

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 de julho de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 9 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIO:** MARCELO DONIZETE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviço topográfico, RG 469105768-SP, CPF 402.378.868-63, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense - SP, na Avenida Maria M G dos Santos, 22, Jardim Luiz Ometto. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 484 (de 26.05.2017) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$70.829,38, pelo prazo de 360 meses, conforme R.485/M.37.748.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 368242

Av.3 - em 20 de julho de 2020

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Marcelo Donizete dos Santos foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1000663-20.2020.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ Nº 29.933.923/0001-88, promove contra **Marcelo Donizete dos Santos**, já qualificado, conforme

CONTINUA NO VERSO

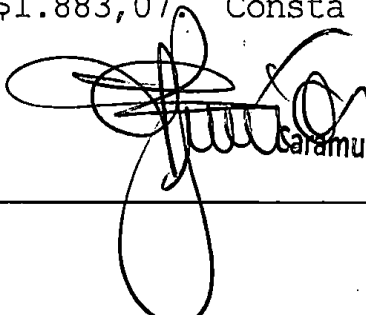
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

certidão on-line expedida em 01.07.2020 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.07.2020). O valor da dívida é de R\$1.883,07. Consta como depositário Marcelo Donizete dos Santos.



Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital