

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº02-REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36 598

FOLHA
01

ANDRADINA, 07 DE FEVEREIRO DE 2014

" Um terreno urbano, constituído por parte do lote nº 09, da quadra nº 195, medindo 10,00 metros, de frente e fundos, por 20,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou sejam 200,00 metros quadrados, situado e localizado na Rua Paranapanema, do lado par, distando 10,00 metros, da esquina com a Rua Regente Feijó, nesta cidade, município e comarca de Andradina-SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Paranapanema, de um lado divide com parte do mesmo lote nº 09, do outro lado divide com lote nº 07, e, finalmente aos fundos, divide com parte do mesmo lote nº 09. Cadastrado na PM local, com a área acima, sob o nº 01 1950 1082 000.

PROPRIETÁRIO:- HIPÓLITO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Andradina-SP., detentor do CPF nº 362.278.978/68.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 3 600, (2x20m), de 15 de maio de 1.978, e, Transcrição nº 17 464, (8x20m), de 29 de novembro de 1.973, de Andradina-SP.

O Escrevente Autorizado

(Romualdo Silva Rodrigues)

PROTOCOLO Nº 105402

Av.01/36 598 - ÓBITO - Por requerimento de 09 de dezembro de 2.013, e, cópia da Certidão de Óbito nº 6.648, extraída do Livro C-25, Fls. 45, do Registro Civil de Andradina-SP - Matrícula nº 113894 01 55 1996 4 00025 045 0006648 22, arquivados em Cartório, verificou constar que, o proprietário do imóvel objeto da presente, **Hipólito Rodrigues da Silva, faleceu no dia 27 de março de 1.996.**

Andradina, 07 de fevereiro de 2.014

O Escrevente Autorizado

(Romualdo Silva Rodrigues)

Ofic: 12,59= Est: 3,58= Cart: 2,65= R.Civil: 0,66= T.Just: 0,66= Total: 20,14=

Guia nº 06/2.014

PROTOCOLO Nº 105402

R. 02/36 598 - INVENTÁRIO/PARTILHA E ADJUDICAÇÃO - Partilhado e Adjudicado o imóvel objeto da presente, a favor de: **JOÃO RODRIGUES DA SILVA**, casado, aposentado, detentor da CI-RG nº 6.916.119-SSP-SP., e do CPF nº 048 576 231/53, residente e domiciliado na Rua Paranapanema, nº 1.679, em Andradina-SP; **MARIA RODRIGUES DA SILVA**, solteira, aposentada, detentora da CI-RG nº 24.267.268-1-SSP-SP., e do CPF nº 067 343 888/08, residente e domiciliada na Rua Regente Feijó, nº 2.233, em Andradina-SP; em virtude da renúncia dos direitos hereditários efetuada por: José Rodrigues da Silva, casado, aposentado, detentor da CI-RG nº 7 652.949-6-SSP-SP., e do CPF nº 421 234 458/00 residente e domiciliado na Rua Sétimo Guazzelli, nº 209, em São Bernardo do Campo-SP; Manoel Rodrigues da Silva, solteiro, aposentado, detentor da CI-RG nº 24.063.388-X-SSP-SP., e do CPF nº 233 674 318/34, residente e domiciliada na Rua Regente Feijó, nº 2.233, em Andradina-SP; Inês Rodrigues da Silva, divorciada, do lar, detentora da CI-RG nº 4 651.631-1-SSP-PR., e do CPF nº 644 445 629/00, residente e domiciliada na Chácara Santa Inês, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR; e dos herdeiros por Estirpe (filhos do herdeiro falecido: Antonio Rodrigues da Silva): José Clóvis Rodrigues da Silva, solteiro, detentor da CI-RG nº 17 771.760-SSP-SP., e do CPF nº 061 610 848/64, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 2.217, em Andradina-SP; Sonia Rodrigues da Silva Arnedo, do lar, detentora da CI-RG nº 17 771.759-2-SSP-SP., e do CPF nº 248 424 508/43, residente e domiciliada na Rua Paranapanema, nº 1.679, em Andradina-SP; Solange Rodrigues da Silva, do lar, detentora da CI-RG nº 17.771.779-SSP-SP., e do CPF nº 078 598 898/03, residente e domiciliada na Rua Inglaterra, nº 435, em Andradina-SP; e, Elcio Rodrigues da Silva, detentor da CI-RG nº 20.428.036-9-SSP-SP., e do CPF nº 061 725 028/67, residente e domiciliada na Rua b09 de Julho, nº 1.682, em Andradina-SP., todos brasileiros; nos Autos de Ação de Arrolamento Comum (Processo nº 0007847-74.2006.8.26.0024 - Ordem nº 974/2.006 - 1ª Vara-Andradina-SP - **Assistência Judiciária**), e, em cumprimento a sentença proferida em 29 de novembro de 2.012, transitada em julgado em 18 de janeiro de 2.013, dos bens deixados pelo **ESPÓLIO DE HIPÓLITO RODRIGUES DA SILVA - CPF nº 362 278 978/68**; conforme Formal de Partilha e Adjudicação, datado de 27 de fevereiro de 2.013, e Aditado em 20 de novembro de 2.013, assinado pelo Dr. Douglas Borges da

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36 598

FOLHA
01-V

Silva-MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Andradina-SP. **Partilha/Adjudicação: Caberá a cada um dos herdeiros, uma legítima correspondente a 50% (cincoenta) por cento, na totalidade do imóvel objeto da presente.** Juntou a CND-STM, expedida pela PM local, datada de 11 de dezembro de 2.013, relativa ao imóvel Cadastrado sob nº 01 1950 1082 000 00, com o Valor Venal de R\$ 7.492,34=.

Consulta sobre Indisponibilidade de Bens: CPF pesquisado 362.278.978-68 de IPOLITO RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:09:22. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. f6da. 204d. a08f. f3a3. f82e. 14d1. fe6c. 0dbc. a1fb. fage. CPF pesquisado 048.576.231-53 de JOAO RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:10:11. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 458b. b7c1. 4191. 860e. a4f8. e4e8. 2760. b152. 2674. c4c1. CPF pesquisado 067.343.888-08 de MARIA RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:12:58. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. af3b. 9b51. 5e9d. 67a0. 57bf. 1864. b1a0. 732f. 005d. 374b. CPF pesquisado 421.234.458-00 de JOSE RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:13:48. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 34ac. 432. 9ba. 794c. 942b. 5737. 9610. 6bd0. b932. 5891. CPF pesquisado 233.674.318-34 de MANOEL RODRIGUES NETO na data 07/02/2014 às 09:14:36. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 6d1d. 8817. dba6. fcf8. 3648. afd4. 2f6f. 4c98. 559a. 46f0. CPF pesquisado 644.445.629-00 de INES RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:15:07. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 9795. 8993. a884. 77fb. b841. f340. 3c80. ece0. e2b8. aadd. CPF pesquisado 061.610.848-64 de JOSE CLOVIS RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:15:51. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. fa30. 59e6. 271a. 8acc. 5e1f. 5bb2. 6bf5. 9c99. 0605. 9d8b. CPF pesquisado 248.424.508-43 de SONIA RODRIGUES DA SILVA ARNEDO na data 07/02/2014 às 09:16:24. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 8f7c. 2a10. e591. b4c8. 1499. 1eda. 143a. 5fe7. 3ab0. 6abd. CPF pesquisado 078.598.898-03 de SOLANGE RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:17:26. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 6835. 6b16. e9c0. acae. d70b. 2d44. 1314. 2888. 62d0. be74. CPF pesquisado 061.725.028-67 de ELCIO RODRIGUES DA SILVA na data 07/02/2014 às 09:18:05. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 9cc7. 3b37. 381e. 403b. 632a. 477f. 21ff. 9b8f. 3e12. 36af.

Andradina, 07 de fevereiro de 2.014
O Escrevente Autorizado
Ofic: 349.44=

(Romualdo Silva Rodrigues)
Guia nº 06/2.014

PROTOCOLO Nº 123276

Av. 03/36 598 - CASAMENTO - Conforme Certidão do casamento celebrado no dia 28 de dezembro de 1968 no C.R.C. de Andradina/SP., sob nº 6.779, Lº B-25, fls. 213., o proprietário de parte ideal do imóvel, **João Rodrigues da Silva** contraiu matrimônio com **Aparecida de Oliveira Carmo**, portadora do RG. nº 14.156.266-SSP/SP e do CPF/MF nº 061.730.078/00, no regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, a qual passou a assinar: - "**APARECIDA DE OLIVEIRA CARMO DA SILVA**". Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 123276 em 08/01/2019.

Andradina, 04 de fevereiro de 2.019.

O Oficial Substituto.

(Diogo Henrique Mendes Ribeiro)

Ofic:16,58 Est:04,71 S.Faz:03,23 R.C:00,87 T.J:01,14 Imp.M:00,51 M.P:00,86 Total:27,84 G. 005/2019

Selo Digital: 124420331000000000989819A

PROTOCOLO Nº 123276

R. 04/36 598 - VENDIDO o imóvel objeto da presente por João Rodrigues da Silva, RG. nº 6.916.119-7-SSP/SP, CPF/MF nº 048.576.231/53 e sua mulher Aparecida de Oliveira Carmo da Silva, RG. nº 14.156.266-3-SSP/SP, CPF/MF nº 061.730.078/00; e, Maria Rodrigues da Silva, RG. nº 24.267.268-1-SSP/SP, CPF/MF nº 067.343.888/08, para: **AMILTON FERMINO MENDES**, brasileiro, técnico eletroeletrônico, portador do RG. nº 8.170.061-1-SSP/SP e do CPF/MF nº 704.544.508/34, casado

(SEGUE FLS. 02)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36 598

FOLHA

02

ANDRADINA, 04 DE FEVEREIRO DE 2019

sob o regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES TORRES MENDES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.337.785-SSP/SP e do CPF/MF nº 304.440.688/99, residente e domiciliado na Travessa Madresilva nº 97, Quadra 01 em Primavera/SP. Conforme Escritura pública de venda e compra, lavrada aos 14 de março de 2014 pelo Tabelião de Notas de Andradina/SP., Gentil Storti Filho, Lº 165, fls. 259/262, pelo preço de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). As partes ora contratantes declaram que dispensam as certidões exigidas pela Lei 7.436/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 assumindo assim todas as responsabilidades decorrentes por esta declaração. Foi apresentada a Guia do I.T.B.I. devidamente quitada. (Valor Venal = R\$ 10.208,88). Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 123276 em 08/01/2019.

Andradina, 04 de fevereiro de 2019.

O Oficial Substituto.

(Díogo Henrique Mendes Ribeiro)

Ofic:460,31 Est:130,83 S.Faz:89,54 R.C:24,23 T.J:31,59 Imp.M:14,24 M.F:32,09 Total:772,83 G. 005/2019

Selo Digital: 12442032100000000989519I

PROTOCOLO Nº 123690

Av. 05/36 598 - ÓBITO - Procede-se a presente para ficar constando o falecimento do proprietário do imóvel objeto da presente Sr. **Amilton Fermínio Mendes**, ocorrido no dia 09 de abril de 2018, como prova Certidão de óbito expedida em 11 de abril de 2018 pelo SRC de Rosana-SP., Matrícula: 147926 01 55 2018 00007 238 0003368-11. Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob nº 123690 em 20/02/2019.

Andradina, 19 de março de 2019.

O Oficial Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Of:16,58 Est:4,71 Sec.Faz:3,23 RC:0,87 TJ:1,14 Imp.M:0,51 MP:0,80 Total:27,84 Guia nº 011/2019

Selo Digital: 124420331000000001192719N

PROTOCOLO Nº 123690

R. 06/36 598 - PARTILHA - Partilhado o imóvel objeto da presente à favor de: Viúva Meeira: **MARIA DE LOURDES TORRES MENDES**, brasileira, maior e capaz, viúva, pensionista, Filiação: José Alves Torre e Alexandrina Maria da Silva, RG. nº 1.033.778-5-SSP/SP e CPF nº 304.440.688/99, residente na Travessa das Madressilvas, nº 97, Quadra nº 01, em Primavera, Distrito de Rosana-SP., Herdeiros: **FLAVIO TORRES MENDES**, brasileiro, maior e capaz, operador de subestação, RG. nº 40.167.401-0-SSP/SP e CPF nº 342.915.118/09, neste to com a anuência de sua esposa **MARCELA CAROLINA MENDES DE ALMEIDA**, brasileira, maior e capaz, auxiliar de contabilidade, RG. nº 44.688.281-1-SSP/SP e CPF nº 383.579.078/14, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Travessa das Madeiras, nº 103, Distrito de Rosana-SP.; **FRANCINE TORRES MENDES**, brasileira, maior e capaz, divorciada, auxiliar artística pedagógica, RG. nº 32.504.223-8-SSP/SP e CPF nº 277.908.448/06, residente na Avenida Leste, nº 875, centro, em Primavera, Distrito de Rosana-SP.; **FERNANDO TORRES MENDES**, brasileiro, maior e capaz, autônomo, RG. nº 40.167.174-4-SSP/SP e CPF nº 306.831.728/24, neste ato com a anuência de sua esposa **MARIA DEVANIR DOS SANTOS**, brasileira, maior e capaz, escriturária, RG. nº 25.878.134-8-SSP/SP e CPF nº 164.494.178/38, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Maria Aparecida Aguiar Aguiar, nº 711, em Teodoro Sampaio-SP., Conforme Escritura pública de Inventário e Partilha do Espólio de Amilton Fermínio Mendes, lavrada aos 29/06/2018, Lº 81-E, fls.133/141, Escritura pública de rratificação lavrada aos 27/12/2018, Lº 89-E, fls.090, e ainda Escritura pública de rratificação lavrada aos 15/02/2019, Lº 90-E, fls.164/166, todas pelo Serviço Distrital de Diamante do Norte, comarca de Nova Londrina-PR, Tabelião Designado Renato Fernandes Francisco de Carvalho, avaliado para fins fiscais em R\$9.932,00(Nove mil, novecentos e trinta e dois reais).Partilha: Caberá a viúva meeira 50%(cinquenta por cento) e a cada um dos herdeiros filhos uma parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel objeto da presente. (Valor 50% - R\$4.966,00 - Valor Venal 50% - R\$5.104,44).

Andradina, 15 de março de 2019. O Oficial Substituto. (Renato da Silva Souza)

Of:310,24 Est:88,17 Sec.Faz:60,35 RC:16,33 TJ:21,29 Imp.M:9,60 MP:14,89 T:520,87 G.011/2019

Selo Digital: 124420321000000001192419V

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36 598

FOLHA
02V

PROTOCOLO Nº 133141

R. 07/36 598 – VENDIDO o imóvel objeto da presente por Francine Torres Mendes, Fernando Torres Mendes com a anuência de sua esposa Maria Devanir dos Santos, Flavio Torres Mendes, com anuência de sua esposa Marcela Carolina Mendes de Almeida; e, Maria de Lourdes Torres Mendes, todos já qualificados nesta, para: **JOSÉ LUIZ CALESTINI**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG nº 6.267.143-SSP/SP e CPF/MF nº 027.153.921-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Humberto de Campos, nº 1142, em Andradina/SP.; Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Murutinga do Sul/SP., Lº 59, fls. 085/088, pelo preço de R\$.75.000,00= (Setenta e cinco mil reais). Apresentaram guia de recolhimento do ITBI devidamente quitada. (Valor Venal: R\$.11.642,55=). Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob nº 133141 em 16 de julho de 2021.

Andradina, 18 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada.

(Regiane Paulo da Silva)

Of:684,32 Est:194,49 SF:133,12 RC:36,02 TJ:46,97 I.Mun:21,16 MP:32,85 Total:1.148,93 GUIA 33/2021

Selo Digital: 1244203210000000073147214

Av. 08/30.598. Em 15/12/2023. Protocolo nº 143419, datado de 07/12/2023.

ÓBITO – Conforme escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 22/11/2023, pelo Tabelião de Notas de Murutinga do Sul-SP., Lº 070, fls. 123/129, e, Certidão de Óbito expedida pelo RC de Andradina-SP., Lº C-46, fls. 219, termo nº 19553, apresentada no ato da lavratura, procede-se a presente, para ficar constando o falecimento do proprietário do imóvel objeto da presente, indicado **R. 07** desta, **José Luiz Calestini**, portador da CI-RG nº 6.267.143-1-SSP-SP e CPF/MF nº 027.153.921-68, ocorrido no dia **05/07/2023**.

Andradina, 15 de dezembro de 2023.

O Escrevente Substituto.

(Cristiano Bezerra do Carmo)

Guia:050/2023. Selo Digital: 124420331000000013610523A

R. 09/30.598. Em 15/12/2023. Protocolo nº 143419, datado de 07/12/2023.

INVENTÁRIO/PARTILHA – Em conformidade com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo **Espólio de José Luiz Calestini**, já qualificado nesta, lavrada aos 22/11/2023, pelo Tabelião de Notas de Murutinga do Sul-SP., Lº 070, fls. 123/129, **foi o imóvel objeto da presente partilhado à favor de: Herdeiros Filhos: 1-) FLAVIO LUIZ CALESTINI**, brasileiro, servidor público estadual, portador da CI-RG nº 21.958.963-X-SSP-SP e CPF/MF nº 078.649.608-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SONIA CRISTINA LONGHI CALESTINI**, brasileira, assistente técnico judiciário, portadora a CI-RG nº 25.251.188-SSP-SP e CPF/MF nº 165.556.658-07, residente e domiciliado na Estrada Municipal Manoel Caetano, km 03, Imóvel 02 – Penitenciária, Bairro Perobal, em Lavínia-SP; **2-) JULIANA YARID CALESTINI MANSOR**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI-RG nº 27.644.434-6-SSP-SP e CPF/MF nº 078.565.108-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ADEMAR MANSOR FILHO**, brasileiro, advogado, portador da CI-RG nº 11.178.906-0-SSP-SP e CPF/MF nº 067.201.828-46, residentes e domiciliados na Alameda Beija Flor, nº 30, Residencial Morada do Sol, em Andradina-SP; e, **3-) BRUNO JOSÉ CALESTINI**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da CI-RG nº 27.546.509-3-SSP-SP e CPF/MF nº 120.008.698-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Humberto de Campos, nº 1142, centro, em Andradina-SP. **Avaliação = R\$ 13.526,85=(Treze mil, quinhentos e vinte e seis reais e oitenta e cinco centavos).**
PARTILHA: Caberá a cada um dos Herdeiros Filhos, uma parte ideal correspondente a 1/3=(Um terço) do imóvel objeto da presente. Foi apresentado o ITCMD = Declaração de Transmissão por Escritura Pública nº 82481008, emitida em 22/11/2023, devidamente quitada. (Valor Venal = R\$ 13.594,49).

Andradina, 15 de dezembro de 2023.

O Escrevente Substituto.

(Cristiano Bezerra do Carmo)

Guia:050/2023. Selo Digital: 1244203210000000136096233

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.598

FICHA
03

ANDRADINA, 10 DE ABRIL DE 2025

Av. 10/36.598. Em 10/04/2025. Protocolo nº 150668, datado de 07/03/2025.

PENHORA – Em conformidade com a Certidão de Penhora expedida em 28/02/2025 às 14:39:17hs, por Sandra Regina Araújo de Almeida Martins - Escrevente Técnico Judiciário; Escrivão/Diretor: Milton Castanheira Pedrosa Junior - 1º Ofício Judicial; Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP; Comarca de Andradina/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 000595 95020188260024, tendo como **Exequente: ADELINO XAVIER DE MACEDO** – CPF: 362.728.928-53; e, como **Executado (a, os, as): MARISTELA QUEIROZ ROSSIGNOLLI** – CPF: 117.398.238-85 e **BRUNO JOSE CALESTINI** – CPF: 120.008.698-82, **foi penhorada a parte ideal correspondente a 33,33333333% do imóvel objeto da presente**, pelo valor de R\$ 151.460,43=(Cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e quarenta e três centavos); e, nomeado como depositário o executado: Bruno José Calestini, (Emolumentos cobrados com observância ao Item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos, em virtude da penhora recair sobre cinco (05) imóveis).
Andradina, 10 de abril de 2025.

Guia:014/2025. Selo Digital: 124420331E6N40MCVO6M0S250

Yasmin Sthefani de Souza Obici
Escrevente Substituta

Av. 11/36.598. Em 10/06/2025. Protocolo nº 151667, datado de 13/05/2025.

PENHORA – Em conformidade com a Certidão de Penhora expedida em 09/05/2025 às 16:48:00hs, por Eloise Brandão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário; Escrivão/Diretor: Johann Paulo Castello Pereira – Juizado Especial Cível; Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP; Comarca de Andradina/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 1000260-1720258260024, tendo como **Exequente: DANIELA GALANA GOMES** – CPF: 165.609.408-88; e, como **Executado: BRUNO JOSE CALESTINI** – CPF: 120.008.698-82, **foi penhorada parte ideal correspondente a 33,00% do imóvel objeto da presente, pertencente ao executado**, pelo valor de R\$ 58.867,17-(Cinquenta e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos); e, nomeado como depositário o executado: Bruno José Calestini, (Emolumentos cobrados com observância ao Item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos, em virtude da penhora recair sobre 2(dois) imóveis).
Andradina, 10 de junho de 2025.

Guia: 023/2025. Selo Digital: 124420331000000009006425Z

Yasmin Sthefani de Souza Obici
Escrevente Substituta