



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000248-84

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **248**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: UMA CASA** para residência, situada na PE-040, com acesso a Rua Projetada G, S/N Lote 01 Quadra G Imóvel C, Loteamento Nova Chã de Alegria, Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria — Área complementar, medindo 5,38m de frente e fundos, ambas laterais medindo 10,36m, totalizando uma área construída de 55,74m². Área coberta: 60,00m². **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, edificada em terreno próprio medindo 7,00m de frente e fundos, por 13,00 m de ambas as laterais dando um total de: 91,00 m² Confrontações e limitações do imóvel; a direita com o Imóvel D , a esquerda com o Imóvel B, nos fundos com lote 02 a frente com a PE 040 no loteamento supra citado.

ADQUIRENTE: EDINALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade n.º 4935297 SSP/PE e do CPF 781.044.084-53, solteiro, residente e domiciliado em Rua João Tomé, 31, Matadouro em Lagoa de Itaenga/PE.

REGISTRO ANTERIOR: às fls.011, no livro n.º 2-BD, foi matriculado sob nº. **9320**, em 26 de Janeiro de 2015, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 248. Protocolo: 338 de 05/04/2021 – **ABERTURA DE MATRÍCULA** ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a requerimento do Sr. Djalma Xavier de Almeida Júnior, inscrito na OAB/PE n.º 43.656, e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, n.º 243, Centro, verifiquei constar livro n.º 2-BD, às fls.011, Matriculado sob o n.º 9320, em data de 26 de Janeiro de 2015 o registro do imóvel constante de: UMA CASA para residência, situada na PE-040, com acesso a Rua Projetada G, S/N Lote 01 Quadra G Imóvel C, Loteamento Nova Chã de Alegria,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria — Área complementar, medindo 5,38m de frente e fundos, ambas laterais medindo 10,36m, totalizando uma área construída de 55,74m². Área coberta: 60,00m². CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, edificada em terreno próprio medindo 7,00m de frente e fundos, por 13,00 m de ambas as laterais dando um total de: 91,00 m² Confrontações e limitações do imóvel; a direita com o Imóvel D , a esquerda com o Imóvel B, nos fundos com lote 02 a frente com a PE 040 Construída pela empresa DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av Cleto Campeio 3205, Centro, Moreno —PE, nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, devidamente assinada pelo Departamento de Tributos Sr.º João Herculano da Silva Sobrinho e nos termos do Alvará de Licença do Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria — PE, datado do dia 14/01/2015, devidamente assinada pelo Diretor de Infraestrutura Sr.º Petrisson Veras Martins e averbado por este cartório; DONATÁRIO(terreno): DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; DOADOR(terreno): USINA PETRIBÚ S/A, Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petribú PE —53, Km 05, situada no Município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 10.645.075/0001-83, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Sr. Jorge Cavalcanti de Petribú, brasileiro, casado, industriário, RG n.º 966.733 — SSP PE; e CPF/MF n.º 095.050.754-72; VALOR: R\$9.388,00 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais); TÍTULO ANTERIOR: livro n.º 2-AP, às fls. 76, sob o n.º 6880, em 26 de Janeiro de 2015. Glória do Goitá, 26 de Fevereiro de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/9320. Em, 26 de Novembro de 2015. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

crédito individual — FGTS, programa minha casa minha vida em data de 23 de Outubro de 2015, tombado sob o n.º 8.4444.1070860-8, foi o imóvel constante da matrícula supra, ADQUIRIDO por: EDINALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade n.º 4935297 SSP/PE e do CPF 781.044.084-53, solteiro, residente e domiciliado em Rua João Tomé, 31, Matadouro em Lagoa de Itaenga/PE; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, sede na Av. Cleto Campeio, n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE.; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE.; pelo preço de: R\$ 89.400,00; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 26 de Fevereiro de 2016. IASMIM MONTARROIOS' DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.02/9320. Em, 26 de Novembro de 2015. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual — FGTS, programa minha casa minha vida em data de 23 de Outubro de 2015, tombado sob o ri.º 8.4444.1070860-8, foi o imóvel constante da matrícula, alienado fiduciariamente em favor da: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto — Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto — Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília — DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procuradora EDILENE LIMA DE BARROS, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade 7.834.563 SDS — PE e do CPF/MF sob o n.º 041.846.744-70, conforme procuração lavrada às fls. 069/070 do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 107, do Livro 0920, em 21/05/2015, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife — PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDINALDO JOSÉ DA SILVA. VALOR da garantia fiduciária: R\$ 89.400,00. Valor total da dívida/financiamento: R\$ 67.761,84. Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 363,76. Taxa de administração: R\$ 00,00. VALOR TOTAL: R\$ 374,99. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 26 de Fevereiro de 2016.. IASMIM



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. SELO DIGITAL N.º 007655411J07201901.00156. Consulte a Autenticidade do Selo: www.tjpe.jus.br/selodigital.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia Sicase nº. 0009844482. Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; FUNSEG: R\$ 1,33; TSNR: R\$ 13,27; FERM: R\$ 0,66; ISS: R\$ 3,32; Total: R\$ 84,94 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.AHP08202101.00215**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 05 de Janeiro de 2022. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino

AV-2- 248. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 338 – 05/04/2021. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **11/02/2020**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0009844482 Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; ISS: R\$ 3,32; FUNSEG: R\$ 1,33; TSNR: R\$ 13,27; FERM: R\$ 0,66; Total: R\$ 84,94 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZGA08202101.00290**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 11 de fevereiro de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-3 – 248. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação nº 694/2022, em 29 de Julho de 2022, devidamente prorrogado nos termos do artigo 1.088 §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/ fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante EDINALDO JOSE DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 17 de julho de 2024 por R\$ 95.646,39 (noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e nove centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, **tendo em vista a quitação da dívida**. Guia do Sicase nº. 0016114726 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 5,43; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.WVY08202401.00145**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de outubro de 2024. O referido é verdade; dou fé. Eu, Oficiala/Substituto(a)/Escrevente subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 248 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 21135455. Emolumentos: R\$ 39,68; FERC: R\$ 4,90; TSNR: R\$ 8,92; FERM: R\$ 0,45; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; Total: R\$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SGB08202401.00146**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 14 de Outubro de 2024

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registradora Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y9FX7-EZFVS-B8ST2-DXQH7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y9FX7-EZFVS-B8ST2-DXQH7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>