

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO  
OFICIAL

Protocolo  
Nº 406132



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0129005-92

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

129.005

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

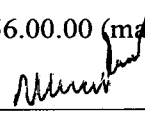
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ3Z-5ZF8M-9EMWK-Q4SQS>

**IMÓVEL:** Apartamento nº 102, do Bloco 18, localizado no térreo ou 1º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Parque Aquarelle", situado na Estrada Vicinal Fause Chade nº 399, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com área real total de 83,411 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,311 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003114938, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 128, tipo padrão, com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 16.121,43m².

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, andar 1, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-01 (compra e venda) feito em 10 de outubro de 2016, na Matrícula nº 107.678; Matrícula nº 115.916 (*desdobro*), R-01 (incorporação imobiliária) feito em 18 de outubro de 2018, na Matrícula nº 115.916; e, R-439 (instituição de condomínio), feito em 04 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 115.916, neste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1.11.00.11.0066.0156.00.00 (maior área)

Araçatuba, 04 de janeiro de 2021. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matrícula Aberta de Ofício.

Selo Digital: 1204773E100000021959421Y

Av-01 em 04 de janeiro de 2021.

**TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Conforme a Av-02/Matrícula nº 115.916, feita em 18 de outubro de 2018, neste Registro, verifica-se que foi constituído o patrimônio de afetação sobre o terreno onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado "PARQUE AQUARELLE", bem como as acessões e os demais bens e direitos vinculados ao referido empreendimento objeto do R-01 da Matrícula nº 115.916, os quais manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, respondendo apenas pelas dívidas e obrigações da incorporação e não se comunicam com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da incorporadora, nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591, de 16/12/1964. (Protocolo nº 338.595 de 21/12/2020 - e-Protocolo nº AC000686072). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui este documento



CNM 120477.2.0129005-92

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

129.005

FICHA

02

27

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

## CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Fica cancelada a Av-02 da matrícula nº 115.916, com relação Av-01 do patrimônio de afetação, tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "Parque Aquarelle", conforme habite-se averbado sob nº 437 da matrícula nº 115.916, e o registro do título de domínio feito sob o nº 02. (Protocolo nº 362.649 de 08/09/2022). AVERBADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773310000000374786223

Av-05 em 14 de abril de 2026.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 26 de janeiro de 2026, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, à devedora fiduciante RENATA RIBEIRO DE ALMEIDA, intimada por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 05, 06 e 07/11/2025, em que transcorreu o prazo de 15 dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 357/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$147.985,20. (Protocolo nº 406.132 de 01/07/2025 e Protocolo IN01407251C). AVERBADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000072407626G

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 406132) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 129005, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
A Sec da Fazenda	R\$ 8,60
Ao TJSP	R\$ 2,33
Ao Reg. Civil	R\$ 3,03
MP	R\$ 2,12
ISS	R\$ 2,21

Araçatuba, terça-feira, 14 de abril de 2026.

TOTAL

R\$ 75,05

Amanda de Souza Alves  
Escrevente Autorizada

Marcelo Augusto Santana de Melo  
Oficial

Selo Digital: 12047733C3000000072452626R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPQ3Z-5ZF8M-9EMWK-Q4SQS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital