



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1249

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007122-79



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.122**

Folha **1**

Matrícula número

7.122

Alegrete,

18 de

Dezembro

de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número cinco (5), da quadra número (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário - Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número seis (6) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número quatro (4), com a área superficial de 442,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quota de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87 **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial

Av.1 Mat. 7.122 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00**. O oficial

Av.2 - 7.122 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.122 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada **S.A.P. Prot.nº231694** em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: **R\$52,00** (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24560 **R\$5,20** (Isento) PED: **R\$6,90** (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65817 **R\$2,10** (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.122 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

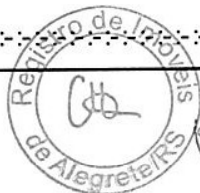
Continua na Próxima Página

.....

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007122-79

Número 7.122

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007122-79

Matrícula número: 7.122

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Safmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26536 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69961 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:49:42.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71882 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71881 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80073 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001883 25