



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

45735
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 28 DE Setembro DE 2018.

FLS. MATRÍCULA

01

45735

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no lugar denominado Jardim dos Plátanos, medindo 8,85 metros de frente para a rua Leonilde Bonani Cunha, distando 25,00 metros da esquina da rua K do Loteamento; pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente mede 30,00 metros e linda com o lote 16 de propriedade de Jardim dos Plátanos Empreendimentos Imobiliários Ltda.; pelo esquerdo mede 30,00 metros e linda com o lote 18; nos fundos mede 8,85 metros e linda com o lote 24, ambos de propriedade dos Jardim dos Plátanos Empreendimentos Imobiliários Ltda.; perfazendo um total de área de 265,50m², localizado no Setor 18, Quadra 12, Lote 17 do Cadastro Imobiliário da Cidade, Quadra L do Mapa.

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS PLÁTANOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, desta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado nº 432.0002.280/60 e CGC/MF nº 87.013.553/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, Matrícula 37.097, sob nº AV-5-37.097, em 28 de Setembro de 2018.

PROTOCOLO: nº 167712, de 18/09/2018.

PROTOCOLO: nº 167712, de 18/09/2018.

E=RS23,60. Selo: 0647.01.1700001.69933 - R\$1,40; 0547.03.0700003.68160 - R\$2,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-1-45.735 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Novembro de 2020.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculto-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0045735-44**.

Protocolado sob nº 178487, em 13/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.54981 - NIHIL; 0547.04.0700003.62788 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-2-45.735- Sant'Ana do Livramento, 17 de Novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ofício nº 235/2020, da Exmª Srª Drª Carla Barros Siqueira Palhares, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 19 de Outubro de 2020, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.14.0004345-7 (CNJ: 0008625-98.2014.8.21.0025), arquivado neste Ofício, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 178487, em 13/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.62789 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

AV-3-45.735- Sant'Ana do Livramento, 15 de Outubro de 2021.

RESTRICÇÃO JUDICIAL: Certifico que, conforme Ofício nº 1419/2017, extraído em 12 de Dezembro de 2017 dos autos da Ação Civil Pública nº 025/1.17.0004354-1 (CNJ: 0012644-45.2017.8.21.0025), da Exmª Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, no qual o Ministério Público move contra o Município de Sant'Ana do Livramento-RS e Jardim dos Plátanos -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

45.735

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01v | 45.735 |

Empreendimentos Imobiliários Ltda, arquivado neste Ofício, juntamente com Despacho/Decisão, datado de 11/12/2017, da mesma Juíza, fica averbada nesta matrícula, o deferimento da tutela de urgência, determinado aos demandados que abstenham-se de promover qualquer ato tendente a reservar, ofertar, anunciar à venda ou à promessa de compra e venda, bem como, comercializar qualquer lote do LOTEAMENTO JARDIM DOS PLATÂNOS, enquanto as obras de infraestrutura básica faltantes no referido empreendimento, não sejam concluídas.

Protocolado sob nº 182803, em 29/09/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.02125 - NIHIL; 0547.04.0700003.85750 - NIHIL

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 3 de agosto de 2022, às 15:37:44.

Total: R\$41,70 (,)

Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0547.03.1500001.21754 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0547.02.1500001.50046 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.40196 = R\$1,80)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada

Rochieli Bonadiman Villemur



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2022 00027669 21

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvt@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS