

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA
131

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	102921		APTO. nº 23 - Ed. Áurea			
	MUNICÍPIO		3	CADASTRO		
	São Vicente, SP					
			Quadra	Rua	N.º	Setor
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p>O APARTAMENTO NUMERO - 23 - , localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO ÁUREA, situado à Avenida Marechal Deodoro, numero 389, nesta Cidade, contendo sala, corredor de distribuição dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, tem a área útil de 51,63 m2., área comum de 13,25 m2., área total de 64,88 m2. e fração ideal de 20,66 m2., equivalente a 9,13 % do todo; confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o hall do pavimento e apartamento tipo 2; do lado do direito com o recuo lateral esquerdo do edifício; do lado esquerdo com o recuo lateral direito do edifício e nos fundos com o recuo posterior do edifício .-</p> <p>CONTRIBUINTE:</p> <p>PROPRIETÁRIO : PEDRO LUIZ BARREIRA, espanhol, comerciante, CIC 432.083.718, casado com MARIA AMÉLIA VARANDAS LUIS BARREIRA, pelo reg. de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, residente à rua Prof Gaspar, nº 475, nesta cidade .</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula numero 102.912 desta .-</p> <p>S.Vicente, 09/maio/1984 .- Prot. 240.979 / R. 1081 .- O Escrevente</p> <p style="text-align: right;"><i>Willson</i> APF</p>						
Av.01, em 07 de Maio de 1997.						
<p>Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 33.00223.0035 00389.013, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1 997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.</p> <p>O OFICIAL SUBSTITUTO, _____</p> <p style="text-align: center;">RENATO TERRA DA COSTA</p> <p>MICROFILME: PROTOCOLO Nº 323.516 ROLO Nº 4.252</p>						
R.02, em 07 de Maio de 1997.						
<p>Por escritura de 24 de abril de 1997, do 1º Serviço Notarial desta Comarca de São Vicente - SP, livro 616, fls. 111, os proprietários, PEDRO LUIZ BARREIRA, também conhecido como PEDRO LUIZ</p>						

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional do Sistema de Registros Eletrônico de Imóveis

BARREIRA, espanhol, RNE. W-591.669-Y-SE/DPMAF, CPF/MF. 432.083.718-53 e sua mulher MARIA AMÉLIA VARANDAS LUIS BARREIRA, portuguesa, RNE. W.287.659-Y-SE/DPMAF, CPF/MF. 800.523.808-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Frei Gaspar, nº 475, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a **RICHARD HUMBERTO JUSTEL**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. 10.802.067-SSP/SP, CPF/MF. 927.413.208-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Antonio Emerick, nº 1.617, Jd. Guassu, pelo valor de R\$ 36.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 323.536

ROLO Nº 4.252

Av.3, em 25 de setembro de 2013.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob o nº. 33-00223-0035-00389-013, conforme prova certidão de valor venal imobiliário emitida em 12 de setembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.515

R.4, em 25 de setembro de 2013.

Por escritura de 19 de agosto de 2.004, do 2º Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 797, fls. 236/240), o adquirente pelo R. 2, RICHARD HUMBERTO JUSTEL, solteiro, maior, RG 10.802.067-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 927.413.208-53, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Avenida Marechal Deodoro, nº 389, apto. 23, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* **ARIADNE SIMONE SCHEZARO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG 28.301.089-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 293.272.428-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Heróis de 32, nº 15, apto. 401, pelo valor de R\$46.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.515

Atos: Av. 3, R. 4 / 102.921 Valor: R\$986,93.

-CONTINUA NA FICHA 2-

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

102921

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.5, em 28 de outubro de 2014.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 8, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 33-00223-0035-00389-013, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida em 12 de setembro de 2013, pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 442.709

Av.6, em 28 de outubro de 2014.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 8, para constar que a adquirente pelo R. 4, ARIADNE SIMONE SCHEZARO, casou-se no dia 20 de julho de 2006 com MÁRCIO TADEU BARBOSA DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os contraentes com o mesmo nome, conforme prova a certidão de casamento, Matrícula nº. 122945.01.55.2006.2.00182.037.0055560-85, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 442.709

Av.7, em 28 de outubro de 2014.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 8, para constar que o atual estado civil da adquirente pelo R. 4, ARIADNE SIMONE SCHEZARO, é o de DIVORCIADA, conforme prova a certidão de casamento referida na Av. 6, na qual consta a averbação do divórcio, realizado nos termos da escritura lavrada em 17 de outubro de 2013, no 1º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 807, fls. 58).

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 442.709

R.8, em 28 de outubro de 2014.

Por escritura de 11 de outubro de 2013, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 807, fls. 60), a adquirente pelo R.4, ARIADNE SIMONE SCHEZARO, divorciada, já qualificada, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, a título de *doação*, a MÁRCIO TADEU BARBOSA DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 25.816.276-4-SSP/SP, CPF/MF 249.829.778-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Lara, nº 232, ap. 12. Consta do título que o donatário aceitou a doação, à qual foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$85.115,91.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 442.709

Atos: Av. 5, 6, 7, R. 8 /102.921 Valor: R\$1.966,44.

CONTINUA NO VERSO

AV-9 / M – 102.921- PENHORA**Averbado em 03 de outubro de 2024 - Prenotação nº 534.333 de 23/09/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em **20 de setembro de 2024**, protocolo nº PH000534809, pela escritã diretora do 2º Ofício Cível de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº **10107432820238260590**), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO AUREA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.024.081/0001-16, em face de **MARCIO TADEU BARBOSA DA SILVA**, CPF nº 249.829.778-28, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 7.170,91** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **MARCIO TADEU BARBOSA DA SILVA**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho,**Escrevente Autorizado****Selo digital: 123612331146F20053433324W**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital