

Matrícula nº 119.865	Livro nº 2	ficha nº 1
<p>Balneário Camboriú, 28 de Março de 2017. Imóvel: Apartamento nº 3902 do Edifício Residencial e Comercial Império das Ondas, situado na rua Egídio Alfredo Crispim, nº 50, bairro Pioneiros, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 267,04m², área comum de 146,52m² e área total de 413,56m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0140 e fração ideal de 34,46m² do terreno com área total de 2.462,00m².- Proprietária: FM8 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.354.348/0001-29, com sede na rua 700, nº 307, centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-111.303, fl. 1 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 272.464 de 27/03/2017. (SM) Emolumentos: R\$6,80.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>		
<p>AV.1-119.865, 28 de Março de 2017. AVERBAÇÃO: Continua em vigor o Patrimônio de Afetação constante na AV.12 da matrícula anterior nº 111.303, firmado pelos representantes da proprietária/instituidora FM8 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, datado de 29.04.2014, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004.- PROTOCOLO: Nº 272.464 de 27/03/2017. (MC) Emolumentos: não incide.- Selo de fiscalização: EQN34495-CSFK R\$1,85.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>		
<p>R.2-119.865, 28 de Março de 2017. PERMUTA: Aditivo ao Contrato Particular de Promessa de Permuta de Terreno por Fração de Área a ser Construída, Sem Torna, datado de 09.12.2016, Escritura Pública de Permuta Definitiva de Terreno por Área Construída no Local lavrada em 12.12.2016, nas fls. 065/070 do livro 0746 e Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio" lavrada em 21.12.2016, nas fls. 031/032 do livro 0748, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: FM8 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula.- Adquirente: <u>JULIANO SCHUMACHER</u>, CI nº 729.360-7-SSP/SC, CPF 294.326.349-49, brasileiro, nascido em 25.01.1959, divorciado, empresário, residente e domiciliado na avenida Atlântica, nº 4070, nº 1701, centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$502.989,83. ITBI pago. FRJ pago sobre R\$2.000.000,00.- DIC nº 159105.- PROTOCOLO: Nº 272.446 de 24/03/2017. (MC) Emolumentos: R\$1.200,00.- Selo de fiscalização: EQN34750-V2C0 R\$1,85. "EMITIDA A DOI" Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>		
<p>R.3-119.865, 21 de Julho de 2017. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: 2ª Alteração Contratual Consolidada datada de 30.06.2014, registrada na JUCESC em 11.08.2014 sob nº 20142046205 e 3ª Alteração Contratual datada de 07.06.2017, registrada na JUCESC em 30.06.2017 sob nº 20178045551.- Transmitente: JULIANO SCHUMACHER, qualificado no R.2.- Adquirente: <u>J.J.L. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA</u>, pessoa jurídica de direito</p>		

continua no verso

continuação da Matrícula nº 119.865	ficha nº 1v
<p>privado, CNPJ nº 15.156.933/0001-40, com sede na rua José Julio Schumacher, nº 391, centro, Guabiruba-SC.-</p> <p>Valor: R\$515.000,00. ITBI pago em 07.04.2017, no valor de R\$15.450,00, conforme Certidão de Quitação nº 30790, expedida pela municipalidade em 18.04.2017. FRJ pago em 25.04.2017 e 10.05.2017, no valor de R\$4.200,00 (inclui outros imóveis), conforme boletos nº 50020.1315.9705 e 50020.1317.1790.-</p> <p>Inscrição Imobiliária nº 01.03.037.0193.079.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 274.450 de 17/07/2017. (GL) Emolumentos: R\$1.320,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: ESY91895-2T99 R\$1,85. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>	
<p>R-4-119.865, 26 de novembro de 2021.-</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.10.2021, nas fls. 015/017 do livro 563 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitente: J.J.L. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, qualificada no R.3.-</p> <p>Adquirente: <u>TP IMOBILIARE LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 40.498.942/0001-66, com sede na avenida Major Penha, nº 359, ap. 705, centro, Caxambu-MG.-</p> <p>Valor: R\$3.255.000,00 pagos de forma parcelada, em moeda corrente nacional, por transferência bancária, sendo a primeira parcela em 23.08.2021.-</p> <p>ITBI pago em 22.09.2021 sobre R\$3.255.000,00, no valor de R\$97.650,00, conforme consta na escritura pública.-</p> <p>FRJ pago no valor de R\$1.518,41 (inclui outros imóveis) conforme escritura pública.-</p> <p>"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 309.066 de 26/10/2021. Emolumentos: R\$1.611,92.-</p> <p>Selo de fiscalização: GIJ15758-TF04. Valor do selo: R\$2,82.-</p> <p>Lúisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>	
<p>R-5-119.865, 24 de outubro de 2023.-</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 202344124, emitida em Belo Horizonte-MG, datada de 15.09.2023 e Termo de Aditamento e Rerratificação datado de 11.10.2023.-</p> <p>A fiduciante TP IMOBILIARE LTDA, qualificada no R.4, aliena fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$3.780.125,61 ao fiduciário: BANCO INTER S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, n. 1.219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 48 (quarenta e oito) parcelas. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 30 (trinta) dias após o período de 12 (doze) meses de carência. Valor total da primeira parcela mensal após o término do prazo de carência: R\$86.586,45. Valor da parcela (amortização e juros) após o término do prazo de carência: R\$86.086,45. Taxa de juros: pós-fixada (efetiva) de 2,99% a.a., equivalente a 0,25% a.m., e nominal de 2,95% a.a., equivalente a 0,25% a.m. Custo Efetivo Total: 5,18% a.a. Sistema de Amortização: PRICE.-</p> <p>Avalista: FRANCISCO SERGIO DAY DE TOLEDO, RG MG-2.494.223-PC/MG, CPF</p>	

Continua na Ficha nº 02

Matrícula nº 119.865**Livro nº****Ficha nº 02**

442.274.346-53, nascido em 05.06.1962, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.03.1989 com MARILENE PANHOCA TOLEDO, RG 37.147.948-4-SSP/SP, CPF 597.283.456-15, nascida em 17.01.1968, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Egidio Alfredo Crispim, n. 50, ap. 3902, bairro dos Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.-

Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R\$4.680.000,00.-

Obs.: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 06.09.2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.-

Hash CNIB: 0fcf09456705bc6cd95cf4cdf33a67711ba58b86.-

PROTOCOLO: Nº 327.288 de 19/10/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GXP64620-MQC1.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto *smayr*

Sirlei T. Schnorr Mayer
Escrevente Registral

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO