



**CARTÓRIO LUSTOSA**  
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

**COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS**

**Titular: Tertuliano Lustosa Filho**

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

**CERTIFICO**, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação, encontrei no livro nº 2- Registro Geral, sob matrícula nº **587**, com data de **19/01/2001**, do seguinte:

**IMÓVEL:** Imóvel urbano constituído dos **Lotes nº 09 e 10 da Quadra nº 19**, localizado na Rua Planalto, nesta cidade de Augustinópolis – TO, com área composta de **1.400,00-m<sup>2</sup> (um mil e quatrocentos metros quadrados)**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Medindo 38,00 metros de frente para a Rua Planalto; medindo 40,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 08; medindo 40,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Santa Clara e medindo 32,00 metros pelo fundo, dividindo com os lotes nºs 11 e 12 na mesma quadra. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30, com sede neste município de Augustinópolis - TO. **REGISTRO ANTERIOR:** M-1, fls. 01, Lv. 02-A desta serventia. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 19 de janeiro de 2001.**

**R-1-M-587** – Augustinópolis – TO, 19 de janeiro de 2001. **COMPRA E VENDA.** Relativa à integralidade do imóvel urbano com área de 1.400,00-m<sup>2</sup>, acima descrito. **ADQUIRENTE: PAULO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº 06.013.238-8, inscrito no CPF nº 725.018.127-00, residente e domiciliado nesta cidade de Augustinópolis - TO. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 0.2.108, emitido em 17/01/2001. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI em favor deste município de Augustinópolis – TO, no valor de R\$ 48,00 (quarenta e oito reais). Foram apresentados todos os documentos, pagos todos os impostos e quitações exigidos para o presente registro. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 19 de janeiro de 2001.**

**R-2-M-587** – Augustinópolis – TO, 19 de novembro 2009. **ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR. DEVEDORES: L P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO**, inscrita no CNPJ nº 05.033.437/0001-45. **CREDORES: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, agência de Araguatins, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0141-02. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº FIC-P-167-09/0075-1. **DATA EMISSÃO:** 18/11/2009. **VENCIMENTO:** 18/11/2021. **VALOR:** R\$ 332.861,29 (trezentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos). E objeto de garantia a via não negociável fica arquivada nesta serventia. **Augustinópolis – TO, 19 de novembro**





**CARTÓRIO LUSTOSA**  
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

**COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS**

**Titular: Tertuliano Lustosa Filho**

Rua Dom Pedro I, N° 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

**2009.**

**AV-3-M-587** – Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015. **CARTA PRECATORIA DE PENHORA, AVALIAÇÃO, ITIMAÇÃO E DESCONSTITUIÇÃO DE BEM PENHORADO, Processo nº 5000734-46.2012.827.2707, Chave para consulta: 417726802012.** Faz-se saber que no processo supra caracterizado, necessário se torna efetuado a penhora do bem formulado pelo autor no evento 16, a saber: **Lote 09 e 10, Quadra 19, Rua Planalto, Augustinópolis – TO**, de propriedade dos requerido. Feita a Penhora proceda-se a Avaliação, após intime-se, o(s) executados, após sua efetivação proceda-se a **DESCONSTITUIÇÃO DA PENHORA** anteriormente realizada por intermédio da Carta Precatória nº 5000447-40 2013 827 2710 (evento 12), tudo nos termos do Auto, cuja copia arquivada nesta serventia. Dado e passado na cidade de Araguatins – TO, Juíza, Dra. NELY ALVES DA CRUZ – Em sub. Automática da Vara Cível da Comarca de Araguatins – TO. **DOU FÉ. Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015.**

**AV-4-M-587** – Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015. **CARTA PRECATORIA DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ITIMAÇÃO, Processo nº 5000736-16.2012.827.2707, Chave para consulta: 160563757912.** Proceda-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula face á Ação de Execução, constante dos autos do Processo nº 5000736-16.2012.827.2707. **EXEQUENTE:** Banco da Amazônia S.A. **EXECUTADO:** L P Comercio de Construções e outros. Dado e passado na cidade e comarca de Araguatins – TO. Cujo mandado fica arquivado nesta serventia em pasta própria. **DOU FÉ. Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015.**

**NADA MAIS**, era tudo o que continha no aludido registro no próprio livro e folhas, me reporto dou fé e assino a presente certidão. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em nome do(s) proprietário(s) cujo resultado é o seguinte: **HASH' NEGATIVO: 0e1d.4e2f.3163.d014.6948.a4a7.25b9.5d54.592e.9e33.**

Augustinópolis – TO, 24 de novembro de 2023.

  
Lidiane de Fátima C. Borges  
Escrevente  
Portaria 002/2017

Cartório do Tab. 1º de Notas  
E Registro de Imóveis  
Tertuliano Lustosa Filho  
Oficial  
Rua Dom Pedro I, N° 113, Centro  
Augustinópolis - TO

