



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036425-52



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.425

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua Ll, designado pelo nº 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,37m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua Ll, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno nº 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua Ll; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.929, quarteirão nº 0735, lote nº 0244. Esc. Autorizada Hand f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60688 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53300 R\$2,70.

Av.1 - 36.425 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Qntes S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24521 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65769 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.425 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036425-52

Número 36.425

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036425-52

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada folha meida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26506 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69928 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:13:43.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71789 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71788 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80022 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(X) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001827 18

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS