




REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	0.292		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL		
			LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL		
			Sapucaia do Sul, 08 de novembro de 1983	FLS 1	MATRÍCULA 10.292

UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Esmeralda, composto pelo lote número 19 da quadra 20 da planta respectiva, com a área de 350,00m²., situado no lado dos números pares, medindo 10,00m. de frente, ao sudoeste, no alinhamento da Avenida José Joaquim e a mesma largura nos fundos, ao nordeste, a entestar com um caminho para pedestres, por 35,00m. de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao sueste, com o lote número 18 de Helena do Carmos de Souza Farias da Silva, e, pelo outro lado ao noroeste, com dito número 20 de Olivio Carmo da Silva, distando esta última face 40,00m. da esquina com a rua seis (06), localizado no quarteirão formado pelas ruas:-seis (06), Caminho para Pedrestes e Avenida José Joaquim e Avenida Sapucaia. Proprietário:-Anselmo Canani Fantinel e sua esposa Therezinha Maria Fantinel, brasileiros ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Primor, número 352, inscritos no CPF sob o número 063.318.070/04. Procedência:-Livro 3-BI, fls. 106, sob o número 51.847 de São Leopoldo. O referido é verdade e dou fé. Sapucaia do Sul, 08 de novembro de 1.983. O Oficial-ajudante:- [Assinatura] (Cr\$593,00).-

R-1-10.292 08 de novembro de 1.983. COMPRA E VENDA.-

Adquirente:-Marcelino Domingues Mano, brasileiro, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com Maria Fantinelli Mano, aposentado, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Silveira Martins, numero 545, inscrito no CPF sob o número 011.220.450/34. Transmitente:-Anselmo Canani Fantinel e sua esposa Therezinha Maria Fantinel, acima qualificados. Preço:-Cr\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), avaliado em Cr\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil cruzeiros). Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de outubro de 1.983, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Dirceu José Mariani, no Livro 67, fls. 136 à 137, sob o número 12.385/7.628. Condições:-As da Escritura. Dou fé. Sapucaia do Sul, 08 de novembro de 1.983. O Oficial-ajudante:- [Assinatura] (Cr\$7.312,00).-

AV-2/10.292 (AV-dois/dez mil, duzentos e noventa e dois), 18-3-92.-
CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 24 de julho de 1990, fica constando que o adquirente do R-1, desta matrícula, Marcelino Domingues Mano, edificou sobre o imóvel UMA CASA MISTA sob o número setecentos e três (703) pela Avenida José Joaquim, com a área

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 184ba121-1720-4493-8e6d-1f0dff5e770

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO FOGACA AIRES - 25/07/2022 14:43

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

-10.292-
MATRÍCULA



- CONTINUAÇÃO DA M-10.292 -
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA - MATRÍCULA
-2- -10.292-

Sapucaia do Sul, 18 de março de 1992

zentes e cinqüenta metros quadrados (350,00m²), situado na Avenida José Joaquim, lado PAR, Bairro Freitas, nesta cidade, distante a face noroeste, quarenta metros (40,00m) da esquina da rua General Freitas, com as seguintes dimensões e confrontações: AO SUDOESTE, na extensão de dez metros (10,00m), com o alinhamento da Avenida José Joaquim, onde faz frente; AO NORDESTE, na mesma extensão, com um caminho para pedestres; AO SULESTE, na extensão de trinta e cinco metros (35,00m), com o lote número dezoito (18), de Helena do Carmo de Souza Farias da Silva; e, AO NOROESTE, na mesma extensão, com o lote número vinte (20), de Olivio Carmo da Silva. O quarteirão é formado pela Avenida José Joaquim, pela rua General Freitas, pelo Caminho para Pedestres e pela Travessa La Plata.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 34.564.-

A Ajudante: Maria Conceição Andrade.-

EMOLUMENTOS: Cr\$7.757,00.-

R-4/10.292(R-quatro/dez mil, duzentos e noventa e dois),18-3-1992.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES - Marcelino Domingues Mano, aposentado, com RG sob o número 5020456025-SSP/RS e sua esposa Maria Fantinelli Mano, do lar com RG sob o número 4020452043-SSP/RS, ambos brasileiros, com C.P.F sob o número 011.220.450-34, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Silveira Martins número 545.-

ADQUIRENTE - NATAL FANTINEL, brasileiro, solteiro, maior, motorista com RG sob o número 7000318126-SSP/RS e com C.P.F. sob o nº 254.220.510-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Silveira Martins número 545.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 24 de julho de 1990, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 118, folhas 127/128, sob o número 18.158/13.198.-

IMÓVEL - O constante nesta matrícula.-

VALOR - Adquirido por Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) e avaliado para efeitos fiscais em Cr\$340.687,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 34.565.-

A Ajudante: Maria Conceição D. Andrade.-

EMOLUMENTOS Cr\$31.588,00.-

R-5/10.292(R-cinco/dez mil, duzentos e noventa e dois), em 29 de abril de 1996.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples -

DOADOR - Natal Fantinel, já qualificado.-

DONATÁRIO - CLEVERSON DOS SANTOS FANTINEL, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 8 de abril de 1976, estudante, com RG sob o número 7070962019-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 903.388.120-

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 184ba121-1720-4493-8e6d-1f0dff5e770

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO FOGACA AIRES - 25/07/2022 14:43



Continuação da Página Anterior - ::-

10.292	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
			REGISTRO DE IMÓVEIS			
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		4	10.292
Sapucaia do Sul, 20 de julho de 2022						
<p>09.346.601/0001-25, fica constando que a atual credora fiduciária da alienação fiduciária objeto do R-10, bem como da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-11, desta, é VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com CNPJ sob o número 08.769.451/0001-08.</p> <p>PROTOKOLO - Título apontado sob o número 121.422, em 30/06/2022.- Sapucaia do Sul, 20 de julho de 2022.- Registrador e/ou Substituto: _____.-</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.79556 - fma AV-14/10.292 em 20/07/2022.-</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 24/05/2022, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor no R-10, WELLISON DA SILVA ALDRIGHI, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia municipal nº 357/2022, na qual o imóvel foi atribuído o valor de R\$200.300,00 (duzentos mil e trezentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$200.300,00 (duzentos mil e trezentos reais), arquivados e digitalizados neste ofício, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora/fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede na Rua Tabapuã número 1.123, 21º andar, conjunto 215 - Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08.-</p> <p>PROTOKOLO - Título apontado sob o número 121.422, em 30/06/2022.- Sapucaia do Sul, 20 de julho de 2022.- Registrador e/ou Substituto: _____.-</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$ 469,80. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.79557 - fma</p>						
CONTINUA NO VERSO						

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO FOGAÇA AIRES - 25/07/2022 14:43

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 184ba121-1720-4493-8e6d-1f0dff5e770

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 10864103/05/2019ESCRITURA PÚBLICA JOICE ALINE ROSA sob nº: 11530529/04/2021 INSTRUMENTO PARTICULAR WELLISON DA SILVA ALDRIGHI sob nº: 12142230/06/2022 REQUERIMENTO CERT DOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É V

Sapucaia do Sul-RS, 25 de julho de 2022

Clandio Fogaça Aires - Registrador Substituto
 Total: R\$70,00
 Certidão Matrícula 10.292 - 7 páginas: R\$44,00 (0314.00.2000002.79717 = R\$4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0314.00.2000002.79717 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0314.00.2000002.79717 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2022 00018515 21