



CARTÓRIO 2º OFÍCIO

Rua 7 de setembro, 607, centro, União/PI - Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabeliã Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** n°. 2 (LIVRO) foi registrado sob Matrícula n°. 8690. CNM - 079335.2.0008690-10. O seguinte-**IMÓVEL: Um lote de terreno, n° 11, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados)**, sendo: 10,00m de frente para a Rua Projetada, bairro são Pedro, União-PI, limita-se com 10,00m de frente para a Rua Projetada, bairro são Pedro, União-PI, limita-se com 10,00m (dez metros) na linha de fundos, com terreno da construtora Gavilla LTDA; com 20,00m (vinte metros) do lado direito, limitando-se com o lote 12, com 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote 10, desmembrado da área maior de 12.34,74ha. ART/CREA-PI n° 00019100550345013317. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: n° R3-5242, fls. 232v do livro 2-T desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União-Piauí, 21 de julho de 2014. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do Registro de Imóvel. **R1-8690**: Nos termos do Requerimento foi feito o desmembramento do lote supra citado, Adquirente: **CONSTRUTORA GAVILLA LTDA**- inscrita no CNPJ 14.811.451/0001-13, Av. Miguel Sady, 429, Sala 02, São Cristovão, Teresina- PI, com seus atos constitutivos arquivados na(JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE n°(NIRE), representada na conformidade da Clausula(CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrado em(JUNTA COMERCIAL) sob n°(NIRE) em sessão de(DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **EDUARDO ARAÚJO PARENTE**, brasileiro, nascido em 24/09/1988, engenheiro, portador da carteira de identidade RG n° 04117458176, expedida por DETRAN/PI em 05/06/2012 e do CPF 038.116.923-56, solteiro, residente e domiciliado em R Heitor Castelo Branco, 3278, apto. 300, centro em Teresina/PI. **TRANSMITENTES: MARIA FORTES MELLO ALVES**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade (RG) n° 142.415./SSP-PI e CPF n° 131.802.073-53, residente e domiciliado à Rua Paraíba, 1519, Vila Operaria, Teresina-PI. título: Desmembramento. O



referido é verdade e dou fé. União-PI, 21 de julho de 2014. **Assinado por Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do Registro de Imóvel. 128890:**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular De Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações, e Alienação- Fiduciária- Programa Carta De Credito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida. Devidamente assinada pelas partes em data De 14-11-2014.

VENDEDOR(ES) : CONSTRUTORA GAVILLA LTDA- inscrita no CNPJ 14.811.451/0001-13, Av. Miguel Sady, 429, Sala 02, São Cristovão, Teresina- PI, com seus atos constitutivos arquivados na(JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº(NIRE), representada na conformidade da Clausula(CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrado em(JUNTA COMERCIAL) sob nº(NIRE) em sessão de(DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **EDUARDO ARAÚJO PARENTE**, brasileiro, nascido em 24/09/1988, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 04117458176, expedida por DETRAN/PI em 05/06/2012 e do CPF 038.116.923-56, solteiro, residente e domiciliado em R Heitor Castelo Branco, 3278, apto. 300, centro em Teresina/PI.

COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) - FIDUCIANTE(S) : FRANCISCO WELLINGTON DOS SANTOS REGO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/08/1982, auxiliar geral, portador de Carteira de Identidade nº 2148260, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/04/1999 e do CPF 003.131.623-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FERNANDA FERREIRA LIMA RÊGO**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/03/1980, outros, portadora de Carteira de Identidade nº 2403070, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 17/09/2014 e do CPF 631.849.663-72, residentes e domiciliados em R Esperança, 1552, Urbano em União/PI. **CREDORA FIDUCIÁRIA: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** MUTUO/RESGATE/PRETAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 55.000,00. DESCONTO R\$ 16.867,00. VALOR DA DÍVIDA R\$ 38.133,00 -VALOR DA GARANTIA R\$ 55.500,00- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- Sistema de Amortização Constante. PRAZOS EM MESES DE CONSTRUÇÃO: 07 DE AMORTIZAÇÃO: 360, DE RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS(%). NOMINAL: 4.5000. EFETIVA: 4.5939. ENCARGO INICIAL PRESTAÇÃO(a+j): R\$ 248,92.- TAXA ADMINISTRAÇÃO R\$ 0,00 - FGHAB R\$ 5,32 -TOTAL: R\$ 254,24. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14/12/2014. ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA-. **Forma de Pagamento do Encargo mensal na data da contratação.** DEBITO EM CONTA CORRENTE. TITULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E



MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, E ALIENAÇÃO- FIDUCIÁRIA- PROGRAMA CARTA DE CÉDULO INDIVIDUAL- FGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Devidamente registrada pelas partes em data de 14-11-2014. Que o Presente Imóvel consta gravame de Alienação Fiduciária: A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na forma do Contrato. O referido é verdade e dou fé. União- PI, 28-11-2014. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel. **AV3-8690**: Nos termos da solicitação feita pela parte foi feito Averbação a margem da presente matrícula para fazer constar o seguinte: Que após apresentação da Certidão Fornecida pela Prefeitura Municipal de União PI, o Lote de terreno tem o nº 11, com uma área de 200,00m², sendo 10,00m de frente a Rua Projetada, bairro São Pedro, União PI; com 20,00m do lado direito, limitando-se com o lote 12; com 20,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 10 e 10,00m na linha de fundos, limitando-se com terreno da Construtora Gavilla Ltda, e será construída uma **CASA RESIDENCIAL com o nº 11**. O referido é verdade dou fé. União(PI)., 08 de Dezembro de 2014. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel. **AV4-8690**: Nos termos do requerimento da parte adquirente, foi feito a margem da presente matrícula **UMA AVERBAÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL nº 11**, com uma área construída 45,00m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha. Avaliada em R\$ 27.000,00. Conforme **HABITE-SE datado de 21-11-2014**, assinado por Gilson Fernando Santana Medeiros- Secretário de Obras do Município e Humberto Camilo Silva Filho- CREA-PI nº0601048670. ART/CREA-PI nº 00019100550345013617. Certidão CND nº 000702015-88888941. O referido é verdade e dou fé. União- PI, 29 de Junho de 2015. Maria Delina Pinheiro do Nascimento. Oficial do Registro de Imóvel. **AV5-8690**: **AVERBAÇÃO - PROTOCOLO nº 20202, datado de 08/02/2024**. Nos termos do Ofício datado do dia 20/11/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, procedi a esta averbação de **BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, referente ao contrato nº 844440781743, em que constam como **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES)- FIDUCIANTE(S): FRANCISCO WELLINGTON DOS SANTOS REGO**, CPF 003.131.623-95 e **FERNANDA FERREIRA LIMA REGO**, CPF nº 631.849.663-72. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 08 de fevereiro de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. **R6-8690: REGISTRO - PROTOCOLO nº 20203, datado de 08/02/2024**. De acordo com Ofício datado do dia 20/11/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Decurso



de prazo, datada de 21 de junho de 2023, e comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, **procedi ao Registro de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel constante da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. VALOR R\$ 60.000,76. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 08 de fevereiro de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. Emolumentos: Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 Averbção sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - TOTAL: R\$ 256,52 (PG: 2024.01.1123/1). Registros - 60.000,00 A 69.999,99: R\$ 2.463,73 - FERMOJUPI: R\$ 492,75 - FMMP/PI: R\$ 197,10 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - TOTAL: R\$ 3.267,27 (PG: 2024.01.1123/2). Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 8,31 - FERMOJUPI: R\$ 1,66 - FMMP/PI: R\$ 0,66 - TOTAL: R\$ 44,17 (PG: 2024.01.1123/3).

O referido é verdade e dou fé.
União-PI, 08 de fevereiro de 2024.

[Handwritten signature]
Bela. Lucinete Oliveira Vieira
Tabelião Interina.

	<p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AFO99971-SKBP Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>		<p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AFO99972-3LPY Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>
	<p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEGRO NORMAL AFO99975-7L7H Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>		<p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL AFO99973-YGLA Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>

