



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL - Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 224773	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 218 Nº: 151956

18/01/2024

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 - APTº 1007 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando a direita com a Rua Projetada "A", a esquerda com a Rua Projetada "B" e nos fundos com a Rua Projetada "C". **PROPRIETÁRIO:** ADAUTO URBANO DA SILVA, brasileiro, industrial, CI/IFP nº 04808624-3, CPF nº 646 759.557-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Penha Valeria Rodrigues Carvalho da Silva, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Nº 76922 (FM), R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido quando solteiro por compra a Cooperativa Habitacional Operária SERP, conforme escrituras de 18/11/1983, 29/07/1984 e 10/10/1983 (Lºs 3963, fls 3685, fls. 016, 192 e 155), registradas em 06/07/1984 Inscrito no FRE sob o nº 1 435.532-5, CL 3.062-7 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado sob AV-9/39344 em 29/09/1982 (4º RI) ann. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV-1-224773- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 21/03/2013, prenotado sob o nº 681060 em 30/04/2013, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-4.150629/2013-1 de 26/03/2013 e do Talão do IPTU – exercício de 2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.598.622-7, CL 17135-5. ann. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-2-224773- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0305878-4 de 21/03/2013 (SFH), prenotado sob o nº 681058 em 30/04/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$75 000,00 (base de cálculo), sendo R\$2.930,76 pagos com recursos próprios em moeda corrente do País; R\$7 269,24 pagos com recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores, e R\$64.800,00 mediante financiamento concedido pela credora **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1765629 emitida em 12/03/2013, isenta de pagamento com base no inciso I, do art.8º, da Lei Municipal 2.277/94, com redação modificada pela Lei 3 335/2001 **VENDEDOR:** ADAUTO URBANO DA SILVA assistido de sua mulher PENHA VALERIA RODRIGUES CARVALHO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele técnico em mecânica, ela professora, CI/DETRAN-RJ nº 048086243 de 24/05/2013 e CI/SSP-RJ nº 077392256 de 26/01/2002, CPF nºs 646.759 557-20 e 943.355.327-68, residentes nesta cidade **COMPRADORES:** ELAINE SILVA DE SOUZA LOPES e seu marido THIAGO TELLES LOPES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, ela técnica de segurança do trabalho, ele vendedor, CI/IFP-RJ nºs 104149653 de 26/11/1992 e CNH/DETRAN-RJ nº 03436255781 de 18/11/2009, CPF nºs 086.450.537-05 e 098.183 337-30, residentes nesta cidade ann. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-3-224773- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2 **VALOR:** R\$64 800,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$477,35, vencendo-se a 1ª em 21/04/2013, à taxa **Nominal:** 4,5000% ao ano e **Efetiva:** 4,5939% ao

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT9BT-EGM26-KVZ54-E5K46>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$74 500,00; base de cálculo: R\$75.000,00 (R-2/224773).

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ELAINE SILVA DE SOUZA LOPES e seu marido THIAGO TELLES LOPES, qualificados no ato R-2. **CREatora/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ann. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 224773 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 242983/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022, 17/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários THIAGO TELLES LOPES, CPF nº 098.183.337-30 e ELAINE SILVA DE SOUZA, CPF nº 086.450.537-05, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022 e 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97 (**Prenotação nº 858145 de 23/03/2022**). ma Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 224773 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 409945/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 01/09/2023, acompanhado de outro de 28/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ELAINE SILVA DE SOUZA LOPES, CPF nº 086.450.537-05 e THIAGO TELLES LOPES, CPF nº 098.183.337-30, via edital publicado sob os nºs 1247/2023, 1248/2023 e 1249/2023 de 28, 29 e 30 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$64.800,00. (**Prenotação nº 886835 de 05/09/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60145 XDM**) cas Rio de Janeiro, RJ, 18/01/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 224773 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 409945/2023- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 21/02/2024, acompanhado do requerimento de 21/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isenta pela guia nº 2582779 emitida em 12/06/2023, base de cálculo: R\$80.363,11 (ITBI) (**Prenotação nº 896157 de 23/02/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 04686 BXM**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2024. O OFICIAL.**

AV - 7 - M - 224773 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de Cálculo: R\$64.800,00. (**Prenotação nº 896157 de 23/02/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 04687 HYH**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT9BT-EGM26-KVZ54-E5K46>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 05/04/2024. Certidão expedida às **18:02h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EDET 04688 YMW



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.