

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

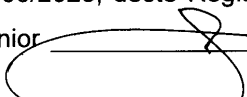
112490.2.0219746-19

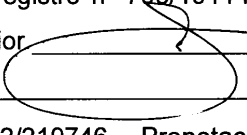
LIVRO nº 2 - Registro Geral

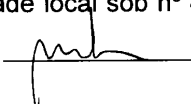
06 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 102 (cento e dois), localizada no 1º pavimento ou térreo da torre 6, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,120 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 30,950 metros quadrados, totalizando a área de 110,870 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2223487% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social e apartamento número 103; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com o apartamento número 101. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **LAUANE CRISTINA LIMA DA SILVA**, CPF nº 509.565.548-90, brasileira, solteira, nascida em 01/10/2001, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Raimundo Sciencia da Silva, 145, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.797/191144, de 20/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108656823D.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.236,14 (cento e quinze mil, duzentos e trinta e seis reais e quatorze centavos), nos termos do registro nº 798/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108711523U.

AV.2/219746 - Prenotação nº 634.023, de 15/04/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 3ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1079/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.819**. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2025. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000145554025T.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-102-6 (770828)

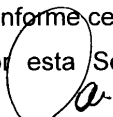
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKKVM-7YNN4-7S93L-7K2LN>





Valide aqui
este documento

Folha
01
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0219746-19

AV.3/219746 - Prenotação nº 646.248, de 25/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **LAUANE CRISTINA LIMA DA SILVA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 27/01/2026, 28/01/2026 e 29/01/2026, conforme certidão datada de 24 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 5.187,36. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002898000260.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 219746; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
<p>Assinado digitalmente.</p> <p>Último ato - 3 Certidão já cotada no título 646248</p> <p>Ribeirão Preto, 8 de Abril de 2026.</p>	<p>Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br</p>  <p>Selo digital: 1124903C3000000289800326Y.</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKKVM-7YNN4-7S93L-7K2LN>

v