



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 1 de 14

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0091923-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP

matricula

91.923

ficha

01

Guarulhos, 04 de dezembro de 2002.

IMÓVEL: O apartamento sob n.º 74, localizado no 6.º pavimento, do Bloco "D", parte integrante do "Condomínio Residencial Hawaii", situado à Avenida Benjamim Harris Hunnicutt, n.º 1.200, na Vila Rio de Janeiro, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, possuindo a área privativa de 49,42m²., área comum de 11,423125m²., área total de 60,843125m²., possuindo a fração ideal de 36,701875m²; e, a quota parte ideal de 0,78125% nas demais coisas comuns, não possuindo vaga de estacionamento, a não ser as de visitantes.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 081.80.08.0001.04.028.

PROPRIETÁRIA: CONSFAG - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.491.412/0001-01, com sede à Rua Padre Adelino, n.º 2.074, 4º andar, Tatuapé, São Paulo - Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-08, R-10 e R-28, da matrícula n.º 18.125, estando a Convenção de Condomínio registrada sob n.º 2.301, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 01. Em 04 de dezembro de 2002. Pela escritura de 28 de outubro de 2002, lavrada no 3.º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 606, fls. 020/023, a proprietária CONSFAG - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 0,01, à REGINALDO DE PAULA ALBUQUERQUE, brasileiro, agente de turismo, RG. n.º 17.700.281-5-SSP/SP., CPF/MF. n.º 088.434.608/03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARTA DE ASSIS CAVALARI, brasileira, promotora de vendas, RG. n.º 19.302.340-4-SSP/SP., CPF/MF. n.º 099.688.198/08, residentes e domiciliados na Rua Frei Caneca, n.º 485, bloco "B", apto. 123, São Paulo - Capital. Consta do título que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretária da Receita Federal, visto que o imóvel ora negociado, não faz parte de seu ativo permanente.

Valor Venal: R\$ 28.024,78.

O Escrevente Substituto do Oficial,

segue no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 2 de 14

CNM: 112540.2.0091923-22

matricula **91.923** ficha **01**
verso

R - 02. Em 07 de janeiro de 2004. Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, firmado nesta Cidade, aos 10 de dezembro de 2003, os proprietários REGINALDO DE PAULA ALBUQUERQUE e sua mulher MARTA DE ASSIS CAVALLARI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 45.000,00, (sendo: R\$ 1.956,68 concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 22.900,00 pagos diretamente aos vendedores; e, R\$ 20.143,32 referentes ao financiamento), à ADRIANA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, nascida em 16/02/1971, analista de crédito, RG. n.º 21.424.185-SSP/SP., CPF/MF. n.º 108.762.138-08, residente e domiciliada na Rua Luiz Fernando Soares, n.º 05, Jardim Zimbardi, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 29.399,11.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 03. Em 07 de janeiro de 2004. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF. DEVEDORA: ADRIANA DE ALMEIDA, solteira, já qualificada. **TÍTULO: Hipoteca.** FORMA DO TÍTULO: o mesmo Instrumento Particular mencionado no R-02 desta. VALOR: R\$ 20.143,32, que serão pagos através de 239 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização - SACRE, nelas incluindo o principal, prêmio de seguro e juros, estes as taxas anual de juros nominal e efetiva de 6,0000% e 6,1677%, respectivamente, sendo de R\$ 206,08, o valor da primeira prestação, com vencimento no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. (Origem dos Recursos: FGTS.) **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constante desta matrícula.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV. 04 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 23 de agosto de 2023 - Protocolo 530.850 de 18/08/2023

Selo Digital: 112540331RM000711007MI23J

V Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 3 de 14

CNM: 112540.2.0091923-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.25

matrícula	ficha
91.923	02

Indisponibilidade de Bens em 18/08/2023, referente ao ofício 202308.1807.02875774-IA-980, expedido nos autos do processo 10005641420215020464, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 05 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 24 de agosto de 2023 - Protocolo 531.083 de 23/08/2023
Selo Digital: 112540331CK000711455RM23U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/08/2023, referente ao ofício 202308.2311.02885880-IA-140, expedido nos autos do processo 10009954820215020464, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 06 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de setembro de 2023 - Protocolo 532.073 de 12/09/2023
Selo Digital: 112540331ES000720953BQ23J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/09/2023, referente ao ofício 202309.1121.02919805-IA-920, expedido nos autos do processo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 4 de 14

CNM: 112540.2.0091923-22

matricula
91.923

ficha
02

verso

112540.2.0091923-22

Guarulhos, 13 de setembro de 2023.

10002515620215020463, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 07 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 01 de abril de 2024 - Protocolo 542.266 de 26/03/2024
Selo Digital: 112540331RH000790640RE249

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/03/2024, referente ao ofício 202403.2520.03237831-IA-909 , expedido nos autos do processo 10005607420215020464, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 08 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de abril de 2024 - Protocolo 542.615 de 02/04/2024
Selo Digital: 112540331SP000792777WB24F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/04/2024, referente ao ofício 202404.0213.03246608-IA-710 , expedido nos autos do processo 00204692520215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 5 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
91.923

ficha
03

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 04 de abril de 2024.

de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 09 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 24 de abril de 2024 - Protocolo 543.582 de 18/04/2024

Selo Digital: 112540331MB000802264JF248

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/04/2024, referente ao ofício 202404.1814.03279533-IA-530 , expedido nos autos do processo 00004328420215090041, em que figura como solicitante 21ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 10 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 24 de abril de 2024 - Protocolo 543.798 de 23/04/2024

Selo Digital: 112540331HH000802265EI249

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/04/2024, referente ao ofício 202404.2310.03287198-IA-730 , expedido nos autos do processo 00119707920205150122, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 6 de 14

matrícula
91.923

ficha
03

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 24 de abril de 2024.

Sumaré - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 11 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 30 de abril de 2024 - Protocolo 544.096 de 29/04/2024

Selo Digital: 112540331WN000804558RA24Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/04/2024, referente ao ofício 202404.2913.03299914-IA-011, expedido nos autos do processo 00200351320215040291, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 12 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 28 de agosto de 2024 - Protocolo 550.949 de 23/08/2024

Selo Digital: 112540331ES000851162BI246

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/08/2024, referente ao ofício 202408.2309.03532421-IA-609, expedido nos autos do processo 00007263220215090011, em que figura como solicitante 11ª Vara do

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 7 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
91.923

ficha
04

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 28 de agosto de 2024.

Trabalho de Curitiba - PR e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

AV. 13 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 17 de setembro de 2024 - Protocolo 552.295 de 17/09/2024.

Selo Digital: 112540331PC000860057AQ24C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16/09/2024, referente ao ofício 202409.1617.03555932-IA-309 , expedido nos autos do processo 00003277520215120057, em que figura como solicitante 3ª Vara do Trabalho de Chapecó - SC e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região – SC, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

AV. 14 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 25 de setembro de 2024 - Protocolo 552.805 de 24/09/2024.

Selo Digital: 112540331GR000862651MT24W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/09/2024, referente ao ofício 202409.2316.03563284-IA-510, expedido nos autos do processo 00207308720215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 8 de 14

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

matrícula
91.923

ficha
04
verso

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 25 de setembro de 2024.

Região – RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 15 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 14 de novembro de 2024 - Protocolo 555.735 de 11/11/2024.

Selo Digital: 112540331FD000889552RN248

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/11/2024, referente ao ofício 202411.1111.03694174-IA-160 , expedido nos autos do processo 00202588620215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 16 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de dezembro de 2024 - Protocolo 556.981 de 03/12/2024.

Selo Digital: 112540331KP000898752BX24C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/12/2024, referente ao ofício 202412.0215.03719220-IA-570 , expedido nos autos do processo 00202761020215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **continua na ficha 05**



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 9 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
91.923

ficha
05

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 04 de dezembro de 2024.

indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV.17 / 91.923 - PENHORA

Em 06 de dezembro de 2024 - Protocolo 557.150 de 04/12/2024.
Selo Digital: 112540331DI000903695VO24A

Nos termos da certidão eletrônica datada de 04 de dezembro de 2024, relativa ao auto ou termo da penhora de 17/08/2024, nos autos da Execução Trabalhista 1000560-74.2021.5.02.0464, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, movida por **CARLOS DA SILVA**, CPF 097.248.388-89, em face da proprietária **ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08, e de **RSKA MUNDIAL TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA.**, CNPJ 23.788.528/0001-72, **REFRETE TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 22.885.813/0001-49, **FERNANDO PAGANINI D ANGELO**, CPF 358.635.638-26, e **ANA PAULA DE ALMEIDA**, CPF 267.852.828-61, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 13.401,53, sendo nomeada depositária a executada **ADRIANA DE ALMEIDA**.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

AV. 18 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de dezembro de 2024 - Protocolo 557.663 de 13/12/2024.
Selo Digital: 112540331WN000907475NK24K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/12/2024, referente ao ofício
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 10 de 14

matrícula
91.923

ficha
05

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 13 de dezembro de 2024.

202412.1216.03756778-IA-011 , expedido nos autos do processo 00105285420205150130, em que figura como solicitante 11ª Vara do Trabalho de Campinas - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 19 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 22 de abril de 2025 - Protocolo 564.235 de 16/04/2025.

Selo Digital: 112540331BW000955262PO259

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/04/2025, referente ao ofício 202504.1417.03955745-IA-231 , expedido nos autos do processo 00204340220205040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região – RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 20 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 25 de abril de 2025 - Protocolo 564.524 de 24/04/2025.

Selo Digital: 112540331CB000956684XK25D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/04/2025, referente ao ofício

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 11 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
91.923

ficha
06

CNM

112540.2.0091923-22

Guarulhos, 25 de abril de 2025.

202504.2317.03966232-IA-679 , expedido nos autos do processo 00201679320215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

AV. 21 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 08 de julho de 2025 - Protocolo 568.588 de 07/07/2025.

Selo Digital: 112540331DC000983723GR25G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/07/2025, referente ao ofício 202507.0711.04094163-IA-417 , expedido nos autos do processo 00201315120215040251, em que figura como solicitante 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha - RS e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

AV. 22 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 14 de julho de 2025 - Protocolo 568.783 de 11/07/2025.

Selo Digital: 112540331BQ000985082KA259

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/07/2025, referente ao ofício

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 12 de 14

matrícula
91.923

ficha
06

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 14 de julho de 2025.

202507.1015.04122943-IA-144 , expedido nos autos do processo 10006637820215020465, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 23 / 91.923 - INDISPONIBILIDADE

Em 15 de setembro de 2025 - Protocolo 572.522 de 12/09/2025.
Selo Digital: 112540331EX001009978FD25L

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/09/2025, referente ao ofício 202509.1209.04253847-IA-472 , expedido nos autos do processo 10007190520215020468, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV.24 / 91.923 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

Em 28 de novembro de 2025 - Protocolo 576.500 de 19/11/2025.
Selo Digital: 112540331LJ001041272CV25C

Nos termos da certidão eletrônica mencionada na AV.25 o imóvel objeto desta matrícula: **a) integra a circunscrição deste Registro desde 1º de janeiro de 1977; e b) o Código de Endereçamento Postal - CEP do logradouro é**

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-YXSSC-MKNZ2>



Valide aqui este documento Protocolo: 576500 - Matrícula: 91923 - Pág.: 13 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula
91.923

ficha
07

CNM
112540.2.0091923-22

Guarulhos, 28 de novembro de 2025.

07124-075.

Escrevente
Aline Galvão Santana

AV.25 / 91.923 - PENHORA

Em 28 de novembro de 2025 - Protocolo 576.500 de 19/11/2025.

Selo Digital: 112540331YX001041274HM25H

Nos termos da certidão eletrônica datada de 19 de novembro de 2025, relativa ao auto ou termo da penhora de 02/08/2025, nos autos da Execução Trabalhista 10011185420255020319, da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, movida por **JESIEL DE MOURA**, CPF 029.933.780-40, em face da devedora fiduciante **ADRIANA DE ALMEIDA**, CPF 108.762.138-08, e de **RSKA MUNDIAL TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ 23.788.528/0001-72, foi penhorado o direito de devedora fiduciante, para garantir a execução no valor de R\$ 68.187,16, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente
Aline Galvão Santana

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN2XX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que esta certidão, é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **91923 (112540.2.0091923-22)**, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

Guarulhos, 28 de novembro de 2025.

Certidão válida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela CP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001.

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$: 0,00
Registro Civil	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
Ministério Público	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3CI001041273RI25L

PEDIDO Nº 576500

presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinado.web.onr.org.br/docs/XNZXX-RNTNJ-VXSSC-MKNZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

