

Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**PODER JUDICIÁRIO**

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0012315-29

Matrícula nº 12.315  
Ficha nº 01  
Ano: 1988  
Livro nº 2

Matricula n.º 12.315. (DOZE MIL TREZENTOS E QUINZE). DATA: 18-11-1.988.  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote n.º 15 da quadra "A" situado na Rua Getulio Vargas no Loteamento Specht Bloco III na cidade de Joaçaba – SC, com a área de quinhentos trinta quatro metros e sessenta centímetros quadrados (534,60ms2) sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 12ms. com a Rua Getulio Vargas, Fundos na extensão de 12ms. com terras do outorgado comprador, Lado Direito na extensão de 43,50ms. com o lote n.º 16 e Lado Esquerdo na extensão de 45,60ms. com o lote n.º 14. PROPRIETARIOS: **ARNO SPECHT**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, inscrito no CPF n.º 003.196.179-54, residente e domiciliado na cidade de Caxias – RJ. TITULO AQUISITIVO: Reg. n.º 6.970, fls.072, L.3" G" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

R.1-12.315. Joaçaba, 18-11-1.988. Prot.23.068, L.1"H". TRANSMITENTES: ARNO SPECHT (acima qualificado), representado por Paulo Specht, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF n.º 003.199.109-30, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba – SC. Vendeu o imóvel objeto desta matricula, para: ADQUIRENTES: **UDILO ANTONIO COPPI**, brasileiro, do comércio, casado com **LUCILA MIONI COPPI**, pelo Regime da CUB anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515-77, inscrito no CPF n.º 003.157.709-10, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 08-11-1.988, lavrada pelo 2º. Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 067, fls.182. VALOR: Cz\$1.000.000,00. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

R.2-12.315. Joaçaba, 26-01-1.996. Prot.33.905, L.1"H". EMITENTE: COPPI E CIA LTDA, representada por Udilo Antonio Coppi e Lucila Mioni Coppi. Avalistas: Udilo Antonio Coppi e Lucila Mioni Coppi. Interventientes Prestantes das Garantias: Udilo Antonio Coppi e Lucila Mioni Coppi. CREDOR: Banco Meridional do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba- SC. TITULO: Cédula de Crédito Industrial n.º 2449600001. EMISSÃO: 25-01-1.996. VALOR: R\$20.000,00. VENCIMENTO: 25-05-1.996. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matricula, referência n.º 5.187, L."3" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

R.3-12.315. Joaçaba, 09-10-1.996. Prot.34.726, L.1"H". EMITENTE: COPPI E CIA LTDA, representada por Udilo Antonio Coppi e Lucila Mioni Coppi. Interventientes Prestantes das Garantias: Udilo Antonio Coppi e Lucila Mioni Coppi e Moinhos Trigoflor Ltda. CREDOR: Banco Meridional do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba - SC. TITULO: Cédula de Crédito Industrial n.º 24496000037. EMISSÃO: 09-10-1.996. VALOR: R\$56.459,40. VENCIMENTO: 09-10-1.998. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto das matriculas n.º 12.315, 5.839 e 5.940, L."2", referência n.º 5.444, L."3" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.4-12.315. Joaçaba, 20-11-1.996. Prot.35.010, L.1"H". Fica averbado o Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Industrial n.º 244.96.000037 inscrita sob n.º 5.444, L."3" deste Ofício constante no R.3 desta matricula, o qual retifica a data do vencimento para 09-02-1.997 e prazo de 24 meses e ratifica os demais termos. Cuja averbação se faz para os

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7PAY-K275U-82UA8-35Y5L>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -

Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0012315-29

Matrícula n.º 12.315  
Ficha n.º 01v  
Ano: 1988  
Livro n.º 2

devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.5-12.315. Joaçaba, 03-12-1.997. Prot.37.345, L.1" H". Fica averbado o Aditivo a Cédula de Crédito Industrial n.º 24496000037 o qual altera a mesma no que segue: Prorrogar consecutivamente as datas de vencimento das prestações vencidas em 09-10-1.997 e 09-11-1.997 para 09-11-1.998 e 09-12-1.998 com base nos encargos originalmente contratados. Permanecem inalterados os valores e as datas de vencimento das parcelas vincendas. Ratificam-se os demais termos. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas perfeitamente descritas do aditivo ora averbado, cuja cópia fica arquivada este Ofício. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.6-12.315. Joaçaba, 27-06-2.006. Prot.55.825, L.1" I". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo M.M. Juiz Federal, extraído dos Autos de Execução Diversa n.º 200572030009782, em que são partes: exequente: Caixa Econômica Federal CEF e Executado: Coppi Máquinas Ltda, Espólio de Udilo Antonio Coppi e Lucilla Mioni Coppi, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$177.855,60. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.7-12.315. Joaçaba, 19 de dezembro de 2013. Prot. 74696, L. 1 "L". Fica averbado o Ofício n.º 5657140B, datado de 28-11-2013, extraído dos Autos n.º 5000479-92.2011.404.7203/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente: Caixa Econômica Federal - CEF, e como executado: Coppi Máquinas Ltda, Espólio de Udilo Antonio Coppi, Lucilla Mioni Coppi, expedido pela M.M Juíza Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), a qual determina o **cancelamento da penhora** constante no AV.6 desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNQ74569-9NTZ - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.8-12.315. Joaçaba, 12 de março de 2020. Prot. 86333, datado de 10/03/2020, L. 1 "V". Fica registrado um requerimento acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0004142-25.2002.8.24.0037 (037.02.004142-6), em que são partes como Exequente: Banco do Estado de Santa Catarina S/A - BESC (Banco do Brasil S/A) e como Executado: Moinhos Trigoflor Ltda e Outro, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$259.097,36. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$732,00 sob nosso numero 28346670003232854 em data de 28/02/2020 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$488,00. Selo: FRO67345-ILJW - R\$2,01. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.9-12.315. Joaçaba, 05 de agosto de 2021. Prot. 89164, datado de 28/07/2021, L. 1 "X". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos n.º 0003075-93.2000.8.24.0037, que no dia 03/07/2000, foi distribuída para a 2ª Vara

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7PAY-K275U-82UA8-35Y5L>

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -

Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0012315-29

Matrícula n.º 12.315  
Ficha n.º 02  
Ano: 2021  
Livro n.º 2

Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de de Título Extrajudicial, em que é Exeçúente: Banco Bradesco S/A inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12 e Executados: Ayrton Coppi, inscrito no CPF sob n.º 305.050.119-72 e Udilo Antonio Coppi, inscrito no CPF sob n.º 003.157.709-10. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei n.º 11.382/06). Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$28.637,65. CONDIÇÕES: A guia de FRJ deixa de ser recolhida em virtude da isenção facultada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$90,56. Selo: GDU60957-GLHO - R\$2,82. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.10-12.315. Joaçaba, 08 de outubro de 2021. Prot. 89456, datado de 13/09/2021, L. 1 "X". Fica averbado o Ofício n.º 720007534768 datado de 03/09/2021 extraído dos Autos n.º 5000465-11.2011.4.04.7203/SC da Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes como exeçúente: Coppi Maquinas Ltda e como executado: Caixa Econômica Federal - CEF; Banco Santander (Brasil) S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da hipoteca** constante no R.3, AV.4 e AV.5, desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: R\$90,56. Selo: GFP95305-RD93 - R\$2,82. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.11-12.315. Joaçaba, 05 de junho de 2024. Prot. 95221, datado de 05/06/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0012315-29**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ44824-T0WW - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.12-12.315. Joaçaba, 05 de junho de 2024. Prot. 95221, datado de 05/06/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Ofício n.º 720011435477 extraído dos Autos n.º 5003914-30.2018.4.04.7203/SC da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exeçúente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ: 00394460021653 e como executado TRIGOFLORES PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 84587203000116, COPPI MAQUINAS LTDA, CNPJ: 85271286000100 e COPPI INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 84588763000195, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23), o(a) qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.337.065,66. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). As do Ofício. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52012-8C7J - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.13-12.315. Joaçaba, 15 de abril de 2025. Prot. 97244, datado de 10/04/2025, L. 1 "AC". **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados exclusivamente de forma eletrônica. Emolumentos: 326718. FRJ:

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7PAY-K275U-82UA8-35Y5L>

Continua na Próxima Página -

