



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0037808-39

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 37.808, do Livro 02**, datada de 07 de março de 2017, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** UM TERRENO, constante do lote nº 07 (sete) da quadra nº 20-B (vinte B), do Loteamento SETOR BOA VISTA, no Residencial Parque das Laranjeiras, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua C e Avenida das Oliveiras, com a área de 255,79m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados vírgula setenta e nove), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 11,00 metros, dando para a Rua C; lado direito 23,30 metros, confrontando com o Lote 08; lado esquerdo 23,21 metros, confrontando com Lote 06; e, fundo 11,00 metros, dando para a Avenida das Oliveiras.-

PROPRIETÁRIO: VILMA FERREIRA RODRIGUES MARTINS, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 1.106.437 SSP-GO e inscrita no CPF/MF nº 530.237.141-34, residente e domiciliada nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de desmembramento de um lote de terreno urbano medindo 39.065,23m², adquirido conforme matrícula anterior nº R-2/18.863 deste CRI, nos termos da Declaração de Desmembramento Urbano nº 2012017732, datada de 02.10.2012, expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano local.-

Protocolo nº 121.739, de 07 de março de 2017.

A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 31,00.

R-1/37.808. Em 10 de março de 2017. Protocolo nº 121.739, de 07 de março de 2017. **INTEGRALIZAÇÃO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação de Imóvel para Integralização de Capital Social, lavrada aos 10 de fevereiro de 2017, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, do Livro 286, às fls. 19/26.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13

TRANSMITENTE (S): VILMA FERREIRA RODRIGUES MARTINS, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: MAIS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.668.055/0001-41, estabelecida na Rua 02, s/nº, quadra 10, Lote 22, Setor Mundinho, Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O imóvel constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 356,11 (trezentos e cinquenta e seis reais e onze centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 14.321,68 (quatorze mil, trezentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Não há.-

A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R\$ 233,00.

R-2/37.808. Em 23 de abril de 2018. Protocolo nº 126.459, de 23 de abril de 2018. **HIPOTECA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B81230360-0, emitida aos 19 de abril de 2018.-

EMITENTE: MAIS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada.-

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

VENCIMENTO: Em 20 de abril de 2021. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo a primeira em 20.05.2018 e última em 20.04.2021. **JUROS:** 20,412703% (efetivos) ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca cedular o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.
Emol. R\$ 697,64.

nl/cz

R-3/37.808. Em 17 de julho de 2018. Protocolo nº 127.462, de 13 de julho de 2018. **HIPOTECA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B81230895-4, emitida aos 10 de julho de 2018.-

EMITENTE: MAIS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada.-

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **VENCIMENTO:** Em 05 de julho de 2019. **JUROS:** será fixada a cada liberação de desconto.

GARANTIA: Em hipoteca cedular o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R\$ 315,65.

nl/apc

R-4/37.808. Em 07 de junho de 2024. Protocolo nº 155.082, de 21 de maio de 2024. **ADJUDICAÇÃO.-**

TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Mineiros-GO, processo nº 5648317-78.2019.8.09.0105,

datada de 14 de fevereiro de 2024.-

TRANSMITENTE (S): MAIS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E COMÉRCIO LTDA ME, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE, CNPJ: 03.566.655/0001-10, localizado na Rua Minas Gerais, nº 1226, Centro, São Gabriel do Oeste-MS, CEP: 79.940-000.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 93.770,05 (noventa e três mil, setecentos e setenta reais e cinco centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R\$ 93.770,05. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10196220, no valor de R\$ 2.813,10, em 14.05.2024; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 404498 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros em 15.05.2024.

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 15.668.055/0001-41, resultado negativo, código HASH: c9b5.512f.5925.c3c6.51a3.7618.55a3.b331.1532.a406.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.162,38.

gfo/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 92,79 Fundos (40%) R\$ 22,51

ISS (3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,99

Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762602012297934420043



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 04 de fevereiro de 2026.

(Documento assinado de forma digital)

Valéria Ferreira Fernandes

Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 241e931f-2fc2-43f7-aa62-30ca6075ccdf