



Valide aqui este documento

LIVRO 2-

083246.2.0058997-54

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 58.997

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº A42, situado no 3º andar, ou 4º Pavimento - duplex inferior e ático - duplex superior do Bloco A, integrante do EDIFÍCIO ZURIQUE, situado na Rua Cel. Temístocles de Souza Brasil nº 208, nesta Capital, com área construída de utilização exclusiva de 156,1800m², área de uso comum de 61,1307m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 217,3107m², coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal do solo e partes comuns de 0,0439019, e quota do terreno de 89,5599m²; e um terraço descoberto de uso exclusivo com área de 25,5200m²; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 36-114-055.011-9. Dito edifício encontra-se construído sobre o lote nº "D/E/F/G", resultante da unificação dos lotes "D", "E", "F" e "G", todos pertencentes à Planta Particular de Arthur Vasconcellos Lopes e Herdeiros de Amália Furlan Lançonni, nesta Capital, situado na Colônia Argelina, medindo 51,00m de frente para a Rua Temístocles de Souza Brasil; do lado direito de quem de frente olha, confronta com os lotes 015 e 019, tendo a extensão de frente aos fundos de 40,00m; e do lado esquerdo, também com 40,00m, confronta-se com o lote 010; aos fundos, com 51,00m de comprimento, faz divisa com os lotes 040, 021, 022 e 023 todos de propriedade de Waldemar de Abreu, com a área total de 2.040,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 36-114-055.000.

PROPRIETÁRIA: DAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.075.127/0001-19), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57.529 do Livro 02-RG desta Serventia, datada de 10 de setembro de 2008.

Curitiba, 16 de outubro de 2009. O REGISTRADOR:

R-01/M-58.997 - (Protocolo 230.284 de 28/09/2009) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 103730060710 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 27 de agosto de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 060417, DAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por Paulo Atilio Ercole (CPF 605.852.429-68) ne Sara Freire Rodrigues de Souza de Camargo (CPF 764.278.469-49), VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do registro anterior mencionado), juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 58.998 e 58.999, do Livro 02-RG desta Serventia, a FABRICIO PHILIPPI CAMBOIM (C.I. RG 6.109.689-2-SSP/PR e CPF 003.990.779-10), brasileiro, engenheiro, e sua mulher SUZANA GAUGINSKI CAMBOIM (C.I. RG 9.615.415-1-SSP/PR e CPF 272.262.308-01), brasileira, analista sr marketing, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 04/05/2002, residentes e domiciliados na Rua Cel. Joaquim Lacerda nº 478, Jd das Américas, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.310.650,00 (trezentos e dez mil, seiscentos e cinquenta reais),

58.997

MATRÍCULA Nº



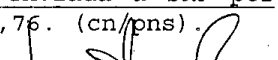
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

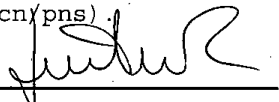



Valide aqui
este documento

083246.2.0058997-54

CONTINUAÇÃO

dos quais R\$ 112.464,73 pagos com recursos próprios, R\$ 34.005,22 com recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores, e R\$ 164.180,05 mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a **CND do INSS nº 003742009-21200127**, emitida em 16/07/2009 com validade até 12/01/2010, e a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, emitida em 11/09/2009 com validade até 10/03/2010, ambas em nome da vendedora. **IMPOSTOS:** ITBI: **GUIA PMC 37950 (28/08/2009)** paga sobre avaliação de **R\$ 359.600,00** (apto e vagas). **FUNREJUS:** **GUIA PG de R\$ 609,00**. **DOI:** Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = **R\$ 452,76**. (cn/pns).
Curitiba, 16 de outubro de 2009. O REGISTRADOR: 

R-02/M-58.997 - (Protocolo 230.284 de 28/09/2009) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **FABRICIO PHILIPPI CAMBOIM** e sua mulher **SUZANA GAUGINSKI CAMBOIM**, ali identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula** (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com os imóveis aqui matriculados sob os nºs 58.998 e 58.999, no Livro 02-RG, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$ 164.180,05** (cento e sessenta e quatro mil, cento e oitenta reais e cinco centavos), que será amortizada no prazo de **360 (trezentas e sessenta)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **27/09/2009**, aos juros à taxa nominal de **10,0262%** ao ano e a taxa efetiva de **10,5000%** ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão público: **R\$ 480.000,00**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = **R\$ 226,38**. (cn/pns).
Curitiba, 16 de outubro de 2009. O REGISTRADOR: 

AV-03/58.997 - (Protocolo 233.148 de 25/01/2010) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular de compra e venda, o qual a seguir será lançado nesta matrícula, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-02 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé. -
CUSTAS: 630 VRC = **R\$ 66,15** (cn/vi).
Curitiba, 02 de fevereiro de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04/58.997 - (Protocolo 233.148 de 25/01/2010) - **COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular com caráter de escritura pública na forma do artigo 24 da Medida Provisória 2223 de 04.09.2001, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei nº 9514, de 20.11.1997, do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966, artigo 26 do Decreto Lei nº 70 de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: 4SQUQM

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

083246.2.0058997-54

RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
02/MAT-58.997

CONTINUAÇÃO

21.11.1966, e ainda pelas resoluções do Banco Central do Brasil nº 2519, de 29.06.1998, 2623 de 29.07.1999 e Lei 9514/97, contrato este lavrado nesta cidade aos 09 de dezembro de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 62197, FABRICIO PHILIPPI CAMBOIM (C.I. RG 6.109.689-2-PR, CREA-PR 033081-D e CPF 003.990.779-10), brasileiro, engenheiro químico, e sua mulher SUZANA GAUGINSKI CAMBOIM (C.I. RG 9.615.415-1-SESP/PR e CPF 272.262.308-01), brasileira, publicitária, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 04/05/2002, residentes e domiciliados na Rua Cel. Joaquim Lacerda nº 478 - Jd. das Américas, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), juntamente com os imóveis matriculados nesta serventia sob nºs 58.998 e 58.999 do Livro 02-RG, a GIOVANNI PASA (C.I. RG 1.689.078-2/SESP/PR e CPF 711.559.619-00), brasileiro, comerciante, e sua mulher LUCIANA OLIVEIRA PASA (C.I. RG 4.114.073.9/SESP/PR e CPF 804.594.479-04), brasileira, turismóloga, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 23/11/1991, residentes e domiciliados na Rua Temístocles de Souza Brasil nº 208 - apto A-42, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais), dos quais R\$.270.000,00, pagos com recursos próprios do comprador, e R\$.230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI GUIA PMC 55920 (15/12/2009) paga sobre avaliação de R\$.500.000,00 - apto e vagas. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.609,00. DOI: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé.- CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76 (cn/vi) Curitiba, 02 de fevereiro de 2010. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

R-05/58.997 - (Protocolo 233.148 de 25/01/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-04 desta matrícula, GIOVANI PASA e sua mulher LUCIANA OLIVEIRA PASA, ali identificados e qualificados, Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-04), juntamente com os imóveis matriculados nesta serventia sob nº 58.998 e 58.999 do Livro 02-RG, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ 01.701.201/0001-89), com sede à Travessa Oliveira Belo nº 34, 4º andar, Centro, nesta Capital, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento, nos termos dos artigos 22 a 29 da Lei 9.514/97, dívida essa no valor de R\$.230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), que será amortizada no prazo de 120 (cento e vinte) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira para o dia 10/01/2010, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, à taxa de juros nominal de 9,1098% ao ano e taxa efetiva de 9,5000% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$.230.000,00. Dou fé.- CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (cn/vi) Curitiba, 02 de fevereiro de 2010. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-06-58.997 - (Protocolo 247.331 de 07/07/2011) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do Credor Fiduciário HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, contida no instrumento de liberação de alienação fiduciária, firmado e assinado nesta Cidade, aos 17 de junho de 2011, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 070169, procedo a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: 4SQUQM

Consulta disponível por 30 dias



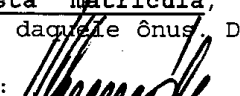



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

083246.2.0058997-54

CONTINUAÇÃO

a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-05 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado da **gratuita** ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.88,83. (sp/aps)
Curitiba, 03 de agosto de 2011. O REGISTRADOR: 

R-7-58.997 - (Protocolo 333.797 de 13/08/2019) - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por escritura pública de compra e venda com cláusula resolutive lavrada às folhas 150/152 do livro 1089-N, aos 30 de junho de 2011, pelo 8º Tabelionato de Notas desta Cidade, **GIOVANNI PASA** (C.I. RG 1.689.078-2-SESP/PR e CPF/MF 711.559.619-00), brasileiro, comerciante, e sua mulher **LUCIANA OLIVEIRA PASA** (C.I. RG 4.114.073-9-SSP/PR e CPF/MF 804.594.479-04), brasileira, turismóloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 23/11/1991, residentes e domiciliados na Rua Temistocles de Souza Brasil nº 204, nesta Cidade, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **59.092, 58.998 e 58.999** do livro 02/RG, a **GIORDANO JOÃO TOSI** (C.I. RG 8.154.385-0-SSP/PR e CPF/MF 010.433.359-60), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, estudante; **SAMARA DAYANE TOSI** (C.I. RG 8.154.399-SSP/PR e CPF/MF 041.634.799-10), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, administradora; e, **BRUNA ELOISA TOSI** (C.I. RG 10.238.262-5-SSP/PR e CPF/MF 090.282.049-46), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, todos residentes e domiciliados na Rua da Bromélia nº 145, Colombo/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$648.600,00, **sendo atribuído a esse imóvel o valor de R\$573.600,00** (quinhentos e setenta e três mil e seiscentos reais), pagos da seguinte forma: R\$303.600,00 devidamente quitado e o saldo no valor de R\$345.000,00 será pago através de 01 (uma) parcela representada por 01 (uma) nota promissória com vencimento para o dia 30/10/2011, emitida pelos compradores em favor dos vendedores, ficando a transação sujeita à **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - ea6c. 0778. 7559. ed33. 736f. b674. 5cae. 8f2d. f9ec. 5961; 3b27. 03e9. e4cb. c757. 62fa. eaae. 700e. 5180. 6f50. a3be; 8dac. c775. bdc8. c83e. 99f7. d2c0. 5c54. 3db0. af9d. 0dd7; 9814. a109. e0b3. 3c68. 8c0b. bbbf. 0ad1. 18d0. 6829. aa29; e, 5daa. f495. ec57. 1024. 6b83. 5698. eef7. 8b7a. d6f2. c025. **IMPOSTOS**: ITBI guia PMC nº 28945/2019 (12/08/2019) paga sobre avaliação de R\$707.300,00. FUNREJUS: guia nº 10097025100073471 paga de R\$817,80 sobre o valor de R\$648.600,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$832,21.
Curitiba, 16 de agosto de 2019. REGISTRADORA: 

AV-8-58.997 - (Protocolo 333.798 de 13/08/2019) - CANCELAMENTO - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 13 de agosto de 2019, o qual fica arquivado, averba-se o **Cancelamento da Cláusula Resolutiva mencionada no R-7 desta matrícula**, em virtude da integralização do preço total da aquisição a que se refere dito registro, à vista de resgate da nota promissória representativa do saldo devedor de dita aquisição, a qual encontra-se anexa ao aludido requerimento. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art.





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

RUBRICA

083246.2.0058997-54

03
Mat. 58.997

CONTINUAÇÃO

3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1988. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$121,59. Curitiba, 16 de agosto de 2019. REGISTRADORA:

AV-9-58.997 - (Protocolo 334.661 de 06/09/2019) - INCLUSÃO DA CNH - Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se que **GIORDANO JOÃO TOSI**, é portador da CNH 03845613527/DETRAN-PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. Curitiba, 13 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-10-58.997 - (Protocolo 334.661 de 06/09/2019) - INCLUSÃO DA CNH - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se que **SAMARA DAYANE TOSI**, é portadora da CNH 03403817945/DETRAN-PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. Curitiba, 13 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

R-11-58.997 - (Protocolo 334.661 de 06/09/2019) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica - nº **14.3510.606.0000027/91** e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, assinados na Cidade de Colombo/PR em 05 de setembro de 2019, os quais ficam arquivados, na qualidade de fiduciantes/avalistas: **SAMARA DAYANE TOSI** (CNH nº 03403817945-DETRAN/PR e CPF/MF 041.634.799-10), brasileira, solteira, proprietária de micro empresa, residente e domiciliada na Rua da Bromélia nº 145, São Dimas, Colombo/PR; **BRUNA ELOISA TOSI** (C.I. RG 10.238.262-5-SESE/PR e CPF/MF 090.282.049-46), brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, residente e domiciliada na Rua da Bromélia nº 145, São Dimas, Colombo/PR; e, **GIORDANO JOÃO TOSI** (CNH nº 03845613527-DETRAN/PR e CPF/MF 010.433.359-60), brasileiro, solteiro, proprietário de micro empresa, residente e domiciliado na Rua Coronel Temistocles de Souza Brasil nº 208, ap 42-A, Jardim Social, nesta Cidade, **Alienam Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula**, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia do pagamento da dívida confessada na referida cédula, no valor de **R\$910.000,00** (novecentos e dez mil reais), a ser paga em 60 parcelas, com data de vencimento da primeira prestação em 05/10/2019, data de vencimento da operação em 05/09/2024, taxa de juros mensal 2,19%, taxa de juros reduzida 1,15% e taxa de juros anual de 14,710%. Compareceu no ato da assinatura da citada cédula na qualidade de emitente: **TRILHA IND. COM E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF 13.874.521/0001-10), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua das Flores nº 1.255, barracão 02, São Dimas, Colombo/PR. Demais condições constam da referida cédula. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: HASH - aalf. beac. 72ae. cf6b. 505d. d078. cf40. 044b. 7c10. 0db0; 5793. 5983. 405f. 2b40. f62b. c5da. f9ba. 0b71. bf4a. fdaf; fe89. d295. cf50. aceb. 0fc2. 87b7. 4d87. 7570. 6d2b. 1a40; dd56. c091. b734. 57a5. blbe. 8602. 943d. b0e8. b44f. 1818; e, f5cb. 877a. fbfd. 110f. lced. 77bf. 54fd. b257. 65b4. f394. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. **Valor de Avaliação: R\$910.000,00**. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$416,14. Curitiba, 13 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-12-58.997 - (Protocolo 408.919 de 14/01/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: 4SQUQM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

VERSO FICHA

CNM

03
Mat. 58.997

083246.2.0058997-54

CONTINUAÇÃO

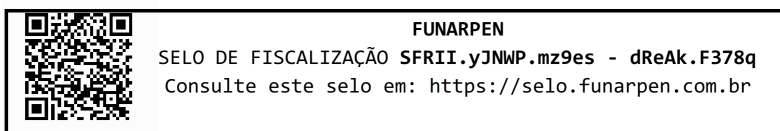
os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciantes, BRUNA ELOISA TOSI, SAMARA DAYANE TOSI e GIORDANO JOÃO TOSI, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-11, **averbasse a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$910.000,00** (novecentos e dez mil reais), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 14432/2024 recolhido o valor de R\$24.570,00 sobre R\$910.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000011224575-2 recolhido o valor de R\$1.820,00 sobre R\$910.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.y5wWv.mzUes-2RxLk.F378q.
Curitiba, 23 de janeiro de 2025. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 58.997 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0058997-54), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de janeiro de 2025. Certidão emitida às 13:49:52.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHDEE-SKFHM-GY24Q-G48MS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: 4SQUQM

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

