



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
73.773

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0073773-35

Protocolo 193.316, de 08 de dezembro de 2023.

IMÓVEL. APARTAMENTO n. 305, do BLOCO A, do Tipo 3A, do RESIDENCIAL DI NAPOLI, localiza-se na Rua Jacob do Bandolim, 451, Bairro Brasília, no pavimento 02 do Bloco A, sendo o terceiro apartamento do lado direito de quem o olha da Rua Jacob do Bandolim, com a área total de **67,63m²**, dos quais 57,49m² de área construída privativa e 10,14m² de área construída de uso comum, bem como 11,04m² de garagem descoberta, perfazendo uma área global (coberta + descoberta) de 78,67m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,00151% ou 66,40m²; confronta-se: ao norte com Apartamento n. 303; ao sul com área de circulação; ao leste com corredor do pavimento; ao oeste com Lote n. 1 da Quadra n. 5 e Lote n. 7 da Quadra n. 5; com direito de uso exclusivo da vaga de garagem descoberta n. 321, a qual confronta-se: ao norte com Vaga 322, ao sul com Vaga 320; ao leste com Salão de Festas; ao oeste com Via B; **Cadastro Municipal:** 3002486398; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 96-A-1, com a área de 43.881,32m² (quarenta e três mil e oitocentos e oitenta e um metros e trinta e dois centímetros quadrados), do 11º Perímetro do Imóvel São Francisco ou Lopei, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Proprietária: JULIANA SOMENSEM DOS SANTOS,** brasileira, solteira, maior, vendedora do comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade n. 11.174.343-6-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 101.395.439-45, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Ataulfo Alves, 591, Consolata; **Registro anterior:** R-445-M-64.847 de 26 de setembro de 2022, deste Serviço. FUNARPEN - SFRI1.XEKp7.R3Pzq-Up6GR.F230q. Em 11 de dezembro de 2023. (ja)

Agente Delegado

AV-1-73.773 - Protocolo 193.316 de 08 de dezembro de 2023.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 15.167, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar neste Serviço, a convenção condominial do RESIDENCIAL DI NAPOLI. FUNARPEN - SFRII.MJhzP.No4XA-yDOJz.F230q. Emolumentos: isento. Em 11 de dezembro de 2023. (fcp)

Agente Delegado

AV-2-73.773 - Protocolo 193.316 de 08 de dezembro de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSFERÊNCIA). Conforme R-446-64.847 de 26 de setembro de 2022, deste Serviço, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional n. 8.7877.1478006-9, firmado em Cascavel-PR aos 30 de agosto de 2022; a proprietária JULIANA SOMENSEM DOS SANTOS, já qualificada, deu como garantia o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$206.900,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; **ALIENANTE/EMPREENDEDORA E INCORPORADORA: VILA DI NAPOLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 33.794.920/0001-88, com sede em

73.773

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGHE8-DP8VE-JXHJW-HBV4Z>





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
73.773

FICHA
01 V

BURRUCÁ

CNM 080473.2.0073773-35

Cascavel-PR, na Rua da Lapa, 1590, Região do Lago;
CONSTRUTORA/FIADORA: CONSTRUTORA J N LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 11.014.500/0001-07, com sede em Foz do Iguaçu-PR, na Avenida República Argentina, 1500, Centro; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$85.381,88 (oitenta e cinco mil e trezentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos); **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total: Construção/Legalização: 29 de setembro de 2023, Amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5000, e Efetiva: 4.5939; Taxa Mensal de Juros (%): Nominal: 0.3743, e Efetiva: 0.3750; Encargo Mensal Inicial Total: R\$470,64; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10 de setembro de 2022; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 5; Participação Securitária: 100% para JULIANA SOMENSEM DOS SANTOS; Seguradora: Caixa Residencial Habitacional Mais; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 5,4962%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato. FUNARPEN - SFRII.MJwzP.No4XA-4D9Jz.F230q. Emolumentos: isento. Em 11 de dezembro de 2022 (bp)
Agente Delegado

AV-3-73.773 - Protocolo 221.663, de 15 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em 14 de abril de 2026, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, considerando que a devedora/fiduciante JULIANA SOMENSEM DOS SANTOS, encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 09 de dezembro de 2025, extraída do Protocolo n.0318089, registrada sob n. 0252632, no Livro B-2942, folhas 143/143, no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 11 de fevereiro de 2026 (edição 14.791), 12 de fevereiro de 2026 (edição 14.792) e no Diário Registral Eletrônico nos dias 19 de fevereiro de 2026 (Publicação 1804/2026), 20 de fevereiro de 2026 (Publicação 1805/2026), 23 de fevereiro de 2026 (Publicação 1806/2026), e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$2.626,04 procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária da Averbação n. 2 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$218.517,50 (duzentos e dezoito mil e quinhentos e dezessete reais e cinquenta centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 2754/20226, no valor de R\$4.370,35, pago em 10 de abril de 2026; FUNREJUS n. 74666691-6, no valor de R\$437,03, pago em 20 de abril de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): n9qx7m4bfj, c6fanm152p e achz64gyin. FUNARPEN - SFRI2.I5ZVv.CU9rP-pbfAd.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGHE8-DP8VE-JXHJW-HBV4Z>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: CDRC2EGD

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
73.773

FICHA
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0073773-35

/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 28 de abril de 2026.(jmb)
Agente Delegado

AV-4-73.773 - Protocolo 221.663, de 15 de abril de 2026.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Fica retificado de ofício a Averbação n. 3 desta Matrícula, para constar que foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 10 de fevereiro de 2026 (edição n. 14.790), 11 de fevereiro de 2026 (edição 14.791), 12 de fevereiro de 2026 (edição 14.792), bem como para constar o número correto do ITBI: 2754/2026. FUNARPEN - SFRIL. 8JnzP.RkUjO-JPZLh.F230p. Emolumentos: isento. Em 29 de abril de 2026.(jmb)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP: 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala.15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 73.773** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0073773-35), servirá como **certidão de inteiro teor**... Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 29 de abril de 2026.AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.8JUzP.RKUJO
2PXLh.F230p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGHE8-DP8VE-JXHJW-HBV4Z>

MATRÍCULA
73.773

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: CDRC2EGD

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

