

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula **98.943** DATA: Cuiabá-MT, 15 de Fevereiro de 2017. Fls. 01
OFICIAL: CNM 063776.2.0098943-46

Um lote de terreno na zona urbana localizado na Avenida Samambaia, bairro Salgado, em ACORIZAL - MT, com área de 200,00m², desmembrado de uma área maior de 4.41,16m². Com os seguintes limites e confrontações: Partindo do P-A (Ponto de Amarração), referenciada ao Datum SAD-69, meridiano central 57° WGr, onde inicia-se o seguinte caminhamento: Segue o ponto P-01 confrontando com a área da SS Construtora e Incorporadora Ltda, e com a distância de 20,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-02, deste segue confrontando com a área de a quem de direito, e com a distancia de 10,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-03, deste segue confrontando com a área da SS Construtora e Incorporadora Ltda, e com a distância de 20,00 metros e angulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-04, deste segue confrontando com a Avenida Samambaia, e com distância de 10,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao P-01, ponto inicial da descrição deste perimetro
LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com a Avenida Samambaia; SUL: Com a área de a quem de direito; LESTE: Com a área da SS Construtora e Incorporadora Ltda; OESTE: Com a área da SS Construtora e Incorporadora Ltda.

PROPRIETÁRIO: ELIANE MARIANO GARCIA, brasileira, empresaria, portadora do RG nº 2233704-0 SSP/MT e do CPF nº 370.070.878-50, nascida aos 22/03/1982, casada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede comarca de Pereira Barreto Estado de São Paulo, em data de 07/07/2007, sob o livro B-30, às folhas 70, sob o nº5310, em Regime de "Comunhão Parcial de Bens", com o Sr. KLEBER RICARDO GARCIA, brasileiro, empresário, portador do RG nº33.713.051-6 SSP/SP, e do CPF nº324.278.038-80, ambos residentes e domiciliados na Avenida Honorato Pedroso de Barras, S/Nº, Centro em Acorizal/MT.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob nº 75.303, Livro 02, aos 16/03/2010, neste RGI.....EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

R.1/98.943 - Protocolo nº 189.838 de 10 de Fevereiro de 2017.
TRANSMITENTE: ELIANE MARIANO GARCIA e esposo KLEBER RICARDO GARCIA, acima já qualificados.....**ADQUIRENTE:** SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT), certificado o Registro em 26/08/2016 sob nº 20168426307. Protocolo: 16/842630-7 de 16/08/2016, NIRE 5120157134, Chancela: CBFEE7-2F1A8-9742D-05541-D8540-98762-58701-E2CE2, inscrita no CNPJ sob nº 22.401.054/0001-00, com sua sede Rua Governador Pedro Pedrossian (lot c sul) Nº655 apf.101 Bl. C, Res. Gave, Cidade de Várzea Grande/MT. Neste ato sendo representado por ELIANE MARIANO GARCIA, brasileira, empresaria, portadora do RG nº 2233704-0 SSP/MT e do CPF nº 370.070.878-50, nascida aos 22/03/1982, casada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede comarca de Pereira Barreto Estado de São Paulo, em data de 07/07/2007, sob o livro B-30, às folhas 70, sob o nº5310, em Regime de "Comunhão Parcial de Bens", com o Sr. KLEBER RICARDO GARCIA, brasileiro, empresário, portador do RG nº33.713.051-6 SSP/SP, e do CPF nº 324.278.038-80, ambos residentes e domiciliados na Avenida Honorato Pedroso de Barras, S/Nº, Centro em Acorizal/MT.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 140/141v do livro 25 aos 02/02/2017 no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT.....**VALOR:** Ficando constando meramente a título de informação através da base de Calculo do ITBI, firmada no setor de Tributos e Arrecadação de Acorizal-MT, atribuindo ao imóvel o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....
CONDICÕES: As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos e que ficam arquivados no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT Certidão expedida pela Serventia de Registro de imóveis competente, via das quais se verificou a inexistência de ônus sobre o imóvel negociado; Certidão negativa de débitos de tributos municipais; Certidão negativa de débitos detributos estaduais; Certidão negativa de débitos relativos à tributos federais e à dívida ativa da União; Certidão negativa de débitos trabalhistas; e Comprovação do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI em favor do município em que se localiza o imóvel objeto do presente instrumento **DA LEI 7.433** - em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7.433 de 18-12-85, as partes apresentam e declaram: A) O comprador declara que tem pleno conhecimento da Lei Federal nº 7.433, e do Decreto nº 93.240/86; B) o Outorgante vendedor sob as penas da Lei Civil e Penal, que não está incluso nas exigências de que trata a Lei nº 8.212/91, regulamentada pelo Decreto Lei nº 612/92 e alterações posteriores para apresentação da certidão negativa de débito do INSS: **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** nos termos do provimento 39º de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça. Não consta registro de indisponibilidade de bens em nome da outorgante: **SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**
Continua no verso...



Continuação da R.1/98.943

conforme pesquisa efetuada na Central de Indisponibilidade de Bens realizada em 17/01/2017, Código HASH: c49e.891b.2ef3.c854.8af5.6dde.3b25.028a.7e25.1335, ELIANE MARIANO GARCIA: 6901.2086.3ba6.1054.99bf.9ef6.8dbd.7631.13e0.6289, KLEBER RICARDO GARCIA: e205.418d.6e16.5fb3.57c9.e590.86e2.59c9.f8b7.64aa, no endereço eletrônico: www.indisponibilidadc.oni.br.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: o ITBI - Documento de Arrecadação Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Acorizal/MT, Guia de Informação nº 03/2017, pelo qual foi pago o imposto de transmissão de bens e imóveis de 2% sobre o valor da avaliação de R\$10.000,00 (quarenta mil reais), foi pago a importância de R\$200,00 (duzentos reais) + Taxas R\$2,50, Total de 202,50...Certidões Negativas, datadas de 15/02/2017, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob n's: Código HASH:.....

CPF: 370.070.878-50 - 2ccd.7d5c.01af.fbca.3284.ef8a.3054.2d00.f84a.b604

CPF: 324.278.038-80 - 4bc1.09c7.57d6.1919.49f7.a3b9.af59.8356.ac17.0c61

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula Cuiabá-MT, 15/02/2017.

Emolumentos - Total do Registro: R\$335,20 / Selo Digital: AXA / OS: 617034

Registro R\$259,90 Matrícula R\$63,00 Baixa R\$12,30

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.2/98.943.....Cuiabá-MT, 20/04/2017.

Procede-se esta averbação nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73 e da reapresentação da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 140/141v do livro 25 aos 02/02/2017 no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT, arquivado neste RGI, **para esclarecer que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula esta localizado na Avenida Samambaia, nº19, Bairro Salgado, em Acorizal-MT,** e não como constou anteriormente e o numero do selo e AXA55726, permanecendo os demais dados conforme antes citados. O referido é verdade e dou fé.... Cuiabá- MT, 20/04/2017.

Sem emolumentos / OS: 617034

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/98.943 - Protocolo nº 192.678 de 14 de Junho de 2017.

TRANSMITENTE: SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT), certificado o Registro em 20/03/2017 sob nº 20177945087, Protocolo: 17/794508-7 de 15/03/2017, NIRE 51201517134, Chancela: E1FE5-12F11-79422-70453-F2775-E9129-07999-2BD5A, inscrita no CNPJ sob nº 22.401.054/0001-00, com sua sede Rua Governador Pedro Pedrossian (lot c sul) Nº655 apf.101 Bl. C, Res. Gave, Cidade de Várzea Grande/MT, Neste ato legalmente representada por sua administradora Camila de Almeida da Silva, brasileira, declarou ser solteira, empresária, nascida em 13/06/1989, portadora da Cédula de Identidade RG nº 45.713.952-3 SSP/MT e do CPF nº 365.120.208-98, filha de João Joaquim da Silva e Maria de Fatima de Almeida Silva, residente na Av. Dante Martins de Oliveira, Bairro Santa Cruz, em Acorizal - MT.....

ADQUIRENTE: LAIZA CAROL DE SOUZA COSTA, brasileira, empresaria, nascida em 31/05/1993, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2021607-6 SEJSP/MT e inscrita no do CPFMF sob o nº 027.080.661-02, filha de Paulo Cezar da Costa e Alessandra Caldeira de Souza Costa, residente e domiciliada na Rua Almerinda E. da Silva nº 184, São Jose em Nobres - MT..... **TITULO:** COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 198/199v do livro 25 aos 31/05/2017 no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT..... **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais)..... **FORMA DE PAGAMENTO:** Não há..... **CONDICÕES:** As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT: Certidão de inteiro teor da Matrícula n. 98.943, do livro n. 2, registro geral, do Cartório do 5º Serviço Notarial e Registral e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT; em nome dos OUTORGANTES VENDEDORES, Documentos pessoais dos representantes legais do Outorgada Comprador: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos e a Dívida Ativa da União do Ministério da Fazenda de Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em 12/06/17 valida até09/12/2017 Código de Controle da Certidão:

Continua nas fls. 02...

MATRICULA

98.943

DATA: Cuiabá-MT, 15 de Fevereiro de 2017.

Fls. 02

OFICIAL:

CNM 063776.2.0098943-46

Continuação da R.3/98.943

B562.E470.1692.D4EF....**DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - nos termos do provimento 39º de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, não consta registro de indisponibilidade de bens em nome da parte OUTORGANTE: **SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, conforme pesquisa efetuada na Central de Indisponibilidade de Bens realizada em 30/05/2017, códigos HASH a6b4.f8de.7194.88c2.1416.a781.48f.6d26.d63b.fd4a e 0d73.0dc6.3d90.9370.b195.9346.d0fe.f490.69fd.b6ad **CAMILA DE ALMEIDA DA SILVA** códigos HASH; no endereço eletrônico: www.indisponibilidade.org.br....Pela OUTORGADA COMPRADORA, foi apresentada a **Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão Imobiliária - ITBI** de cálculo R\$10.000,00 reais, expedida pela Prefeitura Municipal de Acorizal – MT, devidamente quitada no valor de R\$ 202,00 reais. Pelos OUTORGANTES VENDEDORES, na forma aqui representados, foi declarado, sob as penas da lei e de responsabilidade civil e penal, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, estando, portanto, dispensados da apresentação das certidões negativas de débito (CND), de acordo com as leis previdenciárias em vigor, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto nº 3.265/99, responsabilizando-se, todavia, pelo pagamento de qualquer eventual débito que contra si venha a ser apurado.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** As Certidões Negativas, datadas de 16/06/2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nºs: Código HASH:.....

CNPJ: 22.401.054/0001-00 – 3836.4cc1.02ac.7b50.4b7f.8f2c.2736.759b.47b3.234b

CPF: 365.120.208-98 – 94fe.4966.ee24.cb92.1612.b33a.b488.b114.5c3b.fc68

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula **Cuiabá-MT, 16/06/2017.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$259,90 - Selo Digital: AYN92542 / OS: 645363

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/98.943.....Cuiabá-MT, 22/06/2017.

Procede-se esta averbação nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, **para esclarecer que o nº do Registro anterior da presente matricula é: R.1/98.347 livro 02 de 16/09/2016**, e não como constou anteriormente, permanecendo os demais dados conforme antes citados. O referido é verdade e dou fé... **Cuiabá-MT, 22/06/2017.**

Sem emolumentos / OS: 617034

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.5/98.943 - Protocolo nº 194.963 – 15 de Setembro de 2017.

TRANSMITENTE: LAIZA CAROL DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, nascida em 31/05/1993, corretora de imóveis, portador da carteira de identidade nº 20216076, expedida por SEJSP/MT em 02/08/2013 e do CPF 027.080.661-02, solteira, residente e domiciliada em R Almerinda R da Silva da Silva, 184, São Jose em Nobres - MT.....

ADQUIRENTE: MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/08/1991, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 17345030, expedida por SSP/MT em 11/06/2003 e do CPF 025.093.241-52, solteira, residente e domiciliada em Av Honorato Pedroso de Barros, SN, Centro em Acorizal-MT.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS / PMCMV – SFH, nº 8.4444.1659536-8, expedido pela CEF Ag. 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, datado de 06/09/2017.....**VALOR:** R\$134.052,60 (cento e trinta e quatro mil, cinquenta e dois reais e sessenta centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas mencionadas: Recursos Próprios: R\$29.238,60; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$2.713,00 e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$102.101,00..... **Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$19.000,00** (dezenove mil reais)....**CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato pelos devedores e vendedores que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou Guia de Informação de ITBI nº 2958/2017, foi pago a importância de R\$382,53 em 14/9/2017 paga a Prefeitura Municipal de Acorizal/MT e que fica devidamente arquivado neste RGI. **As consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código**

Continua no verso...



Continuação da fls. 02 da matrícula nº 98.943 de 15/02/2017.

CNM 063776.2.0098943-46

Continuação da R.5/98.943

HASH, (negativos), datada em 18/9/2017, n°s:.....

CPF: 027.080.661-02 – 3ca9.702e.3620.485d.cfbca99.7995.8479.d3a0.5588 – horas: 09:58:36

CPF: 025.093.241-52 – aa3c.ccbec.769.95b2.9e2e.67dd.2fd1.7c8e.45ee.2ba8 – horas: 09:59:05

Documentos esse que fica arquivado neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.....**Cuiabá-MT, 18/9/2017.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$227,85 - Selo Digital: AZT93746 / OS: 666563 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.6/98.943 - Protocolo nº 194.963 – 15 de Setembro de 2017.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA, já qualificada.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Tiago da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade 13781138, expedido por SSP/MT em 25/02/1999 e do CPF 889.420.071-04, procuração lavrada às folhas 182/183 do livro nº 3152P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às fls. 143/144 do livro 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 076/086 do livro 158-A, em 17/01/2017 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Cuiabá-MT.....**MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção.....

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TABELA PRICE..

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).....

VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$102.101,00....VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$138.000,00.....

PRAZOS, EM MESES, DE AMORTIZAÇÃO: 360...CONSTRUÇÃO: 4....TAXA DE JUROS (%)

a.a Sem Desconto - NOMINAL: 8,16...EFETIVA: 8,4722....Com Desconto - NOMINAL: 6,00.....

EFETIVA: 6,1678.....Redutor 05% FGTS - NOMINAL: 5,50....EFETIVA: 5,6408....Taxa de Juros

Contratada - NOMINAL: 5,5000% a.a....EFETIVA: 5,6407% a.a....ENCARGO INICIAL:

PRESTAÇÃO (a+j): R\$579,71....TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$0,00....Seguros: R\$20,28.....

TOTAL: R\$599,99..... Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo

FGTS /União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012).....Taxa de Administração:

R\$2.035,30.....Diferencial da Taxa de Juros: R\$18.964,70.....VENCIMENTO DO PRIMEIRO

ENCARGO MENSAL: 06/10/2017....REAJUSTES DOS ENCARGOS: De acordo com o Item 7 (do

referido contrato).....ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da

dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e

legais, o devedor fiduciante alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula,

nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro, está

constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-

se o devedor fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia

fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514 /97, o valor do imóvel ora

dado em garantia, objeto desta matrícula, é de R\$138.000,00. Tudo nos termos do Contrato de

Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de

Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS / PMCMV – SFH, nº

8.4444.1659536-8, expedido pela CEF Ag. 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, datado de 06/09/2017.....

Cuiabá-MT, 18/9/2017.

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.144,55 - Selo Digital: AZT93746 / OS: 666563 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua fls. 03

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

MATRICULA **98.943** DATA: Cuiabá-MT, 15 de Fevereiro de 2017. Fls. 03
OFICIAL: CNM 063776.2.0098943-46

Continuação da matrícula 98.943 do livro 02 de 15/02/2017
AV.7/98.943 - Protocolo nº 196.158 - Cuiabá- MT, 14 de novembro de 2017.
Procedo a presente averbação nos termos do Requerimento datado de 13/11/2017, para constar a conclusão da construção de uma **casa residencial Unifamiliar, com a área construída de 76,13m²**, localizada na Avenida Samambaia , lote 19 , bairro Salgado , no município de Acorizal- MT, de propriedade de Marcia Raquel Pedroso Cornélio da Silva, constituída de: sala estar/jantar, cozinha, circulação, área externa, banheiro e 02 quartos , que juntou os seguintes documentos: Habite-se nº 0017 , datado de 07/09/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal- MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 002612017-88888350, emitida em 13/11/2017 válida até 12/05/2018. CAU N° 5090876 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, em 25/11/2016, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....

Cuiabá-MT, 16/11/2017
Emolumentos - Total - Averbação: R\$192,30 - Selo Digital: BAJ23530 / OS: 679291
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

AV.8/98.943 de 25/09/2023 - Protocolada sob o nº 240.382 em 26/04/2023.
TRANSMITENTE: MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA, antes já qualificada...
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/1997, e a requerimento da adquirente, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência, datado de Florianópolis, 03/08/2023, assinado digitalmente pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana; protocolado em 26/04/2023, sob nº 240.382, instruído com prova da intimação da devedora **Márcia Raquel Pedroso Cornélio da Silva** aos **22/06/2023** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos 30/08/2023 no valor de R\$ 2.800,87, conforme Guia nº 560, emitida pela Prefeitura Municipal de Acorizal/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel, com cadastro do imóvel sob nº 000001422 - matrícula do imóvel sob nº 001.04.001.0019.01 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$140.043,29, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:** Certidão da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **25/09/2023**.....

CNPJ/ CPF	Código HASH	Horário	Resultado
025.093.241-52	1158.173d.2c00.1e8a.03fd.8137.a9e6.d60d.a6d2.2db7	14:24:17	Negativo
00.360.305/0001-04	8979.d09e.0af4.fafe.f77a.72ec.be06.27f6.5eea.3d97	14:24:59	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI.... **Cuiabá-MT, 25/09/2023.**
Emolumentos: R\$3.176,00 / Selo Digital: BYH17627 / OS: 1125605.
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 26/04/2023 nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 26 de 09 de 2023
A Oficial do Registro

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá
Tabela: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

26 SET. 2023
CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT

Maria Helena Rondon Luz - TABELA
JOÃO DOMINGOS RONDON - TABELA SUBSTITUTO
MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA - TABELA SUBSTITUTA
MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA - TABELA SUBSTITUTA
MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA - TABELA SUBSTITUTA
MARCIA RAQUEL PEDROSO CORNELIO DA SILVA - TABELA SUBSTITUTA

LAURILENE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
MARCIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Assinatura do Devedor	_____
Assinatura do Credor	_____
Assinatura do Registrante	_____

