



102

CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

ESTEIO, 10 de	MARÇO	de 19 94	FLS.	MATRÍCULA
			1	16597

MATRÍCULA 16597

Em 10 de março de 1994.

Silvia Maria de Souza Silveira
 oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto do lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas ruas "A", "B", "C" e Avenida Padre Claret, medindo doze metros (12m) de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua "A", lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote número 23; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote número 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote número 12, distando esta última face treze metros (13,00m) da rua "C", sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antonio Vieira.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA (SAV), instituição civil com sede em Porto Alegre, à Avenida Maryland, nº 477, inscrita no CGOMF sob nº 92.959.006/0006-13.

Registro anterior: Livro nº 2, matrícula 8167, deste Cartório. Esteio, 10 de março de 1994.

Silvia Maria de Souza Silveira
 oficial Ajudante

E.CR\$ 1.544,00

R-1-16597 - Em 06 de junho de 1994.

TÍTULO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA (SAV), instituição civil, com sede em Porto Alegre, à Avenida Maryland, nº 477, inscrita no CGOMF sob nº 92.959.006/0001-09.

PROMITENTE COMPRADOR(A)(S): ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, emissor de passagem, casado com Eledi Luci Dalvan dos Santos, inscrito no CPFMF sob nº 422.735.600/87, residente e domiciliado à quadra 30, da Vila Farrapos, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de promessa de compra e venda, de 28 de fevereiro de 1992, arquivado neste Cartório.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO TOTAL E FORMA DE PAGAMENTO: O preço é de CR\$ 4.544,00, que deverá ser pago da seguinte maneira: à título de entrada no valor de CR\$ 908,80, da qual a compromitente dá quitação ao compromissário, devendo o saldo restante ser pago em 50 prestações mensais e consecutivas no valor de CR\$ 72,70 cada uma, vencendo-se a 1ª prestação no dia 30 de março de 1992, e as demais em igual dia e meses subsequentes, pagáveis somente no escritório da vendadora, à rua Regina Mundi, s/nº, em São Leopoldo-RS. Todas as prestações inclusive a 1ª (primeira) serão corrigidas pelo índice da poupança do dia 1º de cada mês, apartir da data da assinatura do contrato.

CONDICÕES: O compromisso ora registrado é irrevogável e irretratável. Sendo que o não pagamento de três (3) prestações

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior

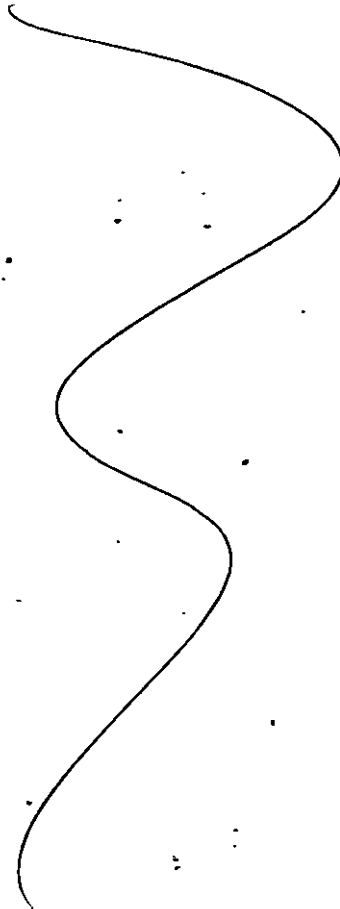


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	16597

seguidas, pelo Promissário Comprador, se resolverá na rescisão contratual a juízo da Promitente Vendedora, na forma da legislação em vigor.

Protocolo - Título sob o nº 61492 em 06/06/94 E.CR\$ 19.920,00
 Eu, Silvia Maria de Souza Silveira, Oficial Ajudante, o datilografei e assino.
 Oficial Ajudante: Silvia Maria de Souza Silveira




CONTINUA A FOLHAS N.º

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 14 de novembro de 2019.

Elisângela Wiffert de Oliveira
 Elisângela Wiffert de Oliveira - Substituta Designada
 Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0204.03.1500003.07979 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0204.02.0900003.47961 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900003.06216 = R\$1,40)

Total de Emolumentos: R\$33,50 - Em 14 de novembro de 2019, às 14:56:35.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selo/digital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta:
100172 53 2019 00025562 40

