURB/PMN. A obra de arte foi executada como determina a Lei 3.703/88, conforme informa a Certidão de Características. Vê petição, Certidão, Alvará, ART/CREARN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021 Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790167637KOP. (ap/fr). O referido é verdade e dou fé. 

Oficial de Registro.

AV-4- 66.795. (INSTITUIÇÃO e CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 139.300 - 582721 (20.07.2023)

DATA: 23.08.2023

Procede-se a esta averbação para fazer constar que nesta data foi registrada no livro "2" de Registro Geral, sob o nº R-608, a **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TORRES DOS POTIGUARAS"**, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, conforme instrumento particular, datado de 25.07.2023, e no livro "3" de Registro Auxiliar, sob o nº 1.741 a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO**, conforme instrumento particular, datado de 21.07.2023, requerido pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, bairro Estoril, CEP: 30.455-610, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, submetendo todas as unidades do referido empreendimento, ao regime de Condomínio, disposto pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790174717PPX. (sis/fr). O referido é verdade e dou fé. 

Oficial de Registro.

AV.5 - 66.795 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 155.569 (20.05.2025)

DATA: 15.01.2026

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 22.12.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 2025.189004-9, devidamente recolhido em 05.01.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1793, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que o fiduciante **WANDERSON MARX DA SILVA PRUDENCIO - CPF/MF nº 016.748.024-39**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 21.12.2021, junto à credora, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 250.929,20 (duzentos e cinquenta mil, novecentos e vinte e

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÉ SOUSA FIORENTINO

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIALADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUOS

7º Ofício de Notas de Natal
 TABELIAO Bel. Luis Celso Soares
 Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2032 - Capim Macio - Natal
 CEP 59078-570
 CNPJ: 011.462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A

PEDIDO 43.854.713
PROTOCOLO RLC-154274

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111
	Cartorio	111

PEDIDO 43.790.433
PROTOCOLO RLP-155589

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157
	FDJ	44
	FRMP	10
	FORCPN	14
	ISS Lei 610/2017	7

1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	250929
	Cartorio	973
	FDJ	266
	FRMP	63
	FORCPN	88
	ISS Lei 610/2017	48
	PGE	0

9	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	223
	ISS Lei 610/2017	11

1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	7
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	5

1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	7
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	5

1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	35
	FDJ	11
	FRMP	2
	FORCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1

1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73
	FDJ	15
	FRMP	3
	FORCPN	5
	ISS Lei 610/2017	3

TOTAL GERAL: 2504

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 1853

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC 00360308000104
APRESENTANTE:

ATENDENTE: LUCIANA VILAR

ocddd: 14/01/2026

ATENDIMENTO: 1.885.378

AUTENTICAÇÃO: 140120267143247

BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873

BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873

BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873
BRUNO M. SOUSA (11) 9133-8873

