

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Cartório Rabelo

Ofício Único

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial



Antonia Cristina da Silva Cunha  
Escritorante Autorizada

OFÍCIO 25/2018

Augusto Corrêa-Pá, 19 de setembro de 2018.

Ilmo Sr. Gerente,



Sirvo-me do presente para solicitar a alteração da Matrícula do Imóvel, situado nesta cidade, à Rua Domingos Nivaldo Lima, bairro São Benedito, medindo 10m (dez metros) de frente por 37m (trinta e sete metros) de fundos, ocupando uma área de 370m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a mencionada travessa, lado direito com o terreno de Célio Felício Antonio Auad, lado esquerdo com o terreno de Cristiane do Socorro Prata Cavalcante e pelos fundos com terreno de Carlos; que constava na Certidão de Inteiro Teor, expedida em 11 de agosto de 2010 a Matrícula 372, sendo correto a Matrícula **369, fls. 69 e Livro 2-D**, conforme certidão atualizada em 22 de agosto de 2018, sendo que na referida Matrícula constam todos os Registros do referido imóvel, bem como o Registro do Contrato n.º 8.55550428701 e Alienação Fiduciária em nome de **VICENTE ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, trabalhador da pesca, portador do RG n.º 1574693 SSP/PA e do CPF n.º 282.657.502-34 e sua esposa **ROSA MARIA RAIOL DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG n.º 1966452 SSP/PA e do CPF n.º 361.176.922-34, residentes e domiciliados nesta cidade à Travessa Anastácio de Brito, 275, bairro São Miguel.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de estima e elevadas considerações.

Atenciosamente,

Antônia Cristina da Silva Cunha  
Escritorante Autorizada  
CPF: 719.095.242-04  
A. Corrêa-PA

Boaventura Rodrigues Neto  
Gerente Geral da Caixa Econômica Federal  
Bragança-Pá

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## **Cartório Rabelo**

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial

Ofício Único *Antonia Cristina da Silva Cunha*  
*Escrivente Autorizada*



## CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no Livro 2-D(Registro Geral), às folhas 69, sob a Matrícula 369, em 25 de junho de 2010, constam efetuados os registros a seguir:

**Matrícula nº 369** - Terreno situado nesta cidade, à Rua Domingos Nivaldo Lima, bairro São Benedito, medindo 10m (dez metros) de frente por 37m (trinta e sete metros) de fundos, ocupando uma área de 370m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a mencionada travessa, lado direito com o terreno de Célio Felício Antonio Auad, lado esquerdo com o terreno de Cristiane do Socorro Prata Cavalcante e pelos fundos com terreno de Carlos. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº. 5451288 SSP/RN e CPF nº. 882144274-04, residente e domiciliado nesta cidade à Travessa Anastácio de Brito, bairro São Miguel. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 06 de agosto de 2015.

**R-1-369.** Data: 25 de junho de 2010. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE:** CARLOS ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº. 5451288 SSP/RN e CPF nº. 882144274-04, residente e domiciliado nesta cidade à Travessa Anastácio de Brito, bairro São Miguel. **ADQUIRENTE:** TELMA MARIA RAIOL DA SILVA, brasileira, solteira, portadora do RG nº 4084568 SSP/PA e do CPF nº 829.490.182-20, residente e domiciliada nesta cidade. **Forma do Título:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste cartório em 25 de junho de 2010, sob o Livro 01, fls. 73, **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Imóvel:** A área objeto da presente matrícula; edificado com uma casa em alvenaria, medindo 6m (seis

metros) de frente por 10m (dez metros) nas laterais, contendo 02 quartos e banheiro, com 60m<sup>2</sup> de área construída. **Condições de Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 25 de junho de 2010.

**R-2-369** - Data: 11 de agosto de 2010. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS Nº 8.55550428701, com caráter de Escritura lavrado na forma da lei em 06/08/2010, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-Pá. TRANSMITENTE: **TELMA MARIA RAIOL DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 4084568 SSP/PA e do CPF nº 829.490.182-20, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE/COMPRADOR: **VICENTE ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, trabalhador da pesca, portador do RG nº 1574693 SSP/PA e do CPF nº 282.657.502-34 e sua esposa **ROSA MARIA RAIOL DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 1966452 SSP/PA e do CPF nº 361.176.922-34, residentes e domiciliados nesta cidade à Travessa Anastácio de Brito, 275, bairro São Miguel. **VALOR:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 11 de agosto de 2010.

**R-4-369** - DATA: 11 de agosto de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo contrato ora mencionado no R-3-369, o adquirente **VICENTE ALVES DA SILVA** e sua esposa **ROSA MARIA RAIOL DA SILVA**, retro qualificado, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pá; uma dívida/financiamento no valor R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), pagável por meio de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e consecutivos à taxa anual de juros nominal de 5,000% e efetiva de 5,1163%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/09/2010. **CONDIÇÕES DO CONTRATO E OUTROS:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – Pá, 11 de agosto de 2010.

**AV-5-369.** Data: 22 de agosto de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato Habitacional nº 855550428701, firmado em 06 de agosto de 2010, com **VICENTE ALVES DA SILVA** e sua esposa **ROSA MARIA RAIOL DA SILVA**, retro qualificado, Contrato esse registrado sob o R-3-369 desta Matrícula 832, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pá. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 506,40 (quinhentos e seis reais e quarenta centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 13 de julho de 2018, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 22 de agosto de 2018.

O referido é verdade e dou fé.

Augusto Corrêa - Pá, 22 de agosto de 2018.

Em testemunho deuha da verdade.

deuha  
Antônia Cristina da Silva Pinheiro  
Escrivente Autorizada  
CPF 719.095.242-04  
A. Corrêa-PA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Cartório Rabelo

Ofício Único

Antonia Cristina da Silva Cunha

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial



Escritor~~a~~ Autorizada



## CERTIDÃO

Certidão em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no livro 2-D de Registro Geral, às folhas 72, sob o R-1- 372 e matrícula 372, consta efetuado em 19 de julho de 2010, o seguinte registro: **TERRENO** situado nesta cidade á Rua Joaquim Francisco Gomes, bairro Espírito Santo, medindo 15,00m (quinze metros) de frente, por 11,00 (onze metros) de fundos, ocupando uma área de 165m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a mencionada Rua, lado direito com o terreno de Ernandes Brito da Silva, lado esquerdo com a Travessa Lobão e pelos fundos com o terreno de Dina Cristina Ramos dos Reis. Do que dou fé. Augusto Corrêa/Pá, 19/07/10.

R-1-372. DATA: 19 de julho de 2010. Título de Doação. TRANSMITENTE: **Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará**, inscrita no CNPJ. nº 04.873.600/0001-15. ADQUIRENTE: **RAFAEL RODRIGO SILVA DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador do RG. nº 3723782 2ª via PC/PA e do CPF nº. 357.230.772-87, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 1091, bairro Espírito Santo. FORMA DO TÍTULO: Pelo Título de Doação expedito pela Prefeitura Municipal desta cidade em 23/03/2010, de acordo com a Lei Municipal nº 1.714 de 220/03/10, extraído do Livro 10 às fls. 68. Valor. Não há. Registro anterior:

Não há condições de contrato. De conformidade com as condições mencionadas no presente Título, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa - Pá, 19 de julho de 2010.

R-2-372. DATA: 19 de julho de 2010. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. VENDEDOR: RAFAEL RODRIGO SILVA DE ARAÚJO, supra qualificado. COMPRADORA: **CLAÚDIA DA SILVA LISBOA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 6100231 PC/PA e do CPF nº 004.463.672-57, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Domingos Nivaldo Lima, 108, bairro Espírito Santo. FORMA DE TÍTULO: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório em 19/07/10, às fls. 76 do Livro 01. Valor: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente escritura. IMÓVEL: A área de objeto da presente matrícula; edificado com uma casa de alvenaria contendo 06(seis) compartimentos, sendo: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 19 de julho de 2010.

R-3-372 - DATA: 11/11/2010. CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, nº 855550664340, com caráter de escritura pública, lavrado na forma da Lei em 11/11/2010, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Bragança - Pá. Transmite: **CLAÚDIA DA SILVA LISBOA**, retro qualificada. ADQUIRENTE/COMPRADOR: **VALDIR MUNIZ DA PENHA**, brasileiro, casado, mecânico, portador do RG nº 4891355 SSP/PA e do CPF nº 147.217.672-04 e, sua esposa **MARIA ARLETE NOGUEIRA DA PENHA**, brasileira, casada, autônoma, portadora do RG nº 00435593474 DNT/PA e do CPF nº 395.217.452-15, residentes nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 1101, bairro Espírito Santo. VALOR: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Condições de Contrato: De conformidade com

as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 11 de novembro de 2010.

R-4-372 – DATA: 11/11/210. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento ora mencionado, os adquirentes **VALDIR MUNIZ DA PENHA e sua esposa MARIA ARLETE NOGUEIRA DA PENHA**, supra qualificados, contraíram juntos a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-PA, um devido valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 11 de dezembro de 2010. Condições de Contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 11 de novembro de 2010.

O referido é verdade e dou fé.

Augusto Corrêa - Pá, 26 de setembro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Antônia Cristina da Silva Cunha  
Escrivente Autorizada  
CPF: 719.085.242-04  
A. Corrêa-Pá

