

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
24437

Ficha: 1

24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

IMÓVEL: Uma área Terras medindo 900,00m² (novecentos metros quadrados), situada à **Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG**, com as seguintes medidas e confrontações: tendo 45.00m de lado, dividindo com um córrego que faz divisa com os vendedores, de outro lado com 20.00m dividindo com os vendedores, de outro lado 45,00m, dividindo com Leonardo Martins de Figueiredo, Forjaria e Serratheria Júpiter Ltda., compradora e com 20,00 de outro lado com José Sergio. **PROPRIETÁRIOS:** FORJARIA E SERRALHEIRA JÚPITER LTDA, sede em Carneirinhos, João Monlevade/MG, CGC-18.401.950/0001-93. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.058.0189.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº730 livro 02-D do SRI da Comarca de Rio Piracicaba/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-1-24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade/MG. EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017. Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer; Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos); VALOR: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); DEPOSITÁRIO: Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF/MF de nº177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG Continua no verso

R-2-24437 - 17/06/2020 - Protocolo: 55842 - 29/05/2020

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0001953-76.2016.4.01.3814, da 2ª Vara do Tribunal Regional Federal - Subseção Judiciária da Comarca de Ipatinga/MG, datado de 09/03/2020. Juíza do feito: Lísy Helena Cavalcante dos Santos; VALOR DA CAUSA: R\$170.194,46 (cento e setenta mil e cento e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos); DEPOSITÁRIO: Não Informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81278, código de segurança : 9875132751461939. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-3-24437 - 19/06/2020 - Protocolo: 55907 - 19/06/2020

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201903.1517.00743589-IA-570, processo nº020483820184013814, lançado em 15/03/2019, às 17:28:29h constante da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como proprietário na abertura desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81278, código de segurança : 0272513139960704. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-4-24437 - 03/08/2021 - Protocolo: 57305 - 05/07/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº5000529-43.2021.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 02/07/2021. Juiz do feito não informado; VALOR: R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais); DEPOSITÁRIO: Jader Moreira da Silva. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
24437

Ficha: 2

EQC68691, código de segurança : 4470920824189698. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-5-24437 - 03/03/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03 e R-04, desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-6-24437 - 12/07/2022 - Protocolo: 59027 - 07/07/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício datado de 31/05/2022, extraído dos autos nº0860386-63.2007.8.13.0362, da 2ª Vara Cível e Prec. Cível da Comarca de João Monlevade/MG, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como adquirente no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade Nº selo de consulta: FLR03912, código de segurança : 9668956944560793. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-7-24437 - 12/07/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-05 e AV-06 desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-8-24437 - 04/10/2022 - Protocolo: 59404 - 12/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202208.2514.02319304-IA-160, processo nº00105091720225030064, lançado em 25/08/2022 às 14:35:21h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Júpiter Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ:18.401.950/0001-93, que figura como proprietária desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Nº selo de consulta: FVZ64953, código de segurança : 6193871487706544. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-9-24437 - 04/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06 e AV-8 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-10-24437 - 25/10/2022 - Protocolo: 59617 - 19/10/2022

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: DEVEDOR: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Mandado de Averbação extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0032055-02.2010.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 21/09/2022. Juiz do feito: Estevão José Damazo. VALOR: R\$ 346,081,19 (trezentos e quarenta e seis mil oitenta e um reais e dezenove centavos). DEPOSITÁRIO: Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FVZ66558, código de segurança : 6584844036561206. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-11-24437 - 25/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08, e R-10 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-12-24437 - 23/01/2023 - Protocolo: 60096 - 10/01/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JUPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO (Ministério da Fazenda). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos do Processo nº 0087733-31.2012.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 30/11/2022. Juiz do feito: Não informado. VALOR: Não informado. DEPOSITÁRIO: Não informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis. localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL61821, código de segurança : 8904922325680606. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-13-24437 - 23/01/2023

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
24437

Ficha: 3

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08, R-10 e R.12 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

~~R-14-24437 - 27/03/2023 - Protocolo: 60365 - 16/03/2023~~

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950.0001/93. EXEQUENTE: Estado de Minas Gerais. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 362.14.5134-7, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 03/03/2023. Juiz do feito: Estevão José Damazo; VALOR: R\$109.203,62 (cento e nove mil, duzentos e três reais e sessenta e dois centavos); DEPOSITÁRIO: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL65824, código de segurança : 2597625055425108. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

~~AV-15-24437 - 27/03/2023~~

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08, R-10, R.12 e R.14 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

~~AV-16-24437 - 26/09/2023 - Protocolo: 61314 - 15/09/2023~~

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do despacho datado de 13/09/2023, extraído dos autos nº 0010036-77.2023.5.03.0102, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de João Monlevade/MG, certifico que foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 18.401.950/0001-93, que figura sob o preâmbulo como proprietária do imóvel objeto desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF64432, código de segurança : 7482355509529464. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

~~AV-17-24437 - 26/09/2023~~

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08,

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

R-10, R.12, R.14 e AV-16 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-18-24437 - 20/11/2023 - Protocolo: 61646 - 20/11/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº 202309.2213.02943048-IA-100, processo nº 0010606802035030064, lançado em 22/09/2023, às 13:29:00h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial da indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrito no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como proprietário(a) no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF68333, código de segurança: 5640155628784740. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-19-24437 - 20/11/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; R-14; Av-15; Av-16; Av-17 e Av-18 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades) **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-20-24437 - 28/11/2023 - Protocolo: 61648 - 20/11/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **PENHORA:** Termo de penhora, Decisão assinada pela Dra. Camila Martins Tonello, datada de 21/05/2020 e Ofício assinado pelo Dr. Eduardo Oliveira Horta Maciel, datado de 13/11/2023, extraídos dos autos da Execução, Processo nº 0005696-94.2016.4.01.3814, da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, Tribunal Regional Federal da Primeira Região. VALOR: R\$55.610,80 (cinquenta e cinco mil seiscientos e dez reais e oitenta e seis centavos); **DEPOSITARIA:** HELOISA HELENA DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF68911, código de segurança: 3689594853651223. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-21-24437 - 28/11/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; R-14; Av-15; Av-16; Av-17, Av-18, Av-19 e R-20 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-22-24437 - 22/10/2024 - Protocolo: 63689 - 09/10/2024

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24437**Ficha: 4**

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **DEVEDOR:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. **CREDORES:** MINISTÉRIO DA FAZENDA. **PENHORA:** Mandado de Avaliação de Bens Penhorados, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0093911-59.2013.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 13/08/2024. Juiz do feito: Estevão José Damazo; **VALOR:** R\$ 462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos). **DEPOSITÁRIO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ICU93455. Código de segurança: 0206493136089059. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-23-24437 - 22/10/2024

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; R-14; Av-15; Av-16; Av-17, Av-18, Av-19, R-20, Av.21 e R-22 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-24-24437 - 16/12/2024 - Protocolo: 64080 - 10/12/2024

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO DA FAZENDA. **PENHORA:** Certidão de Penhora, extraído dos autos Processo nº 00056969420164013814, da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, datado de 09/12/2024. Expedido pelo Escrivão Judicial ANDROS JUNIOR DA SILVA VILACA, por ordem do Juiz, referente a 100% (cem por cento) do imóvel objeto. **VALOR:** R\$55.610,86 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e dez reais e oitenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ILQ75275. Código de segurança: 8256512524816613. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-25-24437 - 16/12/2024 - Protocolo: 64080 - 10/12/2024

Continua no verso

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17, Av-18, Av-19, R-20, Av-21, R-22, Av-23 e R-24 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-26-24437 - 04/08/2025 - Protocolo: 65435 - 24/07/2025

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ: 18.401.950/0001-93. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL.

PENHORA: Ofício extraído dos autos nº 0019715-75.2000.8.13.0362 da 2ª Vara Cível e de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de João Monlevade/MG expedido pela Gerente de Secretária GLYCIA RODRIGUES BRAGA, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. MARIA CLARA SILVA CASTRO, datada de 28/01/2025. **VALOR:** R\$464.335,81 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** Heloísa Helena da Silva de Oliveira, CPF: 177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW50797. Código de segurança: 7365653789018299. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-27-24437 - 04/08/2025

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17; Av-18; Av-19; R-20; Av-21; R-22; Av-23, R-24, Av-25 e R-26 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-28-24437 - 14/10/2025 - Protocolo: 65909 - 30/09/2025

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **DEVEDORES:** FORJARIA JUPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA CNPJ nº 18.401.950/0001-93. **PENHORA:** Termo de Penhora extraído dos autos nº 0003233-95.2013.8.13.0362, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 16/09/2025. Juiz do feito: Estevam José Damazo: **VALOR:** R\$ 63.496,31 (sessenta e três mil quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e um centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JFC70896. Código de segurança: 8551583861848175. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-29-24437 - 14/10/2025 - Protocolo: 65909 - 30/09/2025

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-

Continua na ficha 5

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24437**Ficha: 5**

07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17; Av-18; Av-19; R-20; Av-21; R-22; Av-23, R-24, Av-25, R-26 e R-28 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JFC70896. Código de segurança: 8551583861848175. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**DOU FÉ. O OFICIAL.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital