

Matrícula	Ficha
92.931	-01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 13 de fevereiro de 1989.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

móvel: BAIRRO DO PUTIM

A gleba de terras, sem benfeitorias, denominada "gleba E", destacada da Fazenda Santo Antonio, situada no Bairro do Putim, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: parte do ponto "L", localizado junto à Gleba "F", distante 11,21m. do ponto "E", e segue até o ponto "N", medindo 69,00m., confrontando de "L" até "N" com a gleba "D", de propriedade de Rudolf Bernhard Bruno Mailer; deflete à direita e segue até o ponto "K", medindo 65,00m. confrontando de "N" até "K" com a gleba "C", de propriedade de Rudolf Bernhard Bruno Mailer; deflete à direita e segue até o ponto "D", medindo 70,67m. confrontando de "K" até "D" com Eduardo Bonette; deflete à direita e segue até o ponto inicial "L", medindo 80,29m. confrontando de "D" até "L" com Rudolf Bernhard Bruno Mailer e parte da Gleba "F". O perímetro descrito circunscreve uma área de 5.012,50m².-

Inscrição Imobiliária, em maior área, sob nº99.099.092.09/2.

Proprietários:- RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILLER, também conhecido por RUDOLFO BERNHARD BRUNO MAILER e sua mulher INGEBURG CHARLOTTE HILDEGARD MAILER, ele brasileiro, casado, engenheiro, RG. 2.494.433-SSP/SP., ela alemã, casada, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RG. nº2.584.366-RE nº535.633, ambos portadores do CIC nº011.690.998/91, residentes e domiciliados em Guarulhos, deste Estado.

Registro anterior:- Transcrição nº24.551, deste Cartório.

A escrevente autorizada, *Maria Apparecida Carvalho Sattelmayer*

MARIA APPARECIDA CARVALHO SATTELMAYER

-Av.01 - Em 14 de agosto de 2020.

Nome

Por Carta de 10 de maio de 2001, dos autos do processo nº 1063/00 da 3ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP, faço a presente para constar o nome correto de **RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILER**, CPF/MF nº 011.690.098-91, RG nº 2949433-SSP/SP, conforme certidão de casamento expedida em 07 de julho de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé da comarca de São Paulo-SP, matrícula nº
Vide Verso

Matrícula 92.931	Ficha 01 verso
---------------------	-------------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em _____ de _____ de 19__

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

121160.01.55.2020.7.00902.252.0027749-89. Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000027026720V.

R.02 - Em 14 de agosto de 2020.

Adjudicação

Por Carta de Adjudicação de 10 de maio de 2001, dos autos do processo nº 1063/00 da 3ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP referente ao espólio de INGEBURG CHARLOTTE HILDEGARD MAILER, CPF/MF nº 009.714.918-79, falecida em 23/01/2000 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$34.000,00 foi adjudicado para **RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILER**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 011.690.098-91, RG nº 2949433-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Praça Getúlio Vargas, nº 67, apto 63, Centro, Guarulhos-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$17.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 99.0099.0092.0009. Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000027026820V.

continua na ficha n.º

Matrícula 260.608	Ficha 01
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 14 de Agosto de 2020

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

A **gleba de terras** com a área de 66.075m², situada no Bairro da Pernambucana, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: começa na estrada municipal do Bairro do Torrão de Ouro, por uma linha reta, perpendicular à referida estrada, formando um ângulo de 63° com esta na extensão de 175 metros, faz ângulo de 110°05' a esquerda e segue em linha reta na extensão de 210,20 metros, indo atingir um córrego sem denominação, divisando nesses dois seguimentos com a gleba hoje vendida a Hano Bennewitz, Franz Siegfried Heidl; daí faz ângulo a esquerda e segue na extensão de 197 metros, faz ângulo a direita e segue 104 metros e 35 centímetros, indo atingir a Estrada do Bairro do Torrão de Ouro, divisando nesses dois seguimentos com Franz Siegfried Heidl; daí viram a esquerda e seguem pela referida estrada, na distância de 164 metros e 74 centímetros, até o ponto de partida.

Cadastrado no INCRA sob nº **635.197.007.633-5**, com as seguintes características: Área Total: 6,7000ha, Módulo Rural: 10,0000ha; Nº de Módulos Rurais: 0,60; Módulo Fiscal: 0,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,5500; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00ha; Classificação Fundiária: Minifundio; Denominação do Imóvel Rural: **CHÁCARA PICAPAU**, conforme certificado de imóvel rural - CCIR emissão 2019. Número do imóvel na Secretaria da Receita Federal - **NIRF: 3.052.006-1**.

Proprietário: **RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILER**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 011.690.098-91, RG nº 2949433-SSP/SP, casado, residente e domiciliado em Guarulhos-SP.

Registro Anterior: Transcrição 21.524.

Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000270269205.

continua no verso

Matrícula 260.608	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.01 - Em 14 de agosto de 2020.

Nome Cônjuge

Por Carta de 10 de maio de 2001, dos autos do processo nº 1063/00 da 3ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP, faço a presente para constar que **RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILER**, CPF nº 011.690.098-91, RG nº 2949433-SSP/SP é casado com **INGEBURG CHARLOTTE HILDEGARD MAILER**, CPF nº 009.714.918-79, RG nº 2584366-RE/, pelo regime de outro país que comunica. O casamento foi realizado em 13 de maio de 1949, conforme certidão de casamento expedida em 07/07/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé da comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 121160.01.55.2020.7.00902.252.0027749-89, Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000270270208.

Av.02 - Em 14 de agosto de 2020.

CAR

Por Carta de Área de Preservação Ambiental - CAR de 10 de maio de 2001, dos autos do processo nº 1063/00 da 3ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP, foi autorizada a presente para constar o número de inscrição no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (SICAR-SP) é **35499040378394** - Protocolo nº 485472, conforme documento emitido via internet em 21/07/2020 pelo Sistema Ambiental Paulista. Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000270271206.

continua na ficha 2

Matrícula 260.608	Ficha 02
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.03 - Em 14 de agosto de 2020. **Adjudicação**

Por Carta de Adjudicação de 10 de maio de 2001, dos autos do processo nº 1063/00 da 3ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP referente ao espólio de INGEBURG CHARLOTTE HILDEGARD MAILER, CPF/MF nº 009.714.918-79, falecida em 23/01/2000 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$208.191,83 foi adjudicado para **RUDOLF BERNHARD BRUNO MAILER**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 011.690.098-91, RG nº 2949433-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Praça Getúlio Vargas, nº 67, apto 63, Centro, Guarulhos-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$104.095,91. Protocolo nº 672.751 em 14 de julho de 2020.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000900270272206.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ririgital.br/bb

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital