

<b>MATRÍCULA</b> 71723.	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>5º OFÍCIO</b> <b>BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS</b> FOLHA Nº	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> R.3-17880, Lº
<b>DATA</b> 17/08/98.		02 d/Serviço.

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,0076993, que corresponderá ao apartamento 1208 do edifício residencial do Residencial Flamboyant, sito à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 50, com área privativa de 62,958m², área total de 124,610m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio e seu terreno formado pelo lote 03 da quadra 108 do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 2053, 8º andar, sala 811, inscrita no CGC/MF sob o nº 20.122.115/0001-66. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

AV.1-71723. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.61587 de 19/06/98

DATA: 20/08/98. Certifico registro 2995, L93-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Flamboyant. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

R.2-71723 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.62248 de 17/08/98

DATA: 20/08/98. TRANSMITENTE: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus diretores Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro, CI-3.718.586-SSPSP, CPF-669.762.868-53 e Consuelo Aparecida Marques Chami, brasileira, decoradora, CIM-282.802-SSPMG, CPF-841.540.206-68, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Portugal, 340, aptº 802. ADQUIRENTES: JOSÉ EUSTÁQUIO COELHO BARBOSA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, aposentado, CI-43834723-SSPSP, CPF-277.940.408-68 e s/m ANA CARDOSO BARBOSA, brasileira, costureira, CI-16617060, CPF 012.893.276-70, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Maria de Lourdes Faria, 450. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 29 de junho de 1998. VALOR: R\$2.887,24, quitados. ITBI s/ R\$375.000,00 incluindo a avaliação de outros imóveis. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss


R.3-71723 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.62248 de 17/08/98

DATA: 17/08/98. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília-DF no SBS, quadra 4, lotes 3/4, CGC/MF-00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Belo Horizonte. DEVEDOR (ES): O (s) Mesmo (s) adquirente (s) do R.2 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.2 supra. VALOR DA DÍVIDA: R\$28.900,00. VALOR DA GARANTIA: R\$42.000,00. PLANO DE REAJUSTE: PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PRAZO DE CARENÇIA: 18 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 90 meses. TAXA DE JUROS Nominal - ' 7,00; Efetiva - 7,23. CES: 1,05. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$'

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

\$325,59. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital