

MATRÍCULA

3 4 9 7 5

FOLHA

- 01 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino: 

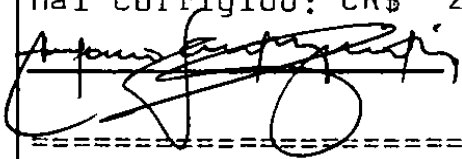
DATA: 12.04.1994 .-

IMÓVEL : UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, consistente do lote um (01) da Quadra quarenta (40) do JARDIM DAS NAÇÕES, 3a. Gleba, medindo 17,06 metros de frente para a Rua ESPANHA, 7,85 metros em curva, na confluência das Ruas ESPANHA e INGLATERRA, 14,26 metros de frente para a Rua INGLATERRA, 15,00 metros pelo lado direito - de quem da Rua Inglaterra olha para o lote, fazendo divisa com o lote 02, 32,50 metros nos fundos, fazendo divisa com o lote 25, encerrando a área de 379,62 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: NELITA MOTA FONSECA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Ipanema, nº 731, Moóca.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.915 deste Registro, feito em data de 10 de abril de 1970.-

DATA: 12.04.1994 .-

R. 01 - Por Carta de Adjudicação passada aos 01 de fevereiro de 1994, extraída dos Autos nº 1311/92, da Ação Ordinária de anulação de escritura, que tramitou perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e respectivo Cartório, transitado em Julgado em 20 de dezembro de 1993, o imóvel objeto da matrícula foi adjudicado a ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA, brasileiro, aposentado, RG. nº 7.442.279-SP., inscrito no CPF. sob nº 427.783.958-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA BENEDITA SIMÕES, brasileira, do lar RG. nº 8.412.764-SP., inscrita no CPF. nº 427.783.958-49, residentes e domiciliados na Estrada João Rodrigues de Moraes, nºs. 28/38, Jardim São Pedro, Itapeverica da Serra-SP., pelo valor de CR\$ 0,01 - Valor Venal corrigido: CR\$ 21.670.623,54.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Oficial Interino


DATA: 29.09.1999.-

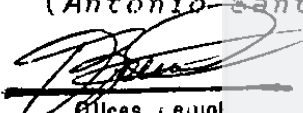
R. 02 - Por Mandado Judicial expedido em 17 de Agosto de 1999, pelo Juízo de Direito do Cartório Anexo de Execuções Fiscais desta Comarca, Processo nº 1.393/92, subscrito pelo Escrivão-Diretor Antonio Donizeti Camiloti Gomes e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Kalid Hussein Hassan, o imóvel objeto da matrícula foi PENHORADO por ação de execução fiscal requerida

FOLHA

01

VERSO


pela **FAZENDA DO MUNICIPIO DE DIADEMA**, contra o proprietário, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ **181,50.-** O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

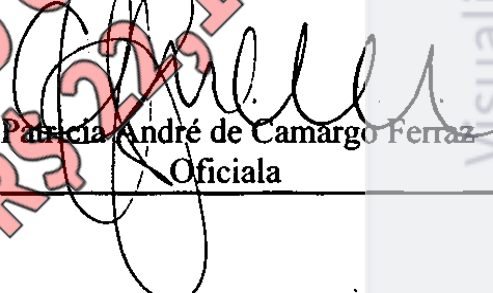

Ofices Leiloeiro
Oficial Interino

AV.03 – Em 14 de novembro de 2014.

Ref. Prenotação nº 134.646, de 28 de outubro de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 28 de outubro de 2014, pelo Cartório do 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 1.602/2009, da ação de execução civil, requerida por **ITUO NISHIHARA**, CPF(MF) nº 226.608.448-87, em face de **ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA**, qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 101.941,58 (cento e um mil novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA**, qualificado. (Microfilme nº 134.646).


Luciano Mazzero
Escrevente


Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.04 – Em 21 de novembro de 2014.

Ref. Prenotação nº 134.784, de 05 de novembro de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 05 de novembro de 2014, pelo Cartório do 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 00175189320098260161, da ação de execução civil, requerida por **ZILDIR DUTRA DE FARIA**, CPF(MF) nº 008.755.138-16, em face de **ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA**, qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 140.364,27 (cento e quarenta mil trezentos e sessenta e quatro reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA**, qualificado. (Microfilme nº 134.784).


Luciano Mazzero
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto