

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

LEILÃO: 29 de junho de 2026- 14:00 Horas

LOCAL: Avenida Brasil Leste, 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS

LEANDRO FERRONATO, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Meritíssima Juíza de Direito, Dra. Luana Schneider, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, conforme despacho (Evento 140), venderá através de leilão judicial eletrônico e presencial (leilão híbrido), em 1º Leilão no dia 29 de junho de 2026, às 14:00 horas, no local acima citado, o bem móvel a seguir descrito, referente a ação cível de extinção de condomínio n.º: **P. 5001123-93.2018.8.21.0021** que **IVAN CARVALHO (SUCESSÃO) e OUTROS** move contra **IVONE CARVALHO DA SILVA: “Um Terreno Urbano**, constituído de parte do lote n.º14 da quadra 7, com área superficial de 271,8950-m², contendo uma casa de madeiras sob n.º661, frente para a rua Gal. Daltro Filho, Vila Lucas Araújo, nesta cidade, esquina com a rua Mato Grosso, no quarteirão formado por estas ruas e mais as ruas Padre Valentim e Minas Gerais, confrontando: ao Leste, com a Rua Daltro Filho, onde mede 17,00-m; ao Oeste, com o lote n.º 12, onde mede 11,03-m; ao Norte, com parte do mesmo lote n.º 14, pertencente a José Mauro Martini e Luiz Alberto Martini; e, o Sul, com a Rua Mato Grosso. Conforme descrição da matrícula n.º 48.688 do CRI de Passo Fundo/RS.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais).

Caso as partes não sejam encontradas pelo oficial de Justiça ficam desde já intimadas pelo presente edital, conforme art. 889, § único, segunda parte, do CPC. Não será aceito lance inferior ao da avaliação do bem, respeitado o direito de preferência dos condôminos, antes de eventuais terceiros interessados. Será lavrado auto de arrematação pelo Leiloeiro, nos moldes do Art. 901 do CPC a fim de que seja expedida a respectiva carta para registro imobiliário. Comissão do Leiloeiro de 6% sobre o valor do bem alienado, a ser suportada pelo adquirente. Maiores informações com o Leiloeiro oficial pelo telefone (54) 3313-6708 ou pelo site: www.ferronatoleiloes.com.br.